

## Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN CMZ B. Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničiarska ulica

### A. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV-

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
1	<p><b>Obvodný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky</b> Nám. L.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica</p> <p>OBU-BB-OVBP-2013/484-2 14.05.2013</p>	<p>Obvodný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej ObÚ Banská Bystrica), prijal dňa 23.04.2013 oznámenie mesta Banská Bystrica č. Pr. V. 65845/2013/Ku zo dňa 18.04.2013 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o prerokovaní návrhu „Územný plán centrálnej mestskej zóny (ďalej ÚPN CMZ) Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica" (ďalej „Zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica") spracovaného autorizovaným architektom Ing. arch. Ľubomirom Kelemanom, reg. č. 0680 AA, Útvar hlavného architekta, Banská Bystrica a obstarávaného podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Mgr. Kristínou Kubšovou, reg. č. 324.</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom prerokovania, ObÚ Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 23 ods. 2 a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>ObÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*mesto Banská Bystrica má platný ÚPN CMZ Banská Bystrica, schválený Radou S KNV uznesením č. 119/1977 -1. zo dňa 26.10.1977, v znení neskorších zmien a doplnkov,</li> <li>*predložený návrh „Zmeny a doplnky, časť Železničiarska" rieši zmenu funkčného využitia vnútroblokovej zelene s pešími chodníkmi na potvrdenie existujúcej zástavby radových garáží s doplnením 7 nových objektov a premiestnenie detského ihriska pri zachovaní existujúcej zelene.</li> </ul> <p>ObÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh „Zmeny a doplnky časť, Železničiarska ulica" dať do súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD) vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica schválený uznesením vlády SSR č. 262 zo dňa 15.09.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov,</li> <li>*pri obstarávaní ako aj spracovaní predloženej ÚPD postupovať v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona,</li> <li>*obsah a rozsah dať do súladu s ustanoveniami § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.),</li> </ul>	<p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<p>*v textovej časti návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica „Zmeny a doplnky, časť Železničiarška ulica“</p> <p>*v kapitole C. Návrh záväznej časti bod 5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny ods. 5.3 upraviť text a doplniť o konkrétne podmienky pamiatkovej ochrany,</p> <p>*kapitolu C. Návrh záväznej časti bod 6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby preformulovať tak, aby bola jednoznačná,</p> <p>*textovú časť návrhu „Zmeny a doplnky, časť Železničná ulica“ dať do súladu s grafickou časťou (napr.: podľa kap. 5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia ... v bode 5.5 Odpady sa uvádza „V predmetnom území sú vymedzené plochy pre kontajnery ...“ v grafickej časti nie sú uvedené),</p> <p>*v textovej časti návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničiarška ulica“ odstrániť preklepy.</p> <p>Pred predložením návrhu územného plánu mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať ObÚ Banská Bystrica o preskúmanie návrhu územného plánu podľa § 25 stavebného zákona, inak je jeho schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie a dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	<p>- akceptované, v stanovisku KPÚ neboli špecifikované iné podmienky</p> <p>- akceptované, nestanovujú sa, str. 11 bod. 6</p> <p>- akceptované opravené a dané do súladu v grafickej časti výkres č. 2</p> <p>- akceptované</p> <p>- berie na vedomie</p>	
2	<p><b>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica</b> Lazovná 8 975 65 Banská Bystrica</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto</p> <p><b>stanovisko:</b></p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
