
	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č./2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica	
	ZD 00/2014	1 z 6

N Á V R H

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 00/2014,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica**

Dátum účinnosti od:			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica	Ing.arch. Ľubomír Keleman		
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo		

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č./2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica	
	ZD 00/2014	2 z 6

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods.4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 odst.3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica

§1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením /ďalej len VZN/ Mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Banská Bystrica schváleného uznesením č...../2014-MsZ dňa.....

§ 2

Rozsah platnosti


VZN je platné pre územie mesta Banská Bystrica vymedzené hranicami katastrálnych území Banská Bystrica, Radvaň, Kostiviarska, Sásová, Podlavice, Kremnička, Senica, Šalková, Uľanka.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť územného plánu mesta Banská Bystrica v rozsahu:

- a/ Textová časť B.20. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb v rozsahu nasledovných kapitol:
- B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - B.20.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch – Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta
 - B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č./2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica	
	ZD 00/2014	3 z 6

prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie

B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity

B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia

B.20.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny


B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

b/ Grafická časť Záväzná časť, ktorá obsahuje:

1. výkres č.3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
2. výkres č.4 - Verejné dopravné vybavenie (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
3. výkres č.5a – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
4. výkres č.5b – Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
5. výkres č.5c – Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
6. výkres č.6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
7. výkres č.7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy
8. výkres č.7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy (prvky vyznačené v legende ako záväzná- vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
9. výkres č.7c - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia (prvky vyznačené v legende ako záväzná- vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
10. výkres č.10 – Verejnoprospešné stavby a následné ÚPN Z

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č./2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica	
	ZD 00/2014	4 z 6

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

1. Schválený Územný plán Mesta Banská Bystrica je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:


- a) 1x na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky
- b) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad- stavebný úrad
- c) 1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

2. Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk

§ 5


Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Mesto Banská Bystrica ako obstarávateľ ÚPN mesta Banská Bystrica podľa ustanovení § 30 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona sústavne sleduje, či nie je dôvod na obstaranie zmeny alebo doplnku územnoplánovacej dokumentácie. Ak takéto dôvody nastanú neodkladne ÚPD obstará (v prípade umiestnenia verejnoprospešnej stavby).
2. Podnety k zmenám a doplnkom ÚPN mesta Banská Bystrica zo strany verejnosti, fyzických a právnických osôb budú evidované na Mestskom úrade v Banskej Bystrici a 1x ročne predložené podľa § 30 odst.4 stavebného zákona Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici na posúdenie a schválenie opodstatnenosti obstarania príslušnej zmeny alebo doplnku.
3. Ak zmenu alebo doplnok ÚPN mesta Banská Bystrica vyvolala výhradná potreba toho, kto podáva podnet, náklady spojené s obstaraním v zmysle § 19 stavebného zákona uhradí ten, kto podal príslušný podnet.
4. Zrušuje sa :
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 149/2005, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky I.etapa
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 124/2004, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov II.etapa - záväzná časť
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 115/2003, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov III.etapa – záväzná časť
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 125/2004, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov IV.etapa – záväzná časť
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 80/2000, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica –

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č./2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica	
	ZD 00/2014	5 z 6

návrh zmien a doplnkov V.etapa

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 95/2001, k schválenému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov VI.etapa
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 132/2004, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov VII.etapa
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 146/2005, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh doplnku VIII.etapa – záväzná časť
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 135/2004, sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu aglomerácie Banská Bystrica – návrh zmien a doplnkov IX.etapa – Kostiviarska (lokalita č. 96)
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 151/2005, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Návrh zmien a doplnkov X.etapa - záväzná časť
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 157/2005, k schválenému územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmena XI.etapa, lokalita č.146 - Jaseňová
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 168/2006, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky XII.etapa – lokalita č.147, Centrum rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica-Králiky, Územný plán sídelného útvaru Kremnica Zmeny a doplnky, Komplexné stredisko cestovného ruchu Skalka
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 133/2004, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu aglomerácie Banská Bystrica – návrh zmien a doplnkov XIII.etapa – Dedinská ulica
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 148/2005, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Doplnok XV.etapa – lokalita č.151 - Hájik
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 178/2007, k schválenému Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXII.etapa – lokalita č.158 Areál ZARESú Banská Bystrica -záväzná časť
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 185/2007, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXIII.etapa – lokalita č.159 Banská Bystrica „Králiky „Pri ihrisku“
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXV.etapa – lokalita č.187, 188, 189, 190
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Doplnok XXVII.etapa- lokalita č. 163, a lokalita 164
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXIX.etapa – lokalita č.165 Cyklotrasa Banská Bystrica Radvaň-Vlkanová-Badín-Hronsek
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 24/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územnému plánu aglomerácie Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXX.etapa – lokalita č.171 Podlavice – Na Stráni
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica Zmeny a doplnky XXX.etapa – lokalita č. 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu aglomerácie podľa Zmeny a doplnky XXXI.etapa – Pršianska Terasa
 - Všeobecne záväzné nariadenie č. 25/2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu aglomerácie podľa Zmeny a doplnky

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č./2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica	
	ZD 00/2014	6 z 6

XXXI.etapa – Pršianska Terasa

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2008, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica
Doplnok XXXII.etapa – lokalita č.170- Most Iliáš
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN A Banská Bystrica
Zmeny a doplnky XXXIV.etapa – lokalita č.179
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2010, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica
Zmeny a doplnky XXXVII.etapa IBV Moskovská ulica, lokalita č.184
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2011, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN A Banská Bystrica
Zmeny a doplnky XXXIX.etapa- lokalita č.192 Rudlovský potok – rekonštrukcia, lokalita č. 193 Kotva –
prístupová komunikácia

5. Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa
uznesením č./2014-MsZ a nadobúda účinnosť 31 dňom od jeho zverejnenia .

Návrh VZN je zverejnený podľa ustanovenia § 6 odst.3, 4 zákona č.369/1990 Zb. v znp na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica www.banskabystrica.sk v dobe od 04.02.2014 do 05.03.2014 s možnosťou podania pripomienok k tomuto návrhu VZN od 17.02.2014 do 03.03.2014 v písomnej forme na Mestský úrad Banská Bystrica, ul. ČSA 26, Banská Bystrica, elektronicky na e-mailovú adresu: kymanova@uhabb.sk alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade Banská Bystrica.