

**A 15.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na prevod nehnuteľností –  
neobytná budova Pod Skalkou 2 s pozemkami**

MESTO BANSKÁ BYSTRICA  
Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov  
**na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – neobytnej budovy Pod Skalkou 2 s  
pozemkami**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. /2014 MsZ zo dňa 08.04.2014

**I.**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

a) **Stavba - neobytná budova súp. č. 3028 postavená na parc. č. 257/3 s príslušenstvom ( prípojka vody, kanalizácie, spevnená plocha a NN prípojka ), zapísaná na LV č. 1000, k.ú. Sásová**

b) **Pozemky – parc. č. 257/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup> a parc. č. 257/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1781, k.ú. Sásová**

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica.

2. Opis nehnuteľností:

Jedná sa o samostatne stojacu dvojpodlažnú administratívnu budovu, bývalú budovu MNV Sásová na ulici Pod Skalkou č. 2 Banská Bystrica. Zastavaná plocha je 99,59 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v zastavanom území mesta Banská Bystrica, časť Sásová. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii. Budova je napojená na elektrinu, vodovod, plynovod a kanalizáciu. V okolitej zástavbe prevládajú rodinné domy, je vybudovaná infraštruktúra a dopravné spojenie MHD.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza garáž, WC, chodba a dve miestnosti a na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve miestnosti.

Základy bet. Pásky, murivo tehlové, krov valbový, krytina eternitová, klampiarske konštrukcie úplné, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, schody železobetónové, dvere hladké, okná drevené zdvojené, podlahy PVC, dlažby cementový poter. Budova je bez vykurovania, elektroinštalácia svetelná, vnútorný vodovod a kanalizácia. Budova je v súčasnosti nevyužívaná, údržba zanedbaná a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

3. Účel využitia :

Svojím dispozičným riešením je možné budovu využívať ako administratívnu budovu, alebo ako rodinný dom.

4. Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2013 zo dňa

06.12.2013 vo výške **51.000, 00 EUR** ( slovom päťdesiatjedentisíc EUR ).

5. Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku.

## II.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači ( týždenník ECHO BB ).

#### 2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľnosti

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- kúpna cena, náklady na znalecký posudok ( 300,00 € ), náklady na vypracovanie geometrického plánu ( 167,00 €) a správne poplatky za vkladové konanie ( 66,00 €v kolkoch ) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a nákladov na vypracovanie geometrického plánu,

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, zaplatení nákladov na znalecký posudok, nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a správne poplatky ( v kolkoch ) za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku čiastku rovnajúcu sa 10% z minimálnej kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom t. j. sumu vo výške **5.100,00 EUR** (slovom päťtisícjednoto EUR ) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica, číslo účtu 4017146004/7500. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol : 018.

**Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 11.05.2014 do 24,00 hod.**

Vítazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:  
„OVS – odpredaj budovy Pod Skalkou - Neotvárať“.**

prípadne doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica -  
Klientské centrum, č. dverí 1.**

**7. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 09.05.2014 o 14,00 hod.**

### **III. Vyhodnotenie návrhov**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená do 30 pracovných dní od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

- d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,
- e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote,
- f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u Ing. Miroslava Muroňa, odd. evidencie a správy majetku mesta (MsÚ – III.posch. č.dv. 310), mobil : 0905/733270, mail : [muron@misbb.sk](mailto:muron@misbb.sk) za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností .

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 15.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na prevod nehnuteľností –  
neobytná budova Pod Skalkou 2 s pozemkami**

MESTO BANSKÁ BYSTRICA  
Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov  
**na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – neobytnej budovy Pod Skalkou 2 s  
pozemkami**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. /2014 MsZ zo dňa 08.04.2014

**I.  
Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

- a) **Stavba - neobytná budova súp. č. 3028 postavená na parc. č. 257/3 s príslušenstvom ( prípojka vody, kanalizácie, spevnená plocha a NN prípojka ), zapísaná na LV č. 1000, k.ú. Sásová**
- b) **Pozemky – parc. č. 257/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup> a parc. č. 257/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1781, k.ú. Sásová**

Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica.

2. Opis nehnuteľností:

Jedná sa o samostatne stojacu dvojpodlažnú administratívnu budovu, bývalú budovu MNV Sásová na ulici Pod Skalkou č. 2 Banská Bystrica. Zastavaná plocha je 99,59 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v zastavanom území mesta Banská Bystrica, časť Sásová. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii. Budova je napojená na elektrinu, vodovod, plynovod a kanalizáciu. V okolitej zástavbe prevládajú rodinné domy, je vybudovaná infraštruktúra a dopravné spojenie MHD.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza garáž, WC, chodba a dve miestnosti a na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve miestnosti.

Základy bet. Pásky, murivo tehlové, krov valbový, krytina eternitová, klampiarske konštrukcie úplné, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, schody železobetónové, dvere hladké, okná drevené zdvojené, podlahy PVC, dlažby cementový poter. Budova je bez vykurovania, elektroinštalácia svetelná, vnútorný vodovod a kanalizácia. Budova je v súčasnosti nevyužívaná, údržba zanedbaná a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

3. Účel využitia :

Svojím dispozičným riešením je možné budovu využívať ako administratívnu budovu, alebo ako rodinný dom.

4. Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2013 zo dňa 06.12.2013 vo výške **51.000,00 EUR** ( slovom päťdesiatjedentisíc EUR ).

5. Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku.

## II.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači ( týždenník ECHO BB ).

#### 2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže , podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov) , sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľnosti

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- kúpna cena, náklady na znalecký posudok ( 300,00 € ), náklady na vypracovanie geometrického plánu ( 167,00 €) a správne poplatky za vkladové konanie ( 66,00 €v kolkoch ) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a nákladov na vypracovanie geometrického plánu,

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, zaplatení nákladov na znalecký posudok, nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a správne poplatky ( v kolkoch ) za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku čiastku rovnajúcu sa 10% z minimálnej kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom t. j. sumu vo výške **5.100,00 EUR** (slovom päťtisícjednoto EUR ) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica, číslo účtu 4017146004/7500. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO,

fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol : 018.

**Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 11.05.2014 do 24,00 hod.**

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.**

**6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :**

**Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:  
„OVS – odpredaj budovy Pod Skalkou - Neotvárať“.**

prípadne doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica -  
Klientské centrum, č. dverí 1.**

**7. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 09.05.2014 o 14,00 hod.**

### **III. Vyhodnotenie návrhov**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov.** Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

**2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný.** Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

**3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.**

**4. Zmluva musí byť uzatvorená do 30 pracovných dní od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.**

**5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.**

**6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :**

**a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,**

**b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,**

**c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na**

vyhlásenie konkurzu

- d)** súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,
- e)** súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote,
- f)** súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

**7.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u Ing. Miroslava Muroňa, odd. evidencie a správy majetku mesta (MsÚ – III.posch. č.dv. 310), mobil : 0905/733270, mail : [muron@misbb.sk](mailto:muron@misbb.sk) za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností .