

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov
zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Rekin, s. r. o., Námestie Štefana Moysesu 2, 974 01 Banská Bystrica,
zast. Ing. Jánom Šmidekom, konateľom spoločnosti, IČO 36 621 897

Parcela: parc. č. C KN 1720/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m²
parc. č. C KN 5516/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²

Výmera: 486 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Dolná ulica

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami
charakteru spevnené plochy – vjazd do podzemných garáží, chodník
pochôdzne plochy, schodisko, časť terasy, podstavec pod sochu,
nachádzajúce sa pri polyfunkčnom dome Dolná ulica 64-82, s. č. 14466

Stanoviská komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ Banská Bystrica
z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 19.09.2013 uz. č. 212/2013
a zo dňa 05.12.2013 uz. č. 262/2013 odpredaj pozemkov odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa kolaudačného rozhodnutia č. RV 67353/08/DS-bod., ev. č. 26/2008 zo dňa 16.03.2009, práv. dňa 08.04.2009 vlastníkom stavieb – charakteru spevnené plochy, slúžiace ako vjazd do podzemných garáží, chodník a pochôdzne plochy, schodisko, časť terasy a podstavca pre sochu Martina Rázusa. Tieto stavby sú súčasťou budovy polyfunkčný dom Dolná ulica 64-82, s. č. 14466, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený na liste vlastníctva 7710. Priebežne zo strany spoločnosti Rekin dochádza k odpredaju bytov a nebytových priestorov v prospech fyzických aj právnických osôb nachádzajúcich sa v predmetnej budove s tým, že títo sú aktuálne vedení v príslušných podieloch na liste vlastníctva č. 7710.

Novovytvorené pozemky, na ktorých sa stavby charakteru spevnené plochy nachádzajú boli zamerané geometrickým plánom č. 10 985 981-109/2012, over. Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 13.02.2014 a toho času sú Mestom Banská Bystrica spoločnosti prenajaté – platnými Nájomným zmluvami č. 173/2009/EM-SM-648 zo dňa 27.02.2009 a č.185/2009/EM-SM-649 zo dňa 30.04.2009.

Prevodom týchto pozemkov dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a tým zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) **ako prevod pozemkov zastavaných stavbou charakteru – spevnené plochy vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou s. č. 14466.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov
zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 1

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1720/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m ² parc. č. C KN 5516/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m ²	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.