

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Rekin, s. r. o., Námestie Štefana Moysesu 2, 974 01 Banská Bystrica, zast. Ing. Jánom Šmidekom, konateľom spoločnosti, IČO 36 621 897

Parcela: parc. č. C KN 1720/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m²
parc. č. C KN 5516/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m²

Výmera: 486 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Dolná ulica

Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami charakteru spevnené plochy – vjazd do podzemných garáží, chodník pochôdzne plochy, schodisko, časť terasy, podstavec pod sochu, nachádzajúce sa pri polyfunkčnom dome Dolná ulica 64-82, s. č. 14466

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska - CMN.Sk 46,80 € za 1m²

Navrhovaná cena: 22 745,- € (46,80 € za 1 m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 2.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa čl. 10, bod 6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska CMN.Sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Rekin, s. r. o. , Námestie Štefana Moysesu 2, 974 01 Banská Bystrica, zast. Ing. Jánom Šmidekom, konateľom spoločnosti, IČO 36 621 897	parc. č. C KN 1720/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m ² parc. č. C KN 5516/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m ²	Banská Bystrica	22 745,- €

Prevod nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemky zastavané stavbou – spevnené plochy – vjazd do podzemných garáží, chodník – pochôdzne plochy, schodisko, časť terasy, podstavec pod sochu, ktoré sú súčasťou polyfunkčného domu s. č. 14466, ktorý je podľa listu vlastníctva 7710 v ich podielovom spoluvlastníctve. Prevodom pozemkov do vlastníctva spoločnosti dochádza k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a tým zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym. Predmetné stavby boli v prospech nadobúdateľa skolaudované Kolaudačným rozhodnutím č. RV 67353/08/DS-Bod., ev. č. 26/2008 a sú t. č. prenajaté platnými Nájomnými zmluvami č. 173/2009/EM-SM-648 zo dňa 27.02.2009 a č. 185/2009/EM-SM-649 zo dňa 30.04.2009. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.