

A1.1/ **SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 3

- Žiadateľ:** Team s.r.o., zast. Petrom Krethom, konateľom, so sídlom Pod Turičkou 39, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 034 070
- Pozemky:** par. č. C KN 4865/2 – zastavané plochy a nádvorcia
par. č. C KN 4865/21 – zastavané plochy a nádvorcia
par. č. C KN 4865/22 – zastavané plochy a nádvorcia
par. č. C KN 4865/23 – zastavané plochy a nádvorcia
par. č. C KN 4865/3 – zastavané plochy a nádvorcia
- Výmera:** 1398 m², 165 m², 255 m², 354 m², 375 m² (o výmere celkom 2547 m²)
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Bellušova
- Účel:** Majetkovopávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami – neobytnými stavbami s. č. 2204, 2205, 2206 spolu so spevnenými plochami v rámci areálu.
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 817 výlučným vlastníkom nehnuteľností – neobytných budov Bellušova s. č. 2204, s. č. 2205 a budovy s. č. 2206, všetky situované na pozemku par. č. C KN 4865/2, kat. územie Banská Bystrica. Novovytvorené pozemky par. č. C KN 4865/2, 4865/21, 4865/22, 4865/23 a 4865/3, zamerané geometrickým plánom č. 30228701-179/2013, over. Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 12.12.2013, vytvorené z pozemku par. č. E KN 2678/42 – vodné plochy o výmere 5157 m², kat. územie Banská Bystrica sa nachádzajú pod existujúcimi stavbami v texte citovanými. Prevodom novovytvorených pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym. Pozemok par. č. E KN 2678/42 je podľa listu vlastníctva č. 6012 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbami – neobytnými budovami spolu so spevnenými plochami** vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 4865/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1398 m ² par. č. C KN 4865/21 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 165 m ² par. č. C KN 4865/22 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 255 m ² par. č. C KN 4865/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 354 m ² par. č. C KN 4865/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 375 m ² (o výmere celkom 2547 m ²)	Banská Bystrica	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.