

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ– pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Jozef Záslav

Pozemky: časť par. č. E KN 1249/1- trvalé trávne porasty o výmere 49 m²
z celkovej výmery 1703 m²
časť par. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 37 m²
z celkovej výmery 2934 m²
časť par. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 500 m²
z celkovej výmery 2934 m²

Výmera: 586 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Podlavická cesta

Účel: vysporiadanie pozemkov pod RD
vytvorenie záhrady pri RD

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06. 03. 2014 prenájom odporučil pod bodom 2.ch.

Cena: Cena pozemku pod stavbami sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 5 % z CMN Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 52,00 € za 1 m², tzn.: 5 % z 52,00 € je 2,60 €, čo pri výmere 86 m² predstavuje nájomnú sumu 223,60 eur ročne.

Cena pozemku určeného na zriadenie záhrady sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 0,20 eur za 1 m², čo pri výmere 500 m² predstavuje nájomnú sumu 100,00 eur ročne.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 323,60 €/rok

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu postaveného na par. č. E KN 1249/1 a par. č. E KN 1249/2 k.ú. Podlavice na Podlavickej ceste. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemkom pod existujúcou stavbou a časť par. č. E KN 1249/2 o výmere 500 m² využívať ako záhradu, bez možnosti realizácie stavebných úprav a akéhokoľvek chovu hospodárskych zvierat.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9 d), 9 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť **na dobu neurčitú**.

Zdôvodnenie ceny :

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 a 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Jozef Záslav	Pod existujúcou stavbou: - časť par. č. E KN 1249/1- trvalé trávne porasty o výmere 49 m ² - časť par. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 37 m ² Na záhradu: - časť par. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 500 m ² bez možnosti realizácie stavebných úprav a akéhokoľvek chovu hospodárskych zvierat výmera celkom 586 m ² , vedené na LV č. 1753 na dobu neurčitú	Podlavice	323,60 €/rok

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.05.2014 do 20.05.2014.**