

B 6./ SPÔSOB PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ – nebytových priestorov formou priameho prenájmu

Mesto Banská Bystrica na základe žiadosti zverejní priamy prenájom na nebytové priestory :

Volebný obvod č. 6

Stavba : Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží budovy bývalého očného sanatória na Slnечnej ul. č.34 v Banskej Bystrici, súp. č. 3813, situované na pozemku par. č. 1578/1 a par.č. 1578/2, zapísané na LV č. 1897

Výmera: 218,47 m² (109,33 m² prevádzkových a 109,14 m² obslužných priestorov)

Kat. územie: Radvaň

Lokalita: Slnечná ulica

Účel: Poskytovanie služieb starostlivosti o deti predškolského veku

Navrhovaný spôsob prenájmu:

Podľa § 9a ods. 1 a 9 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je mesto povinné prenechávanie majetku obce do nájmu vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym prenájomom a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké, alebo porovnateľné nebytové priestory. V zmysle § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bude výška nájomného za 1 m² stanovená minimálne vo výške 20,00 € za prevádzkové a 10,00 € za obslužné priestory. Nakoľko všeobecná hodnota prenajímaných nebytových priestorov nepresahuje čiastku 40 000,- € navrhujeme v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako spôsob prenájmu použiť **priamy prenájom**.

Ponúkané nebytové priestory sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží budovy bývalého očného sanatória na Slnечnej ulici č. 34 v Banskej Bystrici, miestna časť Radvaň. V budove sídlia v súčasnosti na základe nájomných zmlúv dva subjekty – STADETORE n.o. založená Mestom Banská Bystrica a spoločnosť SVET HARMÓNIE s.r.o, - poskytujúce starostlivosť o deti predškolského veku a preto ponúkané priestory budú prenajaté len na takýto účel. Spôsob prenájmu priamym prenájomom navrhujeme aj preto, že o nebytové priestory prejavilo záujem viacej subjektov.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst.1, písm. c) **priamym prenájomom**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

B 6./ SPÔSOB PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ – nebytových priestorov formou priameho prenájmu

Volebný obvod č. 6

Nebytové priestory	Kat. územie	Spôsob prenájmu
Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží budovy bývalého očného sanatória na Slnecnej ul. č.34 v Banskej Bystrici o výmere 218,47 m ² , súp. č. 3813, situované na pozemku par. č. 1578/1 a par. č. 1578/2, zapísané na LV č. 1897	Radvaň	Spôsob prenájmu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods.2 písm a) zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod nehnuteľností priamym prenájomom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znp..