

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** JUDr. Tomáš Boľoš a manž. Monika Boľošová  
**Pozemok:** parc. č. C KN 1900/48 – orná pôda o výmere 340 m<sup>2</sup>  
vytvorená GP č. 37553674-56/2013 z parc. č. E KN 944/1 o celkovej výmere 5002 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 340 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Bakossova ulica  
**Účel:** Spevnené plochy  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06. 02. 2014 prenájom odporučil pod bodom 2.ch.  
**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 5 % z Cenovej mapy nehnuteľnosti Slovenska CMN. Sk, cena pozemku podľa CMN. Sk je 43,60 € za 1 m<sup>2</sup>, tzn.: 5 % zo 43,60 € je 2,18 €, pri výmere 340 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 741,20 ročne.  
**Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú**

**Navrhovaná cena: 741,20 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu :**

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. C KN 1899, parc. č. C KN 1898/1, parc. č. C KN 1898/2 a parc. č. C KN 1896/5, na ktorých realizuje stavbu rodinného domu. Žiadateľ má záujem uvedený pozemok využívať ako spevnenú plochu. V súčasnej dobe má Mesto Banská Bystrica so žiadateľom uzavretú nájomnú zmluvu na susedné pozemky parc. č. C KN 1900/44 a parc. č. C KN 1900/45 vytvorené GP č. 31024106-82/2010 z parc. č. E KN 944/1.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok bez možnosti stavebných úprav v zmysle článku 16 odst. 9g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť **na dobu neurčitú**.

**Zdôvodnenie ceny :**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6 . Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>JUDr. Tomáš Boľoš a manž. Monika Boľošová</b>	parc. č. C KN 1900/48 – orná pôda o výmere 340 m <sup>2</sup>  <b>na dobu neurčitú, bez možnosti stavebných úprav</b>	Banská Bystrica	<b>741, 20 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 24.03. 2014 do 08.04. 2014**