

A1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

- Žiadateľ:** Team s.r.o., zast. Petrom Krethom, konateľom, Pod Turičkou 39, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 034 070
- Pozemky:** par. č. C KN 4865/2 – zastavané plochy a nádvorcia
par. č. C KN 4865/21 – zastavané plochy a nádvorcia
par. č. C KN 4865/22 – zastavané plochy a nádvorcia
par. č. C KN 4865/23 – zastavané plochy a nádvorcia
par. č. C KN 4865/3 – zastavané plochy a nádvorcia
- Výmera:** 1398 m², 165 m², 255 m², 354 m², 375 m² (o výmere celkom 2547 m²)
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Bellušova
- Účel:** Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami – neobytnými budovami s. č. 2204, 2205, 2206 spolu so spevnenými plochami v rámci areálu.
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.
- Cena:** Cena pozemkov je podľa Znaleckého posudku č. 23/2014, zo dňa 06.03.2014 vyhotoveným znalcom Ing. Júliusom Kračúnom, Na Graniari 1, Banská Bystrica 44,89 € za m².

Navrhovaná cena: 114 000,- € (44,89 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 1.1.

Zdôvodnenie ceny:

Kúpna cena za odpredaj pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 23/2014 zo dňa 06.03.2014, vypracovaným znalcom Ing. Júliusom Kračúnom, Na Graniari 1, Banská Bystrica vo výške zaokrúhlene 114 000,- €.

Prevod nehnuteľností pozemkov je potrebné schváliť nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

A1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

| Žiadateľ | Pozemky | Kat. územie | Cena |
|---|---|--------------------|---------------------|
| Team s.r.o., zast. Petrom Krethom, konateľom, Pod Turičkou 39, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 034 070 | par. č. C KN 4865/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1398 m ² par. č. C KN 4865/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m ² par. č. C KN 4865/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m ² par. č. C KN 4865/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m ² par. č. C KN 4865/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m ² (o výmere celkom 2547 m ²) | Banská Bystrica | 114 000,00 € |

Prevod nehnuteľností bol schválený v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako pozemky zastavané stavbami – nebytové budovy s. č. 2204, s. č. 2205 a budovy s. č. 2206, všetky situované na pozemku par. č. C KN 4865/2, spolu so spevnenými plochami, kat. územie Banská Bystrica. Novovytvorené pozemky par. č. C KN 4865/2, 4865/21, 4865/22, 4865/23 a 4865/3 boli zamerané geometrickým plánom č. 30228701-179/2013, over. Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 12.12.2013 a vytvorené z pozemku par. č. E KN 2678/42 – vodné plochy o výmere 5157 m², kat. územie Banská Bystrica (Bellušova). Prevodom novovytvorených pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym. Pozemok par. č. E KN 2678/42 je podľa listu vlastníctva č. 6012 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.