

**A 19.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – byt č. 40 v obytnom dome
s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica**

Volebný obvod č. 5

Nehnutel'nosť:	Byt
Stavba :	jednoizbový byt č. 40 s príslušenstvom o výmere 35,19 m ² v obytnom dome s.č. 6139 na ul. Podháj 53, Banská Bystrica, na pozemku parc. č. KN 3240, zapísané na LV 6581
Výmera :	35,19 m ²
Pozemok :	parc.č. KN 3240 - zastavaná plocha a nádvoría, v spoluvlastníckom podiele 3519/469994 o výmere 11,25 m ² , zapísané na LV 6581
Výmera :	11,25 m ²
Kat. územie:	Radvaň
Ulica :	Podháj 53
Účel :	bývanie
Stanoviská :	odporúčenie komisie pre zdravie , soc. starostlivosť a bytovú politiku uznesením č. 4/14 na odpredaj bytu zo dňa 21.01.2014

Navrhovaný spôsob prevodu:

Minimálna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 11/2014 zo dňa 10.03.2014 vo výške **25.000,00 eur**

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak **obchodnú verejnú súťaž** ako aj **priamy predaj** (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Čl. 10 ods. 1.) z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,00 eur. Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii prevodu formou OVS sa môžu o odkúpenie bytu uchádzať aj fyzické a právnické osoby na ktoré priamym predajom nemôže Mesto previesť vlastníctvo svojho majetku (konflikt záujmov), navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž**.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) formou obchodnej verejnej súťaže.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**A 19.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – byt č. 40 v obytnom dome
s.č. 6139, Podháj 53, Banská Bystrica**

Volebný obvod č. 5

nehnuteľnosť	Spôsob prevodu
Byt č. 40 v obytnom dome súp. číslo 6139 na ulici Podháj 53, Banská Bystrica o výmere 35,19 m ² situovaný na pozemku parc.číslo KN 3240 a pozemok parcela číslo KN 3240 v spoluvlastníckom podiele 3519/469994 o výmere 11,25 m ² , zapísané na LV 6581, k.ú. Radvaň	Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. obchodnou verejnou súťažou