

Dôvodová správa

k bodu programu: Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničiarska ulica a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničiarska ulica

- I. Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Železničiarska ulica a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničiarska ulica sa predkladá na základe rámcového plánu predkladania materiálov.
- II. Danú problematiku upravuje § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp. Obstarávateľom Územného plánu mesta Banská Bystrica je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania, prostredníctvom Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Spracovateľom a hlavným riešiteľom návrhu Zmien a doplnkov je ÚHA mesta B.Bystrica, hlavným riešiteľom je Ing.arch. Ľubomír Keleman AA0680.
- III. Materiál je v súlade s PHSR 2007-2013 a s príslušnými akčnými plánmi v strategickom ciele č. 4 - životné prostredie a technická infraštruktúra a je obsiahnutý v opatrení 4.1.2.2.
- IV. Materiál nevyžaduje ďalšie finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu.

Materiál

Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Železničarska ulica a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica

Obstarávateľom návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica je mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania, podľa §16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.

Spracovateľom a hlavným riešiteľom návrhu Zmien a doplnkov ÚHA mesta Banská Bystrica, hlavným riešiteľom je Ing.arch. Ľubomír Keleman autorizovaný architekt 0680AA.

Obstarávanie mesto Banská Bystrica zabezpečuje **prostredníctvom Útvary hlavného architekta mesta Banská Bystrica** - odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Mgr. Kristíny Kubšovej (reg. Č. 324).

Dôvodom riešenia ZaD je akceptovanie existujúcej zástavby vnútrobloku s umožnením dostavby územia a korekcie z pôvodného riešenia ÚPN CMZ dnes zastavaného individuálnymi garážami s doplnkovou funkciou zelene a detského ihriska.

Hlavným cieľom riešenia ZaD je korekcia detailu urbanistického pôdorysu a urbanistickej štruktúry v určenom území a to najmä akceptácia súčasnej štruktúry, ktorá bola podľa platného ÚPN CMZ určená na zeleň, a samozrejme o doplnenie existujúcej zástavby garáží.

Zadávací dokument pre spracovanie ÚPN CMZ B. Bystrica sa vzhľadom na čas spracovania nezachoval. **Koncepcia spracovania Zmeny ÚPN – CMZ Banská Bystrica – časť Železničarska ulica** nie sú v rozpore s týmto zadávacím dokumentom, nakoľko sa v základnej urbanistickej koncepcii nelíšia od koncepcie stanovenej v ÚPN CMZ Banská Bystrica z roku 1977.

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov sa konalo v dobe od 22.04.2013 do 24.05.2013. Oznámenie o prerokovaní a návrh Zmien a doplnkov boli zverejnené podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp. pre verejnosť na úradnej tabuli mesta pred Mestským úradom, na informačnej tabuli v mieste riešeného územia ZaD a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica v súlade so zásadami informačného systému Mesta Banská Bystrica. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené dotknutým orgánom, organizáciám, samosprávnemu kraju a správcom inžinierskych sietí. Verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 07.05.2013 v budove Mestského úradu v B. Bystrici ul. ČSA 26.

Na základe verejného pripomienkového konania bolo vykonané vyhodnotenie pripomienok tabuľkovou formou s návrhom na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach, ktoré sú súčasťou dokladovej časti. Oprávnené požiadavky boli zapracované do výsledného návrhu. Výsledný návrh je zosúladený s požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií. Návrh ÚPD bol dohodnutý s dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov podľa § 22 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v znp. Pripomienky k návrhu, ktoré orgán územného plánovania nezohľadnil boli opakovane prerokované podľa § 22 odst. 7 stavebného zákona s tými, ktorí ich uplatnili dňa 25.07.2013.

Závaznú časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničiarska ulica vyhlási Mesto Banská Bystrica Všeobecne záväzným nariadením, v súlade s § 27 odst. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znp. (stavebného zákona) a § 6 odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Súhlasné stanovisko Obvodného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, na ktorý zákonom č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov prešla pôsobnosť ustanovená osobitnými predpismi z krajského stavebného úradu, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon) vydané pod č. OBU BB OVBP 2013/782-2 zo dňa 20.09.2013 je súčasťou materiálu.

Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničiarska ulica **bol zverejnený** od 17.10. do 04.11.2013 po doručení súhlasného stanoviska podľa zákona č. 50/1976 § 25 Zb., ktoré vydal Obvodný úrad v B.Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. K predmetnému návrhu VZN neboli doručené **žiadne pripomienky**. Návrh VZN je súčasťou prílohy k žiadosti o preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona.

Materiál bol predložený Komisii MsZ pre územný rozvoj dňa 10.10.2013, 28.11.2013, 05.12.2013 a 06.02.2014, kde uznesením č. 19/2014 bol materiál odporučený na predloženie na prerokovanie do Mestskej rady v mesiaci marec 2014.

spracoval:

ÚHA mesta Banská Bystrica, marec 2014

Mgr. Kristína Kubšová, OSO pre obstarávanie UPP a UPD