	KPU-BB-2013/8872-2/31937/RUS 17.05.2013	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom</p> <p style="text-align: center;"><b>súhlasí</b></p> <p>s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „<b>Územný plán CZM Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica</b>“.</p> <p>Vzhľadom na to, že riešené územie je situované v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, upozorňujeme, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regulatívy ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica odporúčajú v maximálnej miere zachovávať plochy zelene ako aj charakter sadovníckych úprav. Z tohto dôvodu KPÚ Banská Bystrica požaduje v súvislosti s plánovanou zástavbou, realizovanou vo vnútrobloku bytových domov obmedziť stavebné realizácie, zaberajúce plochy zelene a zasahujúce do jej súčasného stavu.</li> <li>- je nutné vyžiadať si k realizácii akejkoľvek stavby vyjadrenie KPÚ Banská Bystrica. Po doručení projektovej dokumentácie plánovaných stavieb, bude tunajší úrad posudzovať z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom každý projekt individuálne.</li> </ul> <p><b>Odôvodnenie:</b></p> <p>Dňa 24. 04. 2013 bolo KPÚ Banská Bystrica doručené oznámenie Mesta Banská Bystrica o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CZM Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica“. Riešené územie je situované v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica. V súčasnosti je zastavané bytovými domami a garážami, v nezastavanej časti sa nachádza najmä vnútroblokova zeleň bytových domov. Návrh predmetnej dokumentácie rieši dostavbu 7 nových garáží k existujúcej zástavbe radových garáží a tým zmenu funkčného využitia pozemkov zelene na funkčné využitie zástavby objektmi garáží /so zachovaním súčasnej zelene v maximálne nožnej miere/ a premiestnenie detského ihriska do severovýchodnej časti vnútrobloku.</p> <p>KPÚ Banská Bystrica po jej posúdení dospel k záveru, že predkladaný návrh nie je v rozpore so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom, resp. so zásadami ochrany pamiatkového fondu a s navrhovanou predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí.</p> <p>Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto stanoviska je nutné odsúhlasiť s tunajším úradom.</p>	<p>- berie na vedomie</p> <p>- akceptované, textová časť : str. 8, bod 5 Zeleň, str.10, bod 1.2., str. 11, doplnenie do bodu 5. podbod 5.4. - akceptované, str. 6, bod 4.5.</p> <p>- berie na vedomie</p>	
3	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva B.Bystrica</b> Cesta k nemocnici 1 975 56 Banská Bystrica</p> <p>A/2013/01510 03.05.2013</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RÚVZ), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení noviel (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) v konaní začatom na návrh Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto</p> <p><b>záväzné stanovisko:</b></p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. posúdil</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<p>pisomné podanie doručené dňa 24.4.2013 zaevidované pod č. A/2013/01510 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie - „<b>Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica</b>“.</p> <p>Riešené územie je vymedzené ulicami Železničarska, ČSA a Robotnícka. Podľa pôvodného ÚPN CMZ Banská Bystrica sú na riešenom území navrhované iba funkcie vnútroblokovej zelene s pešími chodníkmi. Návrh zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica - ZaD, Železničarska ulica spočíva v akceptovaní existujúcej zástavby radových garáží s korekciou dostavby 7 nových garáží, v zmene funkčného využitia pozemkov zelene na funkčné využitie zástavby objektmi garáží so zachovaním existujúcej zelene v maximálnej možnej miere a v premiestnení detského ihriska do severovýchodnej časti vnútrobloku na existujúcu zvyšnú trávnatú terasu.</p> <p>Konceptcia riešenia automobilovej dopravy v riešenom území zostáva zachovaná. Statická doprava je riešená návrhom odstavných plôch a garáží vo vnútrobloku. V riešenom území statická doprava je vo forme nových garáží v počte 7 a odstavných plôch v počte 15 miest, z ktorých sú 2 riešené pre imobilných občanov.</p> <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., k predloženému návrhu vydáva <b>súhlasné záväzné stanovisko</b>.</p>	- berie na vedomie	
4	<p><b>Obvodný úrad životného prostredia B.Bystrica - ochrana prírody a krajiny</b>  Nám. Ľ. Štúra 1  974 01 Banská Bystrica</p> <p>07/2013/1837/KT  20.05.2013</p>	<p>Listom číslo Pr.V. 65845/2013/Ku (vybavuje Mgr. Kubšová) zo dňa 18. 4. 2013 ste požiadali Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica (ďalej len tunajší úrad) o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie <i>ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, časť Železničarska ulica</i>. Príslušnú dokumentáciu v 04/2013 spracoval Ing. arch. Ľubomír Keleman a kol., ÚHA, Československej armády 26, Banská Bystrica, SKA 0680AA. Verejné prerokovanie návrhu sa uskutočnilo dňa 7. 5. 2013.</p> <p>Cieľom spracovaného návrhu zmien a doplnkov je potvrdenie existujúcej zástavby radových garáží s korekciou dostavby nových 7 garáží so zachovaním zelene v maximálnej možnej miere a premiestnením detského ihriska na existujúcu zvyšnú trávnatú plochu.</p> <p>Dotknuté územie je vymedzené pozemkami parc. č. KN-C 1245/1, 1245/2, 1238/1, k. ú. Banská Bystrica. Podľa zák. 543/2002 platí na dotknutom území prvý stupeň ochrany - všeobecná ochrana. Územie nie je súčasťou sústavy chránených území členských krajín Európskej únie NÁTURA 2000. Nie je v ňom evidovaný výskyt chránených druhov a chránených biotopov. V bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne chránené územia.</p> <p>Tunajší úrad príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zák. 543/2002) v zmysle § 9 odst.(1) písm. a) zák. 543/2002 dáva k veci nasledovné</p> <p style="text-align: center;"><b>vyjadrenie:</b></p>	- akceptované, str.11, bod	

