

PROJEKTOVÝ ZÁMER „MODERNIZÁCIA A REVITALIZÁCIA MESTSKÉHO PARKU V BANSKEJ BYSTRICI“

Mestský park je možné považovať za prvú verejnú zeleň na území mesta. Bol založený v roku 1896.

Mestský park má výmeru 6,4143 ha a jeho hranicu tvoria ulice: Tajovského, Janka Kráľa, Hurbanová a Hattalová.

Mestský park v Banskej Bystrici je evidovaný v ÚZPF SR pod č. 10781/0 ako nehnuteľná kultúrna pamiatka, nachádza sa na ulici Janka Kráľa, orient. č. 0, parcelné č. 2690/1, 2690/2, 2691 a 2692 a je vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Vzhľadom na jeho havarijný stav (zeleň, chodníky, osvetlenie, altánok,...) je urgentná jeho revitalizácia a modernizácia.

V súčasnosti je park vo veľmi schátralom stave. Mobiliár a zariadenie parku je po hranici svojej životnosti. Chodníky v parku sú poškodené a poprerastané trávou a koreňmi. Toto bráni využívaniu parku ako rekreačnej oblasti mesta a park nie je atraktívnym miestom pre oddych a stáva sa priestorom pre asociálov. Modernizácia a revitalizácia parku má za cieľ zatraktívniť prostredie parku pre všetky generácie a tým prilákať do parku väčšie množstvo obyvateľov. Týmto sa prirodzenou cestou vráti parku jeho pôvodná funkcia miesta pre oddych a zábavu.

Základom revitalizácie Mestského parku je mestom schválená projektová štúdia p. Zajaca. Realizácia projektu Modernizácia a revitalizácia Mestského parku v Banskej Bystrici nemení funkciu v území a je súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica a ÚPN CMZ Hurbanova ulica.

Cieľom zámeru modernizácie a revitalizácie je komplexná obnova parku (renovácia), t.j. primeraná sadovnícko-kompozičná obnova parkového interiéru s ohľadom na reálny stav lokalizácie a funkčného využívania parku:

- odstránenie kompozične nevhodných sadovníckych a stavebných prvkov v parku;
- revitalizácia trávnikov, kvetinových záhonov, živých plotov, krov a najmä obnova alejí stromov;
- obnova chodníkov, spevnených plôch a odpočívadiel so zameraním sa na bezbariérovosť
- obnova altánku
- modernizácia detského ihriska (areálu) s vybavenosťou;
- modernizácia parkového osvetlenia a vonkajšieho osvetlenia miestnych komunikácií
- modernizácia vybavenosti parku a mobiliáru (lavičky, smetné koše, vytvorenie podmienok pre organizovanie kultúrno-spoločenských akcií atď.)
- zavlažovanie plôch zelene
- modernizácia a doplnenie objektov pri volejbalových ihriskách (v súčasnosti šatne a WC)
- modernizácia inžinierskych sietí v parku
- modernizácia vonkajšieho vybavenia parku vrátane IKT, Wifi, ozvučenia a kamerového systému
- fontána
- obnova sochy Dúbravského

V Mestskom parku sú navrhnuté asanácie všetkých existujúcich chodníkov v rámci hraníc riešeného územia. Taktiež budú demontované všetky prvky mobiliáru, zariadenie detského ihriska a lampy verejného osvetlenia aj so stĺpmi.

Odpad z asanácii bude separovaný a likvidovaný na skládku. Kovové prvky budú určené na recykláciu. Betónová suť môže byť drvená a použitá do podsypov pod chodníky zo zámkovej dlažby.

Spevnené plochy sú navrhnuté v kombinácii zámkovej dlažby, kamennej dlažby, asfaltu a šotoliny.

Zámková dlažba je navrhnutá na chodníkoch. Je hrúbky 60 mm a uložená do lôžka zo štrkopiesku s podkladnou vrstvou z lomového kameňa. Chodníky budú po oboch stranách lemované parkovými obrubníkmi.

Kamenná dlažba je navrhnutá v centrálnej časti parku. Bude navrhnutá ako mozaika z troch farieb kameňa. Bude uložená do lôžka zo štrkopiesku s podkladnou vrstvou z lomového kameňa a po oboch stranách lemovaná parkovými obrubníkmi.

Ako alternatíva je navrhnutá asfaltová plocha z valcovaného asfaltobetónu na nosnej betónovej doske so štrkovým podsypom. Lemovaná bude parkovými obrubníkmi.

Šotolinová plocha je navrhnutá na chodníkoch určených na rekreačné účely.

V rámci sadových a parkových úprav je navrhnutá rekultivácia trávnikov s ich dosiatím a nevyhnutná záhradnícka údržba vzrastlej zelene. Najzávažnejšia je však revitalizácia a obnova alejí stromov.

