

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

- Žiadateľ:** Ing. Vladimír Pavela, Ing. Ivica Pavelová  
**Pozemky:** časť par. č. E KN 1395/1 - trvalé trávne porasty o výmere 40 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 1645 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 40 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Pod Urpínom  
**Účel:** krátkodobé zastavovanie vozidiel pri nakladaní a vykladaní tovaru  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj neodporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06. 03. 2014 prenájom odporučil pod bodom 3.c.  
**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 5% z CMN. Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 47,50 € za 1 m<sup>2</sup>, tzn.: 5 % z 47,50 € je 2,37 €, čo pri výmere 40 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 95,00 € ročne.  
**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena: 95,00 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu :**

Žiadatelia sú spoluvlastníkmi susedných pozemkov par. č. C KN 4237/1, par. č. C KN 4237/2, par. č. C KN 4238/1, par. č. C KN 4238/2 a rodinného domu s. č. 551 postaveného na par. č. C KN 4237/1. Žiadatelia majú záujem časť pozemku par. č. E KN 1395/1 využívať ako spevnenú plochu na krátkodobé zastavovanie vozidiel pri nakladaní a vykladaní tovaru. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť **na dobu neurčitú**.

**Zdôvodnenie ceny :**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ing. Vladimír Pavela, Ing. Ivica Pavelová	časť par. č. E KN 1395/1 - trvalé trávne porasty o výmere 40 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 6012  <b>na dobu neurčitú</b>	Banská Bystrica	<b>95,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.05.2014 do 20.05.2014.**