



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
MESTA BANSKÁ BYSTRICA  
č. 00/2014 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ  
Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica , Zmena  
číslo III.**


ZD 00/2014

1 z 6

**Návrh**

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. .../2014  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica,  
Zmeny a doplnky Hurbanova ulica Zmena číslo III.**

<b>Dátum účinnosti od:</b>			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	<b>riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica</b>	<b>Ing.arch. Ľubomír Keleman</b>	<b>. . 2014</b>	
Schválil:	<b>MsZ v Banskej Bystrici</b>	<b>Uznesením číslo</b>		

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2014 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica , Zmena číslo III.</b>	
	ZD 00/2014	2 z 6

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení §-u 6 a §-u 11, ods.4, písmeno g) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Banská Bystrica.

## §1

### Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica Zmena číslo III., čím upravuje VZN č.94/2001 zo dňa 26.08.2005 schválené uznesením č.280/2001 - MsZ zo dňa 23.10.2001.

## §2

### Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie určuje zásady a regulatívy funkčného využívania priestorového usporiadania územia, menovitý zoznam verejnoprospešných stavieb a asanačných opatrení, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť.

## § 3

### Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

#### 1.1. Regulatívy funkčného využívania územia

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovným textom:*

*Text sa dopĺňa do kapitoly Záväzné regulatívy pre funkčné a priestorové usporiadanie územia (str.7)*

Hlavná funkcia


- za nosnú funkciu v riešenom území považovať bývanie s príslušným dopravným napojením vrátane zabezpečenia parkovania, koridoru pre pešiu dopravu doplnenú o samostatný objekt občianskej vybavenosti

Prípustné funkcie:

- objekt bývania je možné doplniť o služby, administratívu
- objekt občianskej vybavenosti, doplnkové dopravné vybavenie

Nepripustné funkcie:

- výroba, hlučné prevádzky, služby vyžadujúce zvýšené dopravné zaťaženie
- školské a zdravotnícke zariadenia

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2014 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica , Zmena číslo III.</b>	
	ZD 00/2014	3 z 6

## 1.2. Regulatívy priestorového usporiadania územia

*Kapitola „Záväzné regulatívy pre funkčné a priestorové usporiadanie územia (str.7) sa dopĺňa :*

1. objekt občianskej vybavenosti (A) má výšku od 1 do 2 NP
2. polyfunkčný bytový dom (B) má výšku 3 NP od Záhradnej ulice do 4 NP od Tajovského ulice
3. akcent nárožia polyfunkčného bytového domu B riešiť formou ustupujúceho podlažia (označenie vo výkrese 4+)
4. oplotenie pozemku zo strany verejných komunikácií (Záhradná a Tajovského ulice) je neprípustné

## § 4

### Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

## 2.1. Dopravné regulatívy


*Pôvodný text – Doprava a dopravné zariadenia (str.8,9 a 10) sa dopĺňa nasledovným textom:*

1. obslužná komunikácia – Záhradná ulica – v úseku MO 8,0/40 sa mení na MO 7,0/40
2. Hurbanova – Tajovského ulica – C3 MO 7,0/40
3. statickú dopravu riešiť výhradne na vlastnom pozemku stavby, pre parkovanie návštev sú vyčlenené odstavné státi v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s Vyhl. č.532/2002 Z.z.
4. pre objekt občianskej vybavenosti (A) riešiť statickú dopravu na teréne
5. pre bytový polyfunkčný dom (B) riešiť statickú dopravu v podzemnom podlaží (využitie sklonu terénu) a na teréne
6. komunikácie riešiť v súlade s požiadavkami STN 7361 10/Z1 projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z.
7. návrh ZaD ruší z pôvodného riešenia komunikáciu vedúcu medzi riešenými pozemkami a areálom MV SR
8. kapacity navrhovaných objektov nesmú prekročiť potenciál pozemku pre uspokojenie potrieb statickej dopravy navrhnutých objektov na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami STN 7361 10/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhl. č.532/2002 Z.z.
9. vybudovať chodník pre peších po obvode riešeného územia v súbehu s komunikačnou kostrou

## 2.2. Regulatívy verejného technického vybavenia územia

*Pôvodný text na stranách (11, 12 a 13) sa dopĺňa nasledovným textom:*

1. rozvody NN prepojiť s existujúcimi rozvodmi NN v zóne
2. splaškové a dažďové vody napojiť na existujúce rozvody kanalizácie v zóne

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2014 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica , Zmena číslo III.</b>	
	ZD 00/2014	4 z 6

3. rozvody vody prepojiť s existujúcimi rozvodmi vody
4. trasy inžinierskych sietí v koridore obslužnej komunikácie prioritne situovať do časti chodníka resp. v nespevnených plochách s rešpektovaním technických noriem upravujúcich priestorové usporiadanie podzemných vedení
5. Pre ukrytie obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v objekte B vybudovať dva jednoduché úkryty budované svojpomocne /JÚBS/ s dvojúčelovým využitím ako garáže, každý s kapacitou do 50 ukryvaných v súlade so spracovanou doložkou CO, prílohou grafickej časti tohto ÚPN

## § 5

### **Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok**


*Pôvodný text sa dopĺňa str.7):*

1. na pozemkoch situovať objekt občianskej vybavenosti (A) a polyfunkčný bytový dom (B)
2. zastavovacie podmienky sú určené výkresom č.7 funkčnej a priestorovej regulácie
3. stavebná čiara, podlažnosť, vstupy a vjazdy sú definované výkresom číslo 7
4. architektonické riešenie navrhovaných stavieb musí zohľadňovať súdobé architektonicko výrazové prostriedky. Neprípustné sú historizujúce riešenia
5. strechy môžu byť kombináciou plochých a šikmých striech
6. pre objekt občianskej vybavenosti riešiť statickú dopravu na teréne v súlade s STN 736110/Z1 projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s Vyhláškou č. 532/2002 Z.z.
7. pre polyfunkčný bytový dom riešiť statickú dopravu v podzemnom podlaží ( využitie sklonu terénu) a na teréne v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z.
8. odstupy navrhovaných objektov od hraníc pozemkov a navzájom sú stanovené podľa výkresu č.7
9. celková zastavanosť riešeného územia je určená max. 50% plochy pozemku, pričom do zastavanosti sa započítavajú aj spevnené plochy, