

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže – amfiteáter

Volebný obvod č. 1

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 1121/2013-MsZ zo dňa 12.novembra 2013 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na **nebytové priestory** – prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne, oplatenie a **pozemok** parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m² nachádzajúce sa v priestoroch amfiteátra v Banskej Bystrici. Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 15.11.2013 do 08.12.2013 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a v týždenníku BB ECHO. Návrhy sa prijímali do 08.12.2013. Dňa 17.12.2013 sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie za účelom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže: prenájom a rekonštrukcia amfiteátra

Nehnutelnosti: **nebytové priestory** - prevádzkovo-technickú budovu s.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie
vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie
pozemok - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m²

Výmera: 17 557 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Účel využitia: Rekonštrukcia a prevádzkovanie areálu na organizovanie kultúrnych, spoločenských a im podobných podujatí

Cena: Výška nájomného bola stanovená na 12 000,00 € ročne bez poskytnutých služieb s tým, že nájomné bude započítané s výškou investície vlozenej do rekonštrukcie areálu.

Doba nájmu: **Na dobu určitú** (doba nájmu je závislá od výšky investície do rekonštrukcie, nesmie byť však dlhšia ako 30 rokov)

Požiadavka na obsah ponuky:

- ~ identifikačné údaje
- ~ štúdia využiteľnosti
- ~ výška investície do rekonštrukcie (min. 325 000,00 €)
- ~ termín realizácie rekonštrukčných prác nesmie byť dlhší ako 2 roky
- ~ 20% fin. prostriedkov bude preinvestovaných do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy
- ~ prevádzka amfiteátra nebude spustená skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky

Návrh v stanovenej lehote predložil jeden žiadateľ, ktorý splnil všetky podmienky OVS:

1. Navrhovateľ:

KOLOTOČE, s.r.o, Nám. Štefana Moyzesa č. 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 47 218 495
(navrhnutá výška investície 330 000,00 €)

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s navrhovateľom č. 1. - spoločnosťou **KOLOTOČE, s.r.o**

Nájom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže – amfiteáter

Volebný obvod č. 1

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Cena
<p>KOLOTOČE s.r.o Nám. Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 47 218 495</p>	<p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu s.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie pozemok - parc.č. C KN 2471 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 557 m² , zapísané na liste vlastníctva č. 4073, k.ú. Banská Bystrica na dobu určitú (doba nájmu je závislá od výšky investície do rekonštrukcie, maximálne však do 31.12. 2034)</p>	<p>12 000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb započítaných s výškou investície vloženej do rekonštrukcie areálu</p>