

**A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou obchodnej verejnej súťaže**

**Volebný obvod č. 4**

<i>Nehnutelnosť:</i>	pozemok
<i>Pozemok:</i>	pozemok par. č. C KN 706/1- záhrady o výmere 3.355 m <sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva Mesta Banská Bystrica č. 159, katastrálne územie Kremnička
<i>Výmera:</i>	3.355 m <sup>2</sup>
<i>Kat. územie:</i>	Kremnička
<i>Ulica:</i>	Rakytovská cesta
<i>Účel:</i>	Individuálna bytová výstavba
<i>Stanoviská komisii MsÚ:</i>	Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 <b>odporúča</b> odpredaj pre účely IBV. Občianska Rada v Rakytovciach na zasadnutí dňa 12.11.2013 schválila zámer odpredaja pozemku a <b>navrhuje jeho odpredaj na účely IBV.</b>

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Cena nehnuteľností určená na základe znaleckého posudku č. 24/2014 zo dňa 26.03.2014 spracovaného súdnym znalcom Ing. Jozefom Oravkinom je **53.000,00 EUR.**

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak obchodnú verejnú súťaž ako aj priamy predaj. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v čl. 13 ods. 1. vylučujú spôsob prevodu nehnuteľnosti priamym predajom z dôvodu, že všeobecná hodnota odpredávaného majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahla 40 000,- eur. Vzhľadom na túto skutočnosť navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž.**

**V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) formou obchodnej verejnej súťaže.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou obchodnej verejnej súťaže**

**Volebný obvod č. 4**

Nehuteľnosť a pozemok	Spôsob prevodu
Pozemok par. č. C KN 706/1- záhrady o výmere 3.355 m <sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva Mesta Banská Bystrica č. 159, katastrálne územie Kremnička	Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. <b>obchodnou verejnou súťažou.</b>