

**A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov  
zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** M TRADE, s. r. o. , zast. Ing. Rudolfom Cvikom, so sídlom Partizánska cesta 83, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 040 126

**Parcela:** parc. č. C KN 5663/118 – ostatné plochy o výmere 27 m<sup>2</sup> v 3/4  
parc. č. C KN 5403/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m<sup>2</sup> v 3/4  
parc. č. C KN 5663/119 – ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup> 1/1

**Výmera:** 103 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Partizánska cesta

**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – oporný múr a spevnené plochy v rámci areálu Autoservisu s. č. 275 Partizánska cesta

**Stanoviská komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.  
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.02.2014 pod bodom 2.j. odpredaj pozemkov odporučila.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 5783 v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností – Autoservisu Partizánska cesta s. č. 275, spolu s pozemkami parc. č. C KN 544/20,547,548/2, 548/4, 548/5, 548/6, 548/8, 548/9, 548/13, 548/14, 548/15, 548/16 a 5467/3, kat. územie Banská Bystrica. Prevodom novovytvorených pozemkov parc. č. C KN 5663/118 – ostatné plochy o výmere 27 m<sup>2</sup> v podiele 3/4, parc. č. C KN 5403/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m<sup>2</sup> v podiele 3/4 a parc. č. C KN 5663/119 – ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup> v 1/1, zameraných geometrickým plánom č. 36840734-74/2013, over. dňa 29.10.2013, vytvorených z pozemkov parc. č. E KN 776/1 – orná pôda, vedeného na liste vlastníctva č. 6015 a parc. č. E KN 936/2 – ostatné plochy, vedeného na liste vlastníctva č. 6012 dôjde k ich sceleniu a majetkovoprávnemu vysporiadaniu pod stavbou charakteru oporný múr a spevnené plochy a tým zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym. Stavby boli skolaudované kolaudačným rozhodnutím zn. OVZ-DS 1883/35452/2013-Bod, ev. č. 28/2012, zo dňa 22.01.2013, práv. dňa 20.02.2013. Predmetné pozemky sú t. č. spoločnosti prenajaté Nájomnou zmluvou č. 88/2013/NE-ESM-805 zo dňa 28.01.2013.

Podielový spoluvlastník v podieli 1/4 p. Ivan Švihra, vedený spolu s Mestom Banská Bystrica v 3/4 na liste vlastníctva č. 6015 nevyužil predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) **ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** – oporný múr a spevnené plochy v rámci areálu Autoservisu s. č. 275 Partizánska cesta Banská Bystrica.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov  
zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 5663/11 – ostatné plochy o výmere 27 m <sup>2</sup> v 3/4 parc. č. C KN 5403/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m <sup>2</sup> v 3/4 parc. č. C KN 5663/119 – ostatné plochy o výmere 76 m <sup>2</sup> v 1/1	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov <b>ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.</b>