Fontána je riešená ako súčasť vstupu do oddychovej časti parku. Bude riešená ako samostatné umelecké dielo v ďalšom stupni PD. Technické zabezpečenie pre fontánu bude pod úrovňou terénu.

V rámci modernizácie a doplnenia objektov pri bývalých volejbalových ihriskách je navrhnutá modernizácia WC a zázemia s prípadným rozšírením funkcií v závislosti od schválenia KPU. Dispozične môže byť objekt rozdelený na dva celky. V 1. časti sú sklady, verejné WC, prebaľovací kút pre deti a zázemie pre ostatné schválené aktivity. V 2. časti je skladová časť na vybavenie pre kultúrno-spoločenské aktivity realizované v priestoroch parku.

Je navrhnuté osadiť automatické WC s min. 2 x misou, 2 x pisoár, 1 x WC pre imobilných a umývacím žľabom. Kabína je navrhnutá s tlakovým čistením a dezinfekciou, vysúšaním misy a čistením podlahy.

Lavičky sú navrhnuté ako hotové výrobky s maximálnou odolnosťou proti vandalom. Materiálovo sú navrhnuté kovové s dreveným sedákom.

Smetné koše sú navrhnuté kovové. Farba smetných košov je čierna.

Obnova picej fontány je navrhnutá vo vstupnom priestore parku. Picia fontánka je navrhnutá ako samostatný dizajnový atypický výrobok. Bude osadené na pôvodnom mieste pri detskom ihrisku.

Navigačné tabule sú navrhnuté ako samostatný atypický výrobok. Budú plastické a osadené pri vstupoch do parku.

Zariadenie detského ihriska bude certifikovaným systémom pre detské ihriská modulárneho typu. Plastika v dlažbe bude osadená pri hlavnom vstupe od námestia. Pamätná tabuľa bude osadená pri hlavnom vstupe od námestia. Oprava betónovej sochy ku dňu žien si vyžiada odbornú osobu na jej opravu.

Areálový vodovod sa napája vo vodomernej šachte na existujúci vodomer. Areálová kanalizácia sa napája na existujúcu kanalizačnú prípojku. K parku je nutné zmodernizovať prípojku elektrickej energie pre WC, zázemia, fontány, kamerového systému, ozvučenia a samostatné napájacie body v rámci parku pre prípadné usporadúvanie kultúrno-spoločenských akcií.

V parku navrhujeme umiestniť kamerový systém napojený na mestskú políciu. Prispeje k zníženiu vandalizmu a zvýšeniu bezpečnosti v parku. Taktiež bezdrôtový internet prispeje k atraktivite tohto priestoru.

V parku navrhujeme demontovať staré a osadiť nové verejné osvetlenie so zníženou energetickou náročnosťou.

Pri revitalizácii verejného priestranstva budú použité materiály s ohľadom na ich životnosť, vhodnosť použitia pre danú funkciu a architektonické riešenie daného priestoru. Všetky výrobky navrhované k zástavbe budú certifikované pre daný účel využitia.

Mesto Banská Bystrica plánuje aj v budúcnosti využívať národnú kultúrnu pamiatku pre kultúrno-spoločenské a rekreačné účely mesta Banská Bystrica s cieľom skvalitniť možnosti trávenia voľného času nielen pre obyvateľov, ale aj pre návštevníkov mesta.

Cieľom revitalizácie parku a rekonštrukcie existujúcich stavebných objektov, ako aj výstavbou nových objektov je skvalitnenie územia, čo prispeje k trvalo-udržateľnému rozvoju mestského sídla.

V rámci projektu park bude rozdelený na miesta oddychu – kľudové zóny, priestor pre kultúrne podujatia a samostatnú časť venuje aktívnemu odpočinku a detským ihriskám. Zachováva trasy pôvodných chodníkov v území. Chodníky sa asanujú a nahradia novými zo zámkovej dlažby prípadne iných vyhovujúcich materiálov.

Ako dominantu parku ostáva altánok v centrálnej časti, ktorý bude centrom kultúrnych a spoločenských podujatí v priestore parku. Park bude doplnený o nové prvky drobnej architektúry a nové verejné osvetlenie. V rámci riešenia funkcií v parku sa bude dbať na rozdelenie parku na zóny, aby sa navzájom nerušili. Riešenie je v súlade so schválenou dokumentáciou ÚPN CMZ Hurbanova ulica, ktorá bola prerokovaná aj so zástupcami KPU Banská Bystrica. Toto riešenie oddeľuje v parku prísne jeho jednotlivé funkcie, čím dovoľuje jeho plnohodnotné využitie pre široké spektrum návštevníkov s rôznymi záujmami.