

A 18.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Kordíky

Žiadatelia: *Ing. Dušan Sedlák*
Parcely: novovytvorená parc.č. C KN 128/1 – orná pôda o výmere 460 m²
odčlenená v geometrickom pláne č. 197/2013
Výmera: 460 m²
Kat. územie: Kordíky
Ulica: Kordíky
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkami príľahlých nehnuteľností.
Cena: Cena pozemku znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 5,26 eur za m² za pozemok C KN 128/1

Navrhovaná cena: 2 420,00 eur (5,26 eur za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 18.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk. Cenovú mapu nebolo možné použiť, nakoľko Obec Kordíky vo svojom potvrdení uviedla, že na predmetnom pozemku nie je plánovaná výstavba rodinného domu z dôvodu malej výmery parcely a v intraviláne obce je možné stavať, keď má pozemok aspoň 800 m², čo pozemok C KN 128/1 nespĺňa. Preto určenie ceny bolo prevedené odborným znaleckým posudkom - stanovením všeobecnej hodnoty pozemkov.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 18.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Kordíky

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ing. Dušan Sedlák	parc.č. C KN 128/1 – orná pôda o výmere 460 m ²	Kordíky	2 420,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkami susedných nehnuteľností. Žiadateľ je podľa LV č. 531, vlastníkom nehnuteľností – susediacich pozemkov parc. čís. C KN 127/3, C KN 127/4, C KN 127/15, stavby súpisné číslo 164.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 24. 03 . 2014 do 08. 04. 2014.**