

B 6.3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Ján Bartoš
Pozemky: par. č. C KN 565/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
par. č. C KN 565/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m²
par. č. C KN 565/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²
Výmera: 264 m²
Kat. územie: Senica
Ulica: Na Hrbe
Účel: pozemky pod rodinným domom a nádvorím
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odporučil odpredaj.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2012 odporučila odpredaj pod bodom 2.a.
Cena: Nájomné za prenájom pozemkov sa podľa Čl.23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica stanovuje podľa účelu nájmu súčinom plochy prenajímaného pozemku v m², ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m² a určenej kategórie účelu nájmu. Pozemok využívaný ako nádvoria rodinných domov a objektov určených na bývanie – 264 m² x 1,50 € /m² = 396,00 €
Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 396,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Uznesením MsZ č. 1066/2013 bol dňa 15.10.2013 pre žiadateľa schválený prevod uvedených nehnuteľností v kúpnej cene 9 240,00 €. Z dôvodu, že schválená kúpna cena je pre žiadateľa vysoká, požiadal o nájom uvedených nehnuteľností. Pozemok parc.č. C KN 565/3 je zastavaný rodinným domom ul. Na Hrbe 18, súp.č. 4315, pozemok parc.č. C KN 565/4 je nádvorím a pozemok parc.č. C KN 565/5 je zastavaný stavbou bez súpisného čísla. Rodinný dom s.č. 4315 je podľa listu vlastníctva č. 1084 vo vlastníctve žiadateľa. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 396,00 € ročne.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 6.3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ján Bartoš	parc. č. C KN 565/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m ² , parc. č. C KN 565/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m ² , parc. č. C KN 565/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m ² , spolu o výmere 264 m ² na dobu neurčitú	Senica	396,00 €/rok

Nájom pozemkov bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za prenájom pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prenájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**