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>
		<p>Deklarované zachovanie zelene v maximálnej možnej miere odporúčame zakomponovať aj v záväznej časti. Iné pripomienky z hľadiska záujmov ochrany a prírody a krajiny k veci nemáme.</p> <p>Tento list nenahrádza vydanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zák.543/2002.</p>	<p>5.4. - berie na vedomie</p>	

#### A. B. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV

1	<b>Obvodný úrad životného prostredia B. Bystrica - štátna vodná správa</b> Nám. L.Štúra 1 974 01 Banská Bystrica	Dňa 23.04.2013 bola na Obvodnom úrade životného prostredia Banská Bystrica zaevidovaná žiadosť od žiadateľa Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica o zaslanie stanoviska ku ÚPD „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničiarska ulica" Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, úsek štátnej vodnej správy nemá k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii žiadne pripomienky.	- berie na vedomie	
2	<b>Obvodný úrad životného prostredia B.Bystrica - ochrana ovzdušia</b> Skuteckého 19, B.Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona	
3	<b>Obvodný úrad životného prostredia - odpadové hospodárstvo</b> Nám. L.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona	
4	<b>Obvodný úrad životného prostredia B.Bystrica - hodnotenie vplyvov na ŽP</b> Nám. L.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona	
5	<b>Obvodný úrad v B.Bystrici – odbor krízového riadenia</b> Nám. L. Štúra 1, B.Bystrica  ObU-BB-CO4-2013/ 08128-2 29.04.2013	<p>V zmysle § 140a zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 1, písm. 1) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Obvodný úrad Banská Bystrica vydáva</p> <p style="text-align: center;"><b>záväzné s t a n o v i s k o<sup>1</sup></b>)</p> <p>k zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie<sup>2)</sup> „Návrhu Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničiarska ulica" z hľadiska civilnej ochrany<sup>3)</sup> vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<p>Návrh rieši statickú dopravu návrhom odstavných plôch a garáží vo vnútrobloku. Bude vybudovaných 7 nových garáží a 15 odstavných plôch. Pešie komunikácie dopĺňajú koncepciu existujúcich peších komunikácií vo vnútrobloku a rozširujú ju o plochy pre peších v založených líniiach blokového systému. Z navrhovaného riešenia nevyplývajú žiadne požiadavky z hľadiska civilnej ochrany.</p> <p>K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemáme žiadne pripomienky.</p>	- berie na vedomie	
6	<b>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru B.Bystrica</b> Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica  OEHZ-BB1-512/2013	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územný plán „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica" a z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti <b>súhlasí</b> bez pripomienok.</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	- berie na vedomie	
7	<b>Krajské riaditeľstvo PZ, OTI</b> , ul. 9. Mája 1, B.Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona	
8	<b>Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava</b> Detašované prac. ČSA 7 974 31 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona	
9	<b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b> Partizánska cesta 5 974 01 Banská Bystrica  2819/2013-103.2 25.04.2013	<p>Listom č. Pr.V. 65845/2013/Ku zo dňa 18.04.2013 ste nám oznámili prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Železničarska ulica a zároveň žiadate k nemu stanovisko.</p> <p>Návrh zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica - ZaD časť Železničarska ulica spočíva v akceptovaní existujúcej zástavby vnútrobloku s umožnením dostavby územia a korekcie z pôvodného riešenia ÚPN CMZ dnes zastavaného individuálnymi garážami s doplnkovou funkciou zelene a detského ihriska. Navrhuje sa výstavba 7 radových garáží.</p> <p>Riešené územie je vymedzené ulicami Železničarska, ČSA a Robotnícka.</p> <p>Riešenie technickej infraštruktúry (vodné hospodárstvo, energetika, spoje, vykurovanie a teplo) akceptuje existujúci systém hlavných rozvodných radov, ich dimenzií, trás a nemení ho.</p> <p>So Zmenami a doplnkami Železničarska ulica z koncepčného hľadiska a z hľadiska pripravovaných a realizovaných investícií v našom investorstve <b>súhlasíme</b>.</p> <p>Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje</p>	- berie na vedomie	

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>
		Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica prostredníctvom svojho závodu 01 Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v našom majetku. Zmeny a doplnky žiadame prerokovať aj s touto spoločnosťou.		
10	<b>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Z01,</b> Partizánska 73, B.Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona	
11	<b>SSE – Distribúcia a.s.</b> Švantnerova 9 975 48 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona	
12	<b>SSP Distribúcia,</b> Lieskovská 1418/5, 960 01 Zvolen	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona	
13	<b>Slovak Telekom a.s. RT SS</b> Horná 77, B.Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona	
14	Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona	
15	<b>Orange Slovensko a.s.</b> Prievozská 6, 821 09 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona	
16	<b>Telefónica O2 Slovakia s.r.o.</b> Viedenská cesta 5 851 01 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona	
17	<b>Mestský úrad B.Bystrica</b> Odd. ÚP a BP, SO, DS, ŽP Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona	
18	<b>Letecký úrad SR,</b> Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava  06090/2013/ROP- 002/6782 02.05.2013	Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu: „Územného plánu CMZ Banská Bystrica -Zmeny a doplnky, Železničiarska ulica". Ospravedlňte našu neprítomnosť na verejnom prerokovaní ÚPD, ktoré sa uskutoční dňa 07.05. 2013, z dôvodu účasti na iných plánovaných akciách. Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		predmetnou ÚPD <b>súhlasí</b> , nakoľko rešpektuje ochranné pásma Letiska Sliač.	- berie na vedomie	

### C) FYZICKÉ OSOBY

1	<p><b>Ing. Zuzana Púčíková</b>  Robotnícka 15, 974 01  Banská Bystrica  OVZ 81473/2013  21.05.2013</p>	<p>Dovoľte mi ,aby som sa touto cestou vyjadrila k návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica ZaD Železničiarska ulica z apríla r. 2013. Som majiteľ garáže , ktorú v bode 5.2. navrhujete na asanáciu. V prvom rade ma zarazilo, že ako majiteľ a ste ma nezavolali na oboznámenie sa s ÚPN CMZ Banská Bystrica ZaD Železničiarska ulica. Informácia zverejnená na internete mi pripadá zavádzajúca, nakoľko sa spomína časť Železničiarska ulica a môj majetok je na ulici Robotnícka, Útvar hlavného architekta mesta by mal vymenovať vo svojom návrhu ulice, ktorých sa daný územný plán týka.</p> <p>V bode 5.2. doprava , kvôli ktorej má prísť k asanácii garáži, ktorá ma kolaudačné rozhodnutie zo dňa 11.3.1993, platnú nájomnú zmluvu č. 93/93, na liste vlastníctva č. 5349 súpisné číslo 10081 sa píše o zosúladení vjazdov v zmysle platných STN. V bode 5.2 sa neuvádza o akú cestu ide, či o miestnu komunikácia (MK). Nie sú uvedené konkrétne normy vedľa , ktorých sa bude cesta stavať ako vstup ku garážam a na parkovisko. Je takýto vstup na parkovisko bezpečný. /obojsmerná premávka, chodníky /.</p> <p>V štúdií sa ďalej uvádza druhý vjazd zo Železničiarskej je ponechaný v pôvodnom stave na zásobovanie / na zásobovanie čoho ? nie je tam žiadny obchod, prevádzka a odvoz komunálneho odpadu - ten sa práve stále odváža popri uvedenej garáži z celého vnútrobloku už roky./</p> <p>Spomína sa pešia komunikácia existujúca, tá, že starí ľudia a malé deti uskakujú už teraz pred autami vo vnútrobloku.</p> <p>V bode 5.5. odpady sú riešené formou kontajnerov vo vnútrobloku, teraz sú vo vnútrobloku a potom budú kde, keď sa postavia garáže v počte 5 .</p> <p>V návrhu sa spomína asanácia garáže , nespomína sa finančné vyrovnanie za zničenie majetku, nespomínajú sa náklady na asanáciu.</p> <p><b>Na základe vyššie uvedeného vyjadrujem nesúhlasné stanovisko k ÚPN CMZ Banská Bystrica ZaD Železničiarska ulica, nakoľko príde k zničeniu môjho majetku garáže, a k znehodnoteniu ceny bytu ktorý vlastním na ulici Robotnícka 15.</b></p>	<p>- neakceptované splnená povinnosť zák. 50/1976 Zb., §22 ods.2; §23, ods. 1</p> <p>- neakceptované, predmetná garáž tvorí bodovú závalu pri vstupe do vnútrobloku V zmysle STN 736110 je najmenšia šírka obojsmernej obslužnej komunikácie 5,0 m.</p> <p>- akceptované – upravené v texte str. 7, bod 5.2. Doprava, Automobilová doprava. Komunikácia bude slúžiť na odvoz komunálneho odpadu.</p> <p>- neakceptované, chodník riešený v návrhu pozdĺž obslužnej komunikácie (výkres č. 2 – pešie plochy). ÚPN nerieši stavebnotechnický stav existujúcich chodníkov</p> <p>- akceptované – plochy na kontajnery sú riešené v rámci vnútrobloku, výkres č. 2</p> <p>- berie na vedomie, ZaD neriešia finančné vysporiadanie - nad rámec ZaD</p>	<p>- opakované prerokovanie 25.07.2013, nezúčastnila sa</p> <p>- opakované prerokovanie nad rámec zákona 13.08.2013</p>
---	--	---	---	---



P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
