

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Mário Kmet'**
Pozemok: časť par. č. E KN 404/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²
z celkovej výmery 376 m²
Výmera: 99 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Nový Svet
Účel: záhrada pri rodinnom dome
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.04.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.g.
Cena: Nájomné za prenájom pozemku sa podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica stanovuje podľa účelu nájmu súčinom plochy prenajímaného pozemku v m², ročnej jednotkovej sadzby ceny za 1 m² a určenej kategórie účelu nájmu. Pozemok využívaný ako záhrada o výmere 99 m² x 0,20 €/m² = 19,80 €.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: **20,- €/rok**

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 1091, kat. územie Kostiviarska, vlastníkom susediacich nehnuteľností - pozemkov par. č. C KN 130/1, C KN 130/2, C KN 132 a stavby rodinného domu súp. č. 4816 umiestnenej na pozemku par. č. C KN 130/1. Pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza vo funkčnej ploche obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou. Žiadaná časť parcely o výmere 99 m² nebude prekážkou v prístupe k susediacim stavbám.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny :

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 bodu 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica na 20,- € ročne.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Mário Kmet'	časť par. č. E KN 404/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m ² , vedená na LV č. 1165 na dobu neurčitú	Kostiviarska	20,- €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.05.2014 do 20.05.2014.**