

**A 2.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na prevod nehnuteľností –  
nebytových priestorov a pozemku**

**MESTO BANSKÁ BYSTRICA**  
Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov  
**na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – nebytového priestoru č. 12-2**  
**s príslušenstvom na Viestovej ulici č. 30 v Banskej Bystrici.**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. .... – MsZ zo dňa 20.05.2014

**I.**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

**a) Nebytový priestor (NP) č. 12-2 o výmere 37,32 m<sup>2</sup>**

**b) Spoluvlastnícky podiel k pozemku par. č. 4578/6 vo veľkosti 3832/115207 (19,89 m<sup>2</sup>)**

Nebytové priestory sa nachádzajú v obytnom dome na Viestovej ulici č. 30 v Banskej Bystrici, súp. č. 6785 situované na pozemku par. č. C KN 4578/6, katastrálne územie Banská Bystrica, zapísané na LV č. 7313. Podiel nebytového priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku NP č. 12-2 je 3832/115207.

2. Opis nehnuteľností:

**Nebytový priestor č. 12-2** sa nachádza vľavo od vstupu a na ľavej strane chodby štvorpodlažného objektu, ktorý má jeden vchod a pätnásť bytov. Je orientovaný na západnú stranu. Tvoria ho: vstupná časť, sklad, priestor sociálneho zariadenia, miestnosť sociálneho zariadenia a miestnosť. V sklade a v miestnostiach sociálneho zariadenia je v časti na stene keramický obklad. V miestnosti je na stene vyhotovený rozvod skladajúci sa z viacerých potrubných vedení. V chodbe a v miestnosti je na podlahe PVC. V sociálnom zariadení je keramická dlažba, splachovacie WC a keramické umývadlo s pákovými vodovodnými batériami. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú plné hladké v kovových zárubniach. Teplá voda je dodávaná z centrálného zdroja. Kúrenie je ústredné zabezpečené radiátormi, zdroj je centrálny a v dome je umiestnená odovzdávková stanica tepla. Nebytový priestor 12-2 je v pôvodnom stave bez vykonanej rekonštrukcie. Po čiastočných úpravách sa dá prerobiť na jednoizbový byt.

3. Účel využitia :

Nebytový priestor 12-2 je možné využívať na podnikateľské účely (sklad, kancelária, dielňa apod.) a po zmene účelu aj ako byt.

4. Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2014 zo dňa 28.02.2014 vo výške 20.000,00 € (slovom: dvadsaťtisíc eur).

**II.**

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO BB).

2. **Návrh musí obsahovať :**

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípade iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľnosti

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- kúpna cena, náklady na znalecký posudok vo výške 150,00 € a správne poplatky za vkladové konanie vo výške 66,00 € (v kolkoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a správnych poplatkov za vkladové konanie

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok a správne poplatky za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku čiastku rovnajúcu sa 20% z minimálnej kúpnej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku t. j. sumu vo výške 2.000,00 € (slovom dvetisíc eur) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica, číslo účtu 4017146100/7500. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol: 018.

**Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr 23.06.2014 do 8,00 hod.** V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote 10 dní od dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu :

**Mestský úrad Banská Bystrica, odd. evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:**

**„Súťaž OVS – NP č. 12-2, Viestova 30 - Neotvárať“.**

prípadne doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26,975 39 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.**

7. Lehota na doručenie návrhov končí **dňa 20.06.2014 o 12,00 hod.**

### III.

#### Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu a aj účel využitia nehnuteľnosti.
2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.
3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.
4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici
5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.
6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :
  - a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov
  - b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah
  - c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
  - d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti
  - e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote
  - f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby: Beata Styková, kanc. č. 35, prípadne telefonicky na tel. čísle: 048/4330730, mobil: 0918 505 264 alebo na e- mailovej adrese : bstykova@misbb.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 2.2/ SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na prevod nehnuteľností –  
nebytových priestorov a pozemku**