2	<p>Atila Béreš, Robotnícka 11, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>NR UPB 87888/2013 23.05.2013</p>	<p>Podpísaný Atila Béreš, bytom Robotnícka ulica 11, Banská Bystrica s rodinou (Michaela Almášiová - partnerka, Tadeáš Béreš - syn) vyjadrujeme <u>absolútnu</u> podporu LOGICKÉMU návrhu Územného plánu CMZ Banská Bystrica - zmeny a doplnky, časť Železničiarska ulica a to hlavne časti preloženia detského ihriska, ktoré je momentálne hygienicky závadné, zdraviu nebezpečné, zdevastované a teda nefunkčné</p> <p>Ďalej súhlasíme a podporujeme dostavbu dvoch garáží do „radovky" teda preloženie z plánovanej stavby na parcelách 1245/11 a 1245/12.</p>	<p>- berie na vedomie</p>	
3	<p>Viera Urgeová za vl. bytov a NP, Robotnícka 15, 974 01 Banská Bystrica Pr. 896769/2013 23.05.2013</p>	<p>Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Robotníckej ulici č. 11, 13, 15 a 17 v Banskej Bystrici podpismi (viď príloha) týmto <b>nesúhlasíme</b> s návrhom Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Železničiarska ulica z dôvodov ďalej ÚPN CMZ BB), že výstavbou bude znehodnotená kvalita nášho bývania a zároveň podotýkame, že názov predmetných zmien a doplnkov je zavádzajúci vzhľadom k tomu, že navrhované zmeny sú v časti ulíc Robotnícka a ČSA.</p> <p>V našom vnútroblokovom priestore sa nachádza len jedno ihrisko a málo zelene a tá má byť zastavaná garážami v počte 5 ks, tak ako je to v návrhu ÚP CMZ BB uvedené. Predmetné garáže budú pravdepodobne využívané na podnikateľské účely s čím jednoznačne <b>nesúhlasíme</b>.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zároveň chceme upozorniť, že výstavbou predmetných <i>garáží</i> bude porušený § 6 ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, kde je jasne uvedené, že <b>Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o stiesnený priestor vzdialenosť 3m nie je možné nijako dodržať.</b></li> <li>2. Požadujeme doplniť kótovanie vo výkrese č. 4 „Výkres priestorov a funkčnej regulácie" tak, aby bola dodržaná vyhláška MŽP SR č. 55/2001 § 13 ods. 4 písm. j) o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii- riešenie ÚPN obsahuje etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, výstavby, asanácii, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh - požadujeme v textovej časti - smernej i záväznej.</li> <li>3. V smernej časti bod č. 10 požadujeme upraviť nasledovne: stanovuje sa vecná a časová koordinácia nasledovne 1. asanácia <i>garáže</i> 2. výstavba obslužnej komunikácie a parkovacích miest. 3. výstavba garáží 4. obnova zelene.</li> </ol> <p>Túto etapizáciu požadujeme doplniť aj do bodu 3 Záväznej časti</p>	<p>- neakceptované splnená povinnosť zák. 50/1976 Zb., §22 ods.2; §23, ods. 1</p> <p>- neakceptované – súhlas úradu verejného zdravotníctva</p> <p>1) akceptované – odstupy min. 3 m sú dodržané</p> <p>2) akceptované – kótovanie je doplnené vo výkrese č. 4</p> <p>-akceptované, str.9, v záväznej časti sa neuvádza</p> <p>3) neakceptované – vzhľadom na malý rozsah zmien a doplnkov nie je potrebná časová a vecná koordinácia, str. 9</p> <p>- neakceptované – bod 3 záväznej časti hovorí</p>	<p>opakované prerokovanie 25.07.2013, viď. zápis</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<p>bod č. 6 záväznej časti nezodpovedá ustanoveniu § 13 ods. 7 písm. f) vyhl. č. 55/2001 a text žiadame nahradiť textom "nestanovujú sa".</p> <p>Výkres č. 4 nesúhlasí s výkresom č. 2. Výkres verejnej dopravnej vybavenosti č. 5 nesúhlasí s textom záväznej časti.</p> <p>4. Do Verejnoprospešných stavieb (VPS) požadujeme ako VPS doplniť parkovacie plochy na terénne, ktoré nie sú podľa výkresu č. 3 súčasťou obslužných komunikácií.</p> <p>Výšková regulácia garáží je uvedená ako 1 nadzemné podlažie, požadujeme presne uviesť 1 nadzemné podlažie maximálne do výšky jestvujúcich garáží.</p> <p>5. Vzhľadom na to, že zverejnenie oznámenia sa neuskutočnilo na území danej zóny názov bol mätúci a tým nebol účinne zabezpečený prístup obyvateľov k rozhodovaniu o priestore, ktorý sa ich bezprostredne dotýka požadujeme po spracovaní uvedených pripomienok opätovné prerokovanie návrhu spolu s verejným prerokovaním.. Nové prerokovanie oznámiť predsedom spoločností a za blok Robotnícka 11, 13, 15 oznámiť kontaktnej osobe Vieru Urgeovú, Robotnícka 15, Banská Bystrica. Za Robotnícku 17, Banská Bystrica žiadame kontaktovať Romana Príbelského, Robotnícka 17, Banská Bystrica.</p> <p>V závere je vhodné upozorniť, že predsedom nášho spoločenstva (Robotnícka č. 11, 13, 15) je zároveň vlastníkom predmetného (sporného) pozemku, na základe čoho Vás žiadame ďalej komunikovať s Vierou Urgeovou, Robotnícka 15, Banská Bystrica z dôvodov, aby sme ako občania a vlastníci bytov a nebytových priestorov boli včas informovaní o ďalšom postupe mesta.</p>	<p>o regulatívoch umiestnenia stavieb ....</p> <p>- akceptované, str. 11 bod 6</p> <p>- neakceptované, výkresy súhlasia</p> <p>4) neakceptované – avšak parkoviská nemôžu byť VPS, parkovacie plochy doplnené vo výkrese č. 3</p> <p>- akceptované – upravené str.10, bod.1, podbod 1.1.2</p> <p>5) neakceptované splnená povinnosť zák. 50/1976 Zb., §22 ods.2; §23, ods. 1</p> <p>- berie na vedomie</p>	
