

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: VATRA s.r.o, Nám. L. Štúra 16, Banská Bystrica, IČO : 47 487 534
Nebytový priestor: Časť nebytových priestorov v obytnom dome na Nám. L. Štúra č. 16 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 5925, na pozemku par. č. 3363/1 a par. č. 3364/1 o výmere 130,7 m² z toho 104,7 m² obchodných a 26,00 m² ostatných (soc. zariadenia, chodba) priestorov
Výmera: 130,7 m² (z toho 104,7 m² obchodných a 26,00 m² obslužných priestorov)
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Nám. L. Štúra
Účel: Internetová kaviareň
Stanovisko komisií MsÚ:
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 zákona č. 258/2009 Z.z.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**
Navrhovaná cena: 40,00 €/m²/rok za obchodné a 20,00 €/m²/rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie nájmu :

O prenájom nebytových priestorov požiadal Mgr. Ján Majer, ktorý prenajíma v súčasnosti uvedené nebytové priestory ako právnická osoba - Ján Majer. V podnikaní v prenajatých priestoroch chce pokračovať aj naďalej, avšak pod hlavičkou spoločnosti VATRA, s.r.o, kde je jediným konateľom. Svoje povinnosti nájomcu si žiadateľ doteraz plnil v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami a do dnešného dňa s ním nemalo Mesto žiadne problémy. Jedná sa v podstate o toho istého nájomcu, ktorý chce pokračovať v nájme ale pod iným názvom spoločnosti. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod.9 odst. b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ **ako prípad nájmu hodný osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Navrhovaná cena 40,00 €/m²/rok za obchodné a 20,00 €/m²/rok za obslužné a skladové priestory zodpovedá súčasným cenám prenájmu za m²/rok v danej lokalite. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za dodávku električky, vodné, stočné, zrážkové vody, tepla a TÚV, odvoz smetí, prípadne iné služby. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
VATRA s.r.o, Nám. L. Štúra 16, Banská Bystrica IČO : 47 487 534	Časť nebytových priestorov v obytnom dome na Nám. L. Štúra č. 16 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 5925, na pozemku par. č. 3363/1 a par. č. 3364/1 o výmere 130,7 m ² na dobu neurčitú	Radvaň	40,00 €/m ² /rok za obchodné a 20,00 €/m ² /rok za obslužné priestory bez poskytnutých služieb
Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 05.05.2014 do 20.05.2014.			