**MESTO BANSKÁ BYSTRICA**

Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica  
vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov  
**na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 12-2 s  
príslušenstvom na Viestovej ulici č. 30 v Banskej Bystrici.**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. ....– MsZ zo dňa 20.05.2014

**I.**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

**a) Nebytový priestor ( NP ) č. 12-2 o výmere 37,32 m<sup>2</sup>**

**b) Spoluvlastnícky podiel k pozemku par. č. 4578/6 vo veľkosti 3832/115207 ( 19,89 m<sup>2</sup> )**

Nebytové priestory sa nachádzajú v obytnom dome na Viestovej ulici č. 30 v Banskej Bystrici, súp. č. 6785 situované na pozemku par. č. C KN 4578/6, katastrálne územie Banská Bystrica, zapísané na LV č. 7313. Podiel nebytového priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku NP č. 12-2 je 3832/115207.

2. Opis nehnuteľností:

**Nebytový priestor č. 12-2** sa nachádza v ľavo od vstupu a na ľavej strane chodby štvorpodlažného objektu, ktorý má jeden vchod a pätnásť bytov. Je orientovaný na západnú stranu. Tvoria ho : vstupná časť, sklad, priestor sociálneho zariadenia , miestnosť sociálneho zariadenia a miestnosť. V sklade a v miestnostiach sociálneho zariadenia je v časti na stene keramický obklad. V miestnosti je na stene vyhotovený rozvod skladajúci sa z viacerých potrubných vedení. V chodbe a v miestnosti je na podlahe PVC. V sociálnom zariadení je keramická dlažba, splachovacie WC a keramické umývadlo s pákovými vodovodnými batériami. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú plné hladké v kovových zárubniach. Teplá voda je dodávaná z centrálného zdroja. Kúrenie je ústredné zabezpečené radiátormi, zdroj je centrálny a v dome je umiestnená odovzdávková stanica tepla. Nebytový priestor 12-2 je v pôvodnom stave bez vykonanej rekonštrukcie. Po čiastočných úpravách sa dá prerobiť na jednoizbový byt.

3. Účel využitia :

Nebytový priestor 12-2 je možné využívať na podnikateľské účely (sklad, kancelária, dielňa apod.) a po zmene účelu aj ako byt.

4. Minimálna kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2014 zo dňa 28.02.2014 vo výške 20.000,00 € (slovom: dvadsaťtisíc eur).

**II.**

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO BB).

## 2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu

c) účel využitia nehnuteľnosti

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá :

- kúpna cena, náklady na znalecký posudok vo výške 150,00 € a správne poplatky za vkladové konanie vo výške 66,00 € (v kolkoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, nákladov na znalecký posudok a správnych poplatkov za vkladové konanie

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok a správne poplatky za vkladové konanie v stanovenej lehote

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku čiastku rovnajúcu sa 20% z minimálnej kúpnej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku t. j. sumu vo výške 2.000,00 € (slovom dvetisíc eur) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica, číslo účtu 4017146100/7500. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol: 018.

**Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr 23.06.2014 do 8,00 hod.** V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu:

**Mestský úrad Banská Bystrica, odd. evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica , viditeľne označené heslom:  
„Súťaž OVS – NP č. 12-2, Viestova 30 - Neotvárat“.**

prípadne doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26,975 39 Banská Bystrica -  
Klientské centrum, č. dverí 1.**

**7. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 20.06.2014 o 12,00 hod.**

### **III.**

#### **Vyhodnotenie návrhov**

**1.** Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu a aj účel využitia nehnuteľnosti.

**2.** Vyhlasovateľ oznámi v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

**3.** Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

**4.** Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

**5.** Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

**6.** Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

**a)** súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov

**b)** súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah

**c)** súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

**d)** súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti

**e)** súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote

**f)** súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

**7.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u kontaktnej osoby za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností osobne u kontaktnej osoby: Beata Styková, kanc. č. 35, prípadne telefonicky na tel. číslo: 048/4330730, mobil: 0918 505 264 alebo na e- mailovej adrese: bstykova@misbb.sk.