

**E 1./ ZMENA UZNESENIA**

Zmena uznesenia MsZ č. 1234/2014 zo dňa 11. februára 2014

Text :

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže – amfiteáter****Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnutelnosti	Cena
<b>KOLOTOČE s.r.o</b> Nám. Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 47 218 495	<p><b>nebytové priestory</b> - prevádzkovo-technickú budovu s.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie</p> <p><b>vonkajšie úpravy</b> – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie</p> <p><b>pozemok</b> - parc. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 4073, kat. územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je <b>na dobu určitú do 31.12.2034</b> s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €,</li> <li>- nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu,</li> <li>- prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, pokiaľ nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,</li> <li>- investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €</li> <li>- nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.)</li> </ul>	<p><b>12 000,00 €/ročne</b></p> <p><b>bez poskytnutých služieb započítaných s výškou investície vloženej do rekonštrukcie areálu</b></p>

Za text :

<b>B 1./</b>	<b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - formou obchodnej verejnej súťaže - amfiteáter</b>
--------------	--

**Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnuteľnosti	Kat. územie	Cena
<b>KOLOTOČE s.r.o</b> Nám. Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, <b>IČO: 47 218 495</b>	<p><b>nebytové priestory</b> - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie</p> <p><b>vonkajšie úpravy</b> – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p><b>pozemok</b> - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330.000,00 €,</li><li>- nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66.000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcim sa po uplynutí stanoveného termínu,</li><li>- prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,</li><li>- investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €,</li><li>- nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.</li></ul>	Banská Bystrica	<b>12.000,00 € /ročne bez poskyt- nutých služieb započítaných s výškou investí- cie vloženej do rekonštrukcie areálu</b>

**Zdôvodnenie:**

Návrh na zmenu uznesenia sa predkladá z dôvodu, že v uznesení zo dňa 11.02.2014 bola uvedená omylom doba nájmu do 31.12.2034 ( t. j. 20 rokov ), hoci v podmienkach OVS, ako aj v dôvodovej správe bolo uvedené, že dĺžka nájmu je závislá od výšky investície do rekonštrukcie, nesmie byť však dlhšia ako 30 rokov.

<b>E 1./</b>	<b>ZMENA UZNESENIA</b>
--------------	------------------------

Zmena uznesenia MsZ č. 1234/2014 zo dňa 11. februára 2014

Text :

<b>B 1./</b>	<b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže – amfiteáter</b>
--------------	--

**Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Cena
<b>KOLOTOČE s.r.o</b> Nám. Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO - 47 218 495	<p><b>nebytové priestory</b> - prevádzkovo-technickú budovu s.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie</p> <p><b>vonkajšie úpravy</b> – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie</p> <p><b>pozemok</b> - parc. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 4073, kat. územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je <b>na dobu určitú do 31.12.2034</b> s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €,</li> <li>- nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu,</li> <li>- prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, pokiaľ nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,</li> <li>- investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €</li> <li>- nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.)</li> </ul>	<p><b>12 000,00 €/ročne</b></p> <p><b>bez poskytnutých služieb započítaných s výškou investície vloženej do rekonštrukcie areálu</b></p>

Za text :

<b>B 1./</b>	<b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - formou obchodnej verejnej súťaže - amfiteáter</b>
--------------	--

**Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Kat. územie	Cena
<b>KOLOTOČE</b> <b>s.r.o</b> Nám.Štefana Moyzesa 4, 974 01 Banská Bystrica, <b>IČO: 47 218 495</b>	<p><b>nebytové priestory</b> - prevádzkovo-technickú budovu súp.č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie</p> <p><b>vonkajšie úpravy</b> – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p><b>pozemok</b> - parc.č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m<sup>2</sup> , zapísané na LV č. 4073, katastrálne územie Banská Bystrica .</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330.000,00 €,</li><li>- nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66.000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu,</li><li>- prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky,</li><li>- investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €,</li><li>- nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.).</li></ul>	Banská Bystrica	<b>12.000,00€/ročne</b> <b>bez poskytnutých</b> <b>služieb započítaných</b> <b>s výškou investície vloženou do</b> <b>rekonštrukcie areálu</b>