

**B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

**Žiadateľ:** Štefan Chladný  
**Pozemok:** parc. č. C KN 1428/2 – orná pôda  
**Výmera:** 128 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Kvetinová  
**Účel:** záhrada pri rodinnom dome  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.12.2013 odporučila prenájom pod bodom 3.d.  
**Cena:** Nájomné za prenájom pozemku sa podľa Čl.23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica stanovuje podľa účelu nájmu súčinom plochy prenajímaného pozemku v m<sup>2</sup>, ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m<sup>2</sup> a určenej kategórie účelu nájmu.  
Pozemok využívaný ako záhrada – 128 m<sup>2</sup> x 0,20 € /m<sup>2</sup> = 25,60 €  
**Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú**

**Navrhovaná cena: 25,60 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu :**

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu postaveného na susednej parc.č. C KN 1428/222. V minulosti bola na časť nehnuteľnosti parc. č. C KN 1428/2 uzavretá nájomná zmluva s pôvodným vlastníkom rodinného domu, ktorá bola po zmene vlastníctva zrušená. Zámerom žiadateľa je daný pozemok využívať ako záhradu pri rodinnom dome. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako **prípád hodný osobitného zreteľa**. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť **na dobu neurčitú**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 25,60 € ročne.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ing. Štefan Chladný	parc. č. C KN 1428/2 – orná pôda o výmere 128 m <sup>2</sup> <b>na dobu neurčitú</b>	Radvaň	<b>25,60 €/rok</b>

Nájom pozemku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Cena za prenájom pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.01. 2014 do 11.02. 2014.**