

A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou

Katastrálne územie Riečka

Žiadatelia: Zdeno Lehotský
Dana Horníková
Ol'ga Sedlárová

Pozemky: par. č. C KN 1145 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 106 m²
par. č. C KN 1146/8 – lesné pozemky o výmere 121 m²
par. č. C KN 1147/24 – lesné pozemky o výmere 156 m²

Výmera: 383 m²

Kat. územie: Riečka

Ulica: Sokolie - Nevoľné, pri ceste II/578 smer na Kordíky

Účel: majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp. č. 1033 s príľahlými pozemkami využívanými pre rekreačné účely (stoly, lavice, trávové a záhradné úpravy). Stavba rekreačnej chaty umiestnená na pozemku par. č. C KN 1145 je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (každý je vlastníkom v 1/3), zapísaná na LV č. 1703. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavanej časti obce a sú bez lesných porastov.

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.12.2012 odpredaj odporučila pod bodom 2.i. Mestské lesy s.r.o., Banská Bystrica podľa stanoviska zo dňa 13.09.2012 ako nájomca a obhospodarovateľ lesa súhlasia s odpredajom.

Cena: Cena pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty stanovená v znaleckom posudku č. 21/2014 zo dňa 19.03.2014 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Oravkinom je 1 170,-€ (11,04 € za 1 m²). Cena za lesné pozemky stanovená v znaleckom posudku č.5/2014 zo dňa 27.02.2014, vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Valachom je 22,93€ (0,08 € za 1m²).

Navrhovaná cena: **2 139,50 €** (za pozemok zastavaný chatou 1 170,-€ - v zmysle ZP za lesné pozemky 969,50 € (3,50 €/m²) - dohodou

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 7.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 3. platných Zásad... určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu – Vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp..

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo
A 7.2/ vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím
umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

Katastrálne územie Riečka

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Zdeno Lehotský Dana Horníková Oľga Sedlárová v podielovom spoluvlastníctve, každý v 1/3	par. č. C KN 1145 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m ² par. č. C KN 1146/8 - lesné pozemky o výmere 121 m ² par. č. C KN 1147/24 – lesné pozemky o výmere 156 m ²	Riečka	2 139,50 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods.8 písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.