

A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: MUDr. Martin Vachula, a manž.
MUDr. Katarína Vachulová,
Parcela: parc. č. E KN 2554/1 – ostatné plochy o výmere 108 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: 9. mája
Účel: scelenie pozemkov pri rodinnom dome s. č. 5259
Pozemok je oplotený - užívaný ako záhrada (majetkovoprávne vysporiadanie)
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky MsÚ Banská Bystrica
z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.
Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 05.12.2013 uz. č. 267/2013, pod
bodom 2.m. odpredaj pozemku odporučila.
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska - CMN.Sk
74,- € za 1m²

Navrhovaná cena: 7 992,- € (74,- € za 1m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 7.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku podľa čl. 10, bod 6) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena nehnuteľnosti – pozemku zistená podľa CMN.Sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
MUDr. Martin Vachula a manž. MUDr. Katarína Vachulová	parc. č. E KN 2554/1 – ostatné plochy o výmere 108 m ²	Banská Bystrica	7 992,-€

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože prevádzaný pozemok je susediacim pozemkom pri rodinnom dome žiadateľov s. č. 5259 a pozemkoch parc. č. C KN 4627/2, 4627/3, 4628/1 a 4628/7, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 1911 v 3/4 v režime BSM žiadateľov a v 1/4 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Prevodom predmetného pozemku dochádza k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu a tým zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym (k sceleniu), nakoľko tento je oplotený a dlhodobo užívaný ako záhrada pri rodinnom dome. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 24. 03 . 2014 do 08. 04. 2014.**