

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Jaroslav Viglaský  
**Parcela:** parc. č. C KN 587 – záhrady o výmere 232 m<sup>2</sup>,  
**Výmera:** 232 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Podlavice  
**Ulica:** Mlynská  
**Účel:** vysporiadanie pozemku dlhodobo užívaného žiadateľom  
**Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk - 55,00 € za m<sup>2</sup>, Cena podľa znaleckého posudku - 31,89 € za m<sup>2</sup>, znalcom ktorého určilo Mesto Banská Bystrica

**Navrhovaná cena:** 7 400,00 € (31,89 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 7.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní, kde v nadväznosti na rozsah a špecifikáciu pozemku parc. č. C KN 587, tvaru "L", hraničí oboma vonkajšími stranami s malými vodnými tokmi, a ktorý je v zmysle zákona 364/2004 Z.z. "vodný zákon", § 49 bod 2 označený ako pobrežný pozemok, čo obmedzuje rozsah jeho využitia. Hodnotu pozemku určil Mestom Banská Bystrica určený znalec.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Jaroslav Viglaský	parc. č. C KN 587 – záhrady o výmere 232 m <sup>2</sup>	Podlavice	7 400,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože uvedený pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemkov žiadateľa, dlhodobo užívaný ako záhrada a zo strany cestnej komunikácie je ohradený. Žiadateľ je majiteľom susediacich pozemkov parc. č. C KN 585, C KN 586. Zároveň je majiteľom stavby rodinného domu na parc. č. C KN 585, s.č. 5994. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**