4	<p><b>Mgr.,Mgr.art. Dušan Valko</b> predseda SVB a NP, ČSA 9 974 01 Banská Bystrica</p> <p>OVZ 89317/2013 24.05.2013</p>	<p>Týmto Vám oznamujeme naše pripomienky k návrhu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny /CMZ/ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky na Železničiarskej ul., Robotníckej ul. a ul. ČSA. V zmysle schváleného uznesenia č. 7 z XXV. Valného zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ČSA 9 Banská Bystrica zo dňa 16.5.2013</p> <p><b>súhlasíme</b></p> <p>s navrhovaným architektonickým riešením územného plánu, ako aj so zapracovaním siedmich plánovaných garáží do projektu za nasledovných podmienok:</p> <p>*obslužné komunikácie vo dvore jestvujúcich bytových domov nebudú zokruhované, aby kopirovali v súčasnosti existujúce garáže /rešpektujúc zachovanie lesných drevín stromov, nebude komunikácia priechodzia v tvare "O"/</p> <p>*jestvujúce detské ihrisko s príslušenstvom premiestniť na pare. č. 1245/1</p>	<p>- berie na vedomie</p> <p>- akceptované, str. 7, bod 5.2, str.8 bod 5.5 Zeleň, str. 11, bod 5.4.</p> <p>- akceptované, str. 4 bod 2</p> <p>- berie na vedomie, nad rámec</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<p>*uzavrieť dvor posuvnou elektrickou bránou /blízka Správa katastra BB prináša do spoločného dvora bytových domov na Robotníckej, Železničiarskej ul. a ul. ČSA parkujúcich návštevníkov, keďže mesto spoplatnilo parkovanie na komunikácii na ul. ČSA/</p> <p>- vybudovanie navrhovaných parkovísk na parc.č. 1238/1 prenechať do správy SVB a NP ČSA 9.</p> <p>V zmysle vyššie uvedeného uznesenia SVB a NP ČSA 9 Banská Bystrica poverilo predsedu Dušana Valka, aby listom požiadal Mesto Banská Bystrica v.z. Mgr. Peter Gogola o odpredaj častí pozemku na parc. č. 1238/1 v šírke 8 m od hranice bytového domu ČSA 9 BB pozdĺž celého objektu evidovaného na parc. č. 1227 /opát Bytový dom ČSA 9 BB/. Toto vykonať na základe geometrického a vytýčovacího plánu. Odôvodňujeme to skutočnosťou, že keďže dochádza k odpredaju jednotlivých parciel, či častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica vo dvore nášho bytového domu s cieľom výstavby nových garáží, nevidíme najmenšiu príčinu, aby k odpredaju mestom v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ČSA 9 Banská Bystrica nedošlo. Máme za to, že tým predídeme kúpam tretích osôb a k znepriístupneniu, obmedzeniu využívania nášho majetku - bytového domu. Domnievame sa, že Mesto Banská Bystrica tak zvýši kvalitu nášho života, zabezpečí nám istotu využívania pozemku v prospech členov SVB a NP ČSA 9 BB ako obslužného a oddychového priestoru určeného a odjakživa využívaného pre daný bytový dom.</p>	<p>riešenia ZaD</p> <p>- berie na vedomie, ZaD neriešia finančné vysporiadanie, nad rámec riešenia ZaD</p> <p>- berie na vedomie, nad rámec riešenia ZaD</p>	
5	<p><b>Ing. Marcel Fáber,</b> SVBaNP ČSA 11, 974 11 Banská Bystrica</p> <p>OVZ 89300/2013 24.05.2013 ÚHA 756/2013 29.05.2013</p>	<p>Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ČSA 11, 974 01 Banská Bystrica</p> <p><b>súhlasí</b></p> <p>s navrhovaným architektonickým riešením územného plánu, ako aj so zapracovaním siedmich plánovaných garáží do projektu, za nasledovných podmienok:</p> <p>- mesto Banská Bystrica bude súhlasiť s inštalovaním posuvnej brány na parcele 1245, za účelom uzavretia dotknutého priestoru, ako spoločnej stavby na základe dohody spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov Robotnícka 11, 13, 15, 17, 19, ČSA 9, 11, 13 a 15, mesto Banská Bystrica umožní odpredaj častí pozemku na parcele 1238/1 v šírke 8 m pozdĺž hranice bytového domu ČSA 11, Spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov ČSA 11, Banská Bystrica, za účelom vytvorenia parkovacích miest pre potreby majiteľov bytov na ČSA 11. Svoje stanovisko odôvodňujeme nasledovne. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ČSA 11, 974 01 Banská Bystrica dlhodobo na vlastné náklady udržiava a zveľaďuje príľahlé priestory za účelom udržiavania a zvyšovania životného štandardu svojich obyvateľov. V poslednom čase dochádza vo zvýšenej miere k narušaniu týchto podmienok parkovaním cudzích vozidiel (blokováním výjazdu z garáží, parkovaním na detskom ihrisku, znemožnením parkovania majiteľom bytov na ČSA 11 - zrejme v priamej súvislosti so spoplatnením parkovania v príľahlých zónach). Druhým závažným faktorom je neustály pohyb v dotknutom priestore osôb sociálne slabších vrstiev (bezdomovci, cigáni),</p>	<p>- berie na vedomie</p> <p>-berie na vedomie, nad rámec ZaD</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		ktorí vyberajú kontajneri, pokukujú, čo by ukradli a čo je najhoršie vykonávajú svoje potreby v priestoroch, kde sa hrajú deti.		
