

A 17.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Tajov

Žiadatelia: Ing. Štefan Csejtey a manž. Anna Csejteyová

Parcela: novovytvorená parc. č. C KN 982/49 – trvalé trávne porasty o výmere 604 m² odčlenená v geom. pláne č. 37594656-17/2013 z parc.č. E KN 854/5, 854/6

Výmera: 604 m²

Kat. územie: Tajov

Časť: Vápenica

Účel: rozšírenie trvalej trávnej plochy pri stavbe rekreačnej chaty súp.č. 190, umiestnenej na pozemku parc.č. C KN 964, ktorá je spolu s pozemkami parc.č. C KN 964, C KN 965 a E KN 854/2 podľa LV č.87 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.04.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.b.

Stanovisko Obce Tajov:

Obec Tajov listom zo dňa 08.01.2013 potvrdila, že pozemok nie je podľa platného ÚPN obce určený pre funkciu bývania alebo pre funkciu rekreácie a zároveň potvrdila, že obec nemá s pozemkom žiadny zámer.

Cena: Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 4/13 zo dňa 30.12.2013 znalca Ing. Júliusa Abraháma, CSc. je 208,- eur.

Navrhovaná cena: **208,- eur (0,3441 eur za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 17.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 3. platných Zásad... určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu – vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Tajov ako úzky pás svahovitej, brehovej časti miestneho potôčika s trvalým trávnym porastom, so sťaženou dostupnosťou – dostupnosť je len cez susediaci pozemok, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

A 17.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Tajov

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ing. Štefan Csejtey a manž. Anna Csejteyová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov	parc. č. C KN 982/49 – trvalé trávne porasty o výmere 604 m ²	Tajov	208, 00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pretože prevádzaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti -susedí so stavbou rekreačnej chaty súp.č. 190 umiestnenej na pozemku par.č. C KN 964 a s pozemkami parc.č. C KN 964, C KN 965 a E KN 854/2, ktoré sú podľa LV č. 87 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov. Účelom odkúpenia je rozšírenie trvalej trávnej plochy pri rekreačnej chate. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 24. 03 . 2014 do 08. 04. 2014.**