
	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica	
	ZD	Strana 1 z

N á v r h

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2014,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica,
Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica**

Dátum účinnosti od:			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica	Ing.arch. Ľubomír Keleman		
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo /2013-MsZ		

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica	
	ZD	Strana 2 z

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení § 4, § 6 a § 11, ods. 4, písmeno g) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – vyhláška č. 55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Banská Bystrica.

§1

Účel nariadenia

Hlavným cieľom riešenia ZaD je potvrdenie existujúcej zástavby radových garáží s korekciou dostavby 7 nových garáží, zmena funkčného využívania pozemkov zelene na funkčné využitie zástavby objektami garáží so zachovaním existujúcej zelene v maximálne možnej miere a premiestnením detského ihriska do severovýchodnej časti vnútrobloku na existujúcu zvýšenú trávnatú terasu.

§2

Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie určuje zásady a regulatívy funkčného využívania priestorového usporiadania územia, menovitý zoznam verejnoprospešných stavieb a asanačných opatrení, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť.

§ 3

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

1. Regulatívy priestorového usporiadania

- 1.1. riešené stavby v území musia akceptovať založenú urbanistickú mierku a štruktúru
- 1.2. osadenie jednotlivých radových garáží je definované:
 - existujúcou stavebnou čiarou pri zachovaní existujúcich výšok garáží ako prízemných stavieb, t.j. max. 1 nadzemné podlažie
- 1.3. nie je prípustná rozsiahla prestavba a zmena mierky v území


2. Regulatívy funkčného usporiadania

- 2.1. regulatívy funkčného usporiadania akceptujú súčasné funkčné využitie radových garáží, vnútroblokových komunikácií a vnútroblokovej zelene.
- 2.2. neprípustné sú funkcie v objektoch, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie, celkovú pohodu obytného prostredia; výrobné a skladové objekty a funkcie so zvýšeným nárokom na riešenie statickej dopravy.

§ 4

Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. rešpektovať existujúci dopravný komunikačný systém mestských komunikácií

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica	
	ZD	Strana 3 z

2. rešpektovať pešie komunikácie a doplniť o chodníky pre pohyb peších vo vnútrobloku
3. riešiť odstavné plochy vo vnútrobloku v zmysle výkresu č.2 (Návrh verejnej dopravnej vybavenosti)
4. riešiť 4% odstavných plôch pre imobilných občanov v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z.

§5

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

1. pre umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch je záväzný výkres číslo 4. Návrh funkčnej a priestorovej regulácie
2. zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb sú určené regulačnými čiarami (záväzná stavebná čiara, hĺbka zástavby, regulačná čiara), funkciou a podlažnosťou.

§6


Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Vzhľadom na predmet Zmien a doplnkov sa neurčuje.

§7

Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

1. výstavba musí rešpektovať existujúcu okolitú zástavbu garáží
2. pri realizácii je možný výskyt archeologických nálezov, potrebné je rešpektovať platné všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pamiatkového fondu a pri prípadnom archeologickom náleze postupovať v ich zmysle
3. predmetné územie spadá do Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie mesta B. Bystrica – okrsku 12A Za Hornou bránou, pričom podmienky z hľadiska pamiatkovej ochrany určuje Krajský pamiatkový úrad v B. Bystrici
4. zachovanie vzrastlej zelene, navrhovaná výstavba sa nachádza mimo zelene

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica	
	ZD	Strana 4 z

§ 8

Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Nestanovujú sa.

§9

Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov

Návrhom ZaD nedochádza k potrebe delenia a scel'ovania pozemkov.

§10

Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

Návrh ZaD nevyžaduje určenie stavebnej uzávery.

Na vykonanie asanácie je určená stavba garáže na pozemku parcela KN-C 1245/4 k.ú. B. Bystrica.

Pozemky určené na verejnoprospešné stavby sú nasledovné:

VPS č.1 Komunikácie obslužné
 KN C - 1238/1, 1245/2,3 k.ú. Banská Bystrica,
 KN E - 1-172/20, 1-172/7 k.ú. Banská Bystrica

VPS č.2 Chodníky
 KN C - 1238/1, 1245/2,3 k.ú. Banská Bystrica


§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS č.1 Komunikácie obslužné
 VPS č.2 Chodníky

§12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica	
	ZD	Strana 5 z

V riešenom území je funkčné členenie pozemkov záväzné podľa výkresovej dokumentácie – pozemky pre dopravnú infraštruktúru, technickú infraštruktúru, pozemkov zelene a technického vybavenia – grafická časť:

výkres č.2 – Návrh verejnej dopravnej vybavenosti

výkres č.4 – Návrh priestorovej a funkčnej regulácie

výkres č.5 – Návrh verejnoprospešných stavieb

§ 13 Záverčné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky časť Železničiarska ulica bude uložený:

1 x na Okresnom úrade, odd. výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici

1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – Stavebný odbor – Stavebný úrad

1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

§ 14 Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa..... uznesením č. a nadobúda účinnosť 30.dňom od jeho zverejnenia – vyvesenia na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica.

Mgr Peter Gogola
primátor mesta
Banská Bystrica