6	<b>JUDr. Ing. Michal Ševčík</b> , Armádna 777/4, 911 01 Trenčín Doručovací adresa: ČSA 13, B.Bystrica OVZ 89893/2013 24.05.2013	<p>Týmto sa vyjadrujem k vyššie uvedenému návrhu, nakoľko k nemu existujú výhrady, je neúplný a z pohľadu právnej úpravy nedostatočný. Poukazujem najmä na tieto body:</p> <p>*Vyhľadka č. 532/2002 Z. z. - § 6 ods . 6 - vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná od obytných miestnosti, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie. Požadavka: doplniť kótovanie vo výkrese č. 4 - Výkres priestorov a funkčnej regulácie tak, aby bolo príslušné ustanovenie dodržané;</p> <p>*Vyhľadka č. 55/2001 Z. z. - § 13 ods. 4 písm. j) - riešenie ÚPN zóny obsahuje etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh - požadujeme v textovej časti - smernej i záväznej časti. V smernej časti bod 10 upraviť nasledovne: stanovuje sa vecná a časová koordinácia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. asanácia garáže</li> <li>2. výstavba obslužnej komunikácie a parkovacích miest</li> <li>3. výstavba garáž</li> <li>4. obnova zelene</li> </ol> <p>Túto etapizáciu je potrebné doplniť i do bodu 3. Záväznej časti;</p> <p>- Bod č. 6 záväznej časti nezodpovedá ustanoveniu § 13 ods. 7 písm. f) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a text žiadam nahradiť textom - "nestanovujú sa";</p> <p>- Výkres č. 4 - návrh priestorovej a funkčnej regulácie nesúhlasí s výkresom č. 2 Komplexný urbanistický návrh a výkresom č. 3 - Návrh verejnej dopravnej vybavenosti;</p> <p>- Výkres č. 5 nesúhlasí s textom záväznej časti - do verejnoprospešných stavieb požadujem ako VPS 3 doplniť parkovacie plochy na teréne, ktoré nie sú podlá výkresu č. 3 súčasťou obslužných komunikácií;</p> <p>Vzhľadom na to, že zverejnenie predmetného oznámenia sa neuskutočnilo na území danej zóny, pričom názov (Železničarska ulica) bol májúci (dotknuté územie je ohraničené ulicami Robotnícka a ČSA, prístup od Železničarskej ulice je bezo zmeny) a tým nebol účinne zabezpečený prístup obyvateľom k rozhodovaniu o priestore, ktorý sa ich bezprostredne dotýka, požadujem po zapracovaní uvedených pripomienok opätovné prerokovanie návrhu spolu s verejným prerokovaním.</p> <p>Z pohľadu naplnenia základných zásad územného plánovania, po zosúladení vyššie uvedeného prosím verejné prerokovanie taktiež oznámiť predsedom jednotlivých Spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov v danej lokalite.</p>	<p>- akceptované – odstupy min. 3 m sú dodržané. Kótovanie je doplnené vo výkrese č. 4.</p> <p>- neakceptované – vzhľadom na malý rozsah zmien a doplnkov nie je potrebná časová koordinácia, str. 9, bod 10.</p> <p>- neakceptované, bod 3 záväznej časti hovorí o regulatívoch umiestnenia stavieb ....</p> <p>- akceptované, str. 11 bod 6.</p> <p>- neakceptované, výkresy súhlasia</p> <p>- akceptované – avšak parkoviská nemôžu byť VPS, parkovacie plochy doplnené vo výkrese č. 3</p> <p>- neakceptované splnená povinnosť zák. 50/1976 Zb., §22 ods.2; §23, ods. 1 názov bol zvolený skrátený kvôli jednoduchšiemu uvádzaniu, v stavebnom zákone nie je definované ako presne sa majú ÚPN-Z nazývať – to určuje spracovateľ s obstarávateľom</p>	opakované prerokovanie 25.07.2013, nezúčastnil sa

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
7	<p>Roman <b>Slobodník</b>, predseda SVB a NP Lipa, ČSA 15, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>Pr. 89640/2013 24.05.2013 ÚHA 760/2013 29.05.2013</p>	<p>Vlastníci bytov a nebytových priestorov spoločenstva LIPA na ul. Československej armády 15 v Banskej Bystrici <b>nesúhlasíme</b></p> <p>s návrhom zmeny Územného plánu CMZ Banská Bystrica - zmeny a doplnky, Železničarska ulica z dôvodov, že navrhovanou výstavbou bude znehodnotená kvalita nášho bývania ako aj znehodnotenie hodnoty bytov.</p> <p>V našom dvorovom trakte je málo trávnatých plôch a jedno detské ihrisko, ktoré majú byť zastavané garážami. Majiteľmi garáží sa môžu stať podnikateľské subjekty v oblasti stavebníctva, autoservisu alebo pneuservisu. Pri vykonávaní podnikateľskej činnosti môžu využívať predmetné garáže ako sklady alebo prevádzkové priestory. Tým bude vznikáť zvýšená hlučnosť ako aj pohyb automobilov a osôb nebývajúcich v našich obytných domoch. Podotýkam, že aj v súčasnej dobe sú už niektoré existujúce garáže prenajímané firmám z blízkeho okolia.</p> <p>Prijazdy do predmetných garáží by spojili komunikáciu do tvaru „O“, a tým by sa znehodnotila ešte väčšia dvorová časť, nakoľko sa jedná o nespevnenú plochu. Dvorová časť bola vždy zatravnovaná plocha, ktorá sa znehodnotila budovaním garáží a nárastom automobilov.