

**A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** **Nigríni Pavol**, požadovaný ideálny podiel ½ k celku  
a  
**Olišiak Vladimír**, požadovaný ideálny podiel ½ k celku

**Parcely:** novovytvorená parc.č. C KN 2375/1 - ostatné plochy o výmere 1083 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená parc.č. C KN 5416/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 77  
m<sup>2</sup>, odčlenené v geometrickom pláne č. 32027788-07/14

**Výmera:** 1160 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Slnčné stráne

**Účel:** spojenie pozemkov za účelom budúcej výstavby skupiny rodinných domov

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska - CMN.Sk 52,50  
eur za m<sup>2</sup>.

Cena podľa znaleckého posudku znalca, ktorého určilo Mesto je za pozemky  
parc.č. C KN 2375/1, C KN 5416/6 - 12,73 eur za m<sup>2</sup>,

**Navrhovaná cena:** **14 800,- eur** (12,73 eur za m<sup>2</sup>, zo znaleckého posudku)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 6.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní, kde v nadväznosti na rozsah a špecifikáciu pozemku (v blízkosti parc. č.2375/1 bol prevedený prieskum znečistenia geologického prostredia spoločnosťou ENVIGEO, a.s., kde znečistenie do hĺbky 2,00 m vykazuje množstvo cca 20% komunálneho odpadu a tiež bol zistený podiel komunálneho odpadu v hĺbke 2,00 m až 4,50 m), hodnotu pozemku určil Mestom určený znalec.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>Nigríni Pavol</b> , požadovaný ideálny podiel ½ k celku a <b>Olšiak Vladimír</b> , požadovaný ideálny podiel ½ k celku	parc.č. C KN 2375/1 - ostané plochy o výmere 1083 m <sup>2</sup> , parc.č. C KN 5416/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m <sup>2</sup> ,	Banská Bystrica	<b>14 800,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože predmetné pozemky sú bezprostredne susediace s pozemkami žiadateľa parc. č. C KN 2375/4, C KN2374 C KN 2375/2. Účelom je zoskupenie pozemkov za účelom budúcej výstavby skupiny rodinných domov Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 24. 03 . 2014 do 08. 04. 2014.</b></p>			