

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Michal Kohút

Parcela : parc. č. C KN 1470 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 53 m²

Výmera: 53 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Pod Dúbravou

Účel: scelenie pozemkov – prístup k rodinným domom s. č. 2650, 2651, 2652 a 3633 a k príslušným pozemkom vedených na LV č. 867, 959, 1110, 1512, 1974, 2261 a 2713

Stanoviská mesta a komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ z územného hľadiska odpredaj pozemku so zriadením vecného bremena odporučilo.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.02.2014 pod bodom 2.1/ odpredaj pozemku so zriadením vecného bremena odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa Listov vlastníctva č. 867, 959, 1110, 1512, 1974, 2661 a 2713 výlučným aj podielovým spoluvlastníkom rodinných domov s. č. 2650, 2651, 2652 a 3633 spolu s príslušnými pozemkami. Prevodom pozemku parc. č. C KN 1470 sa zabezpečí sprístupnenie ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré sa nachádzajú v jeho bezprostrednej blízkosti, čím dôjde k ich sceleniu.

Súbežne s prevodom pozemku sa nadobúdateľ v kúpnej zmluve zaviazal zriadiť v prospech Ondreja Slobodníka, rod. Slobodníka, Povstalecká cesta 10, Banská Bystrica vecné bremeno - právo neobmedzeného prechodu a prejazdu k nehnuteľnosti – rodinnému domu s. č. 3633 a pozemkom parc. č. C KN 1467/1 a 1467/4, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 1974 v jeho podielovom spoluvlastníctve vo veľkosti podielu 1/2, druhá polovica je vo vlastníctve nadobúdateľa. Ďalej k pozemku parc. č. C KN 1466, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 959 taktiež v podielovom spoluvlastníctve Ondreja Slobodníka vo veľkosti podielu 1/2, druhá polovica je vo vlastníctve nadobúdateľa. Vecné bremeno sa nariaďuje zriadiť aj k pozemku parc. č. 1467/2 v prospech podielových spoluvlastníkov Jána Kohúta, rod. Kohúta a Ivetu Kohútovú, rod. Chebanovú, obaja Selčianska cesta 12, Selce, ktorí sú podľa listu vlastníctva č. 2661 jeho vlastníkmi, každý v 1/2.

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1470 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m ²	Podlavice	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znp.