

OBVODNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA BANSKÁ BYSTRICA
Došlo: 24-09-2013
Číslo: 1396 Pril.:

Mestský úrad Banská Bystrica	
Dátum: 23-09-2013	PP-1
Číslo záznamu: 25093/136179/K3	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 7	Vybavuje:

Mesto Banská Bystrica
Primátor mesta
ČSA 26
975 39 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa
Pr.V65845/2013/Ku

Naše číslo
OBU BB OVBP 2013-782-2

Vybavuje/linka
Ing.arch.Višňovská/0484306379

Banská Bystrica
20.09.2013

Vec

Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica - stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Obvodnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej ObÚ Banská Bystrica) bola dňa 23.08.2013 doručená žiadosť mesta Banská Bystrica č. Pr.V65845/2013/Ku zo dňa 06.08.2013 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o preskúmanie súladu návrhu „Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“ (ďalej „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“), podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Na posúdenie návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

- návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“ v textovej i grafickej časti, spracovaný v apríli 2013 a upravený podľa výsledkov prerokovania v septembri 2013 autorizovaným architektom Ing. arch. Ľubomírom Kelemanom, reg. č. 0680AA, Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica podľa Zmien a doplnkov, Železničarska ulica,
- dokladová časť – záznamy a zápisy z prerokovania návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“.

ObÚ Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 5 stavebného zákona

konštatuje:

1. Obsah návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“ je v zásadných otázkach v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej

Telefón
++421/48/4 06410

Fax
++421/48/413 6558

E-mail
bb.ksu@bb.ksu.sk

Internet
www.minv.sk

dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica, schválený vládou SSR uznesením č. 262/1976 zo dňa 15.09.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Návrh „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“ je po obsahovej stránke v súlade s § 12 stavebného zákona. Závazná časť návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD) obsahuje zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny, v rozsahu riešenia návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“.

Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Mgr. Kristínou Kubšovou, reg. č. 324, je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Oznámenie o prerokovaní návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“ bolo zverejnené dňa 22.04.2013 po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica pred mestským úradom, na informačnej tabuli v mieste riešeného územia a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica v súlade so zásadami informačného systému mesta Banská Bystrica. V tej istej lehote bola ÚPD vystavená na verejné nahliadnutie. Dotknuté orgány boli o prerokovaní návrhu ÚPD upovedomené jednotlivo. Verejné prerokovanie návrhu predmetnej ÚPD spojené s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 07.05.2013. Pripomienky uplatnené v rámci prerokovania návrhu ÚPD obstarávateľ vyhodnotil a v zmysle ich vyhodnotenia boli do návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“ zapracované. Obstarávateľ dohodol návrh „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“ s dotknutými orgánmi, ich stanoviská akceptoval a návrh ÚPD s nimi zosúladiť. Stanoviská a písomné pripomienky fyzických a právnických osôb uplatnené v rámci prerokovania návrhu ÚPD, ktoré neboli zohľadnené, obstarávateľ opätovne prerokoval s tými, ktorí ich uplatnili.

3. Zadávací dokument pre spracovanie ÚPN CMZ Banská Bystrica sa vzhľadom na čas spracovania nezachoval. Možno však konštatovať, že navrhované Zmeny a doplnky, Železničarska ulica nie sú v rozpore s týmto zadávacím dokumentom, nakoľko sa v základnej urbanistickej koncepcii nelíšia od koncepcie stanovenej v ÚPN CMZ Banská Bystrica z roku 1977.
4. Návrh „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú a grafickú časť. Grafická časť návrhu je spracovaná na samostatných priesvitkách s jednoznačným vymedzením zmien a doplnkov.
5. Závazná časť návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Bystrica, je v súlade s § 13 ods. 3 písm. c) stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností ObÚ Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasí

s predloženým návrhom „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“ a nemá námietky k predloženiu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Banská Bystrica. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta.

ObÚ Banská Bystrica zároveň upozorňuje na § 28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce a územný plán zóny uložiť v obci, na stavebnom úrade a na obvodnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky.

Podľa § 28 ods. 4 stavebného zákona schválené územné plány treba uložiť do troch mesiacov od ich schválenia.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie si ObÚ Banská Bystrica ponecháva pre služobné účely.

Obyvodný úrad Banská Bystrica
odbor výstavby a bytovej politiky
Nám. L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica
- 1 -

Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru

1914

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the war. It is a very interesting and detailed account of the events of the year.

The second part of the report deals with the military operations of the year. It is a very detailed account of the campaigns and battles of the year.

The third part of the report deals with the political and social situation of the country. It is a very detailed account of the events of the year.

W. H. H. H.
1914