</p> <p>Presunom detského ihriska na parcelu 1245/1 sa znehodnotí trávnatá plocha, ktorá sa využíva na rekreačne - športové aktivity.</p> <p>Zároveň chceme upozorniť, že výstavbou predmetných garáží bude porušený § 6 ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, kde je jasne uvedené, že vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3m od okraja pozemnej komunikácie. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o stiesnený priestor vzdialenosť 3m nie je možné nijako dodržať.</p> <p>Požadujeme doplniť kótovanie vo výkrese č. 4 „Výkres priestorov a funkčnej regulácie“ tak, aby bola dodržaná vyhláška MŽP SR č. 55/2001 § 13 ods. 4 písm. j) o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii riešenie ÚPN obsahuje etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, výstavby, asanácii, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh - požadujeme v textovej časti - smernej i záväznej. V smernej časti bod č. 10 požadujeme upraviť nasledovne: stanovuje sa vecná a časová koordinácia nasledovne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. asanácia garáže</li> <li>2. výstavba obslužnej komunikácie a parkovacích miest</li> <li>3. výstavba garáží</li> <li>4. obnova zelene.</li> </ol> <p>Túto etapizáciu požadujeme doplniť aj do bodu 3 záväznej časti</p> <p>bod č. 6 záväznej časti nezodpovedá ustanoveniu § 13 ods. 7 písm. f) vyhl. č. 55/2001 a text žiadame nahradiť textom "nestanovujú sa".</p>	<p>- berie na vedomie</p> <p>- akceptované, str. 10, bod 1.2.2.</p> <p>- akceptované, str. 7 bod 5.2, str.10 bod 1.2,</p> <p>- akceptované, preloženie nie je v záväznej časti, vid'. zápis</p> <p>- akceptované – odstupy sú min. 3 m dodržané</p> <p>- akceptované- kótovanie je doplnené vo výkrese č. 4</p> <p>- akceptované – vzhľadom na malý rozsah zmien a doplnkov nie je potrebná časová koordinácia, str. 9, bod 10.</p> <p>- neakceptované, bod 3 záväznej časti hovorí o regulatívoch umiestnenia stavieb ....</p> <p>- akceptované, str. 11 bod 6</p>	<p>opakované prerokovanie 25.07.2013, vid'. zápis</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<p>Výkres č. 4 nesúhlasí s výkresom č. 2. výkres verejnej dopravnej vybavenosti č. 5 nesúhlasí s textom záväznej časti.</p> <p>Do verejnoprospešných stavieb (VPS) požadujeme ako VPS doplniť parkovacie plochy na terénne, ktoré nie sú podľa výkresu č. 3 súčasťou obslužných komunikácií.</p> <p>Výšková regulácia garáží je uvedená ako 1 nadzemné podlažie. Požadujeme presne uviesť 1 nadzemné podlažie maximálne do výšky jestvujúcich garáží.</p> <p>Vzhľadom na to, že zverejnenie oznámenia sa neuskutočnilo na území danej zóny názov bol mäťúci, a tým nebol účinne zabezpečený prístup obyvateľov k rozhodovaniu o priestore, ktorý sa ich bezprostredne dotýka. Požadujeme po spracovaní uvedených pripomienok opätovné prerokovanie návrhu spolu s verejným prerokovaním, ktoré nám vopred písomne oznámite.</p> <p>My, vlastníci bytov a nebytových priestorov spoločenstva LIPA na ul. Československej armády 15 v Banskej Bystrici, sme sa dohodli, že požiadame Mesto Banská Bystrica o odpredaj časti parciel 1238/1 a 1245/1, ktoré susedia s našim bytovým domom za účelom zabráneniu kúpy pozemkov tretích osôb, ktoré by nám zamedzili prístup k nášmu bytovému domu. Uvedené časti pozemkov v súčasnosti využívame ako obslužný a oddychový priestor.</p>	<p>- neakceptované, výkresy súhlasia</p> <p>- akceptované – avšak parkoviská nemôžu byť VPS, parkovacie plochy doplnené vo výkrese č. 3</p> <p>- akceptované, str.10, bod 1.1.2.</p> <p>- neakceptované splnená povinnosť zák. 50/1976 Zb., §22 ods.2; §23, ods. 1 názov bol zvolený skrátený kvôli jednoduchšiemu uvádzaniu, v stavebnom zákone nie je definované ako presne sa majú ÚPN-Z nazývať – to určuje spracovateľ s obstarávateľom.</p> <p>- berie na vedomie</p>	
8	<p>Jarmila <b>Abrahámová</b>, ČSA 13, obyvateľov ČSA 13, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>Pr. 89092/2013 24.05.2013 ÚHA 759/2013 29.05.2013</p>	<p>Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici ČSA v Banskej Bystrici</p> <p><b>nesúhlasíme</b></p> <p>s návrhom Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Železničiarska ulica z dôvodov, že navrhovanou výstavbou <b>buď znehodnotená kvalita nášho bývania a zároveň podotýkame, že názov predmetných zmien a doplnkov je zavádzajúci vzhľadom k tomu, že navrhované zmeny sú v časti ulíc Robotnícka a ulica ČSA.</b></p>	<p>- neakceptované, súhlas úradu pre verejné zdravotníctvo</p> <p>- neakceptované - názov bol zvolený skrátený kvôli jednoduchšiemu uvádzaniu, v stavebnom zákone nie je definované ako presne sa majú ÚPN-Z nazývať – to určuje spracovateľ s obstarávateľom</p>	<p>opakované prerokovanie 25.07.2013, viď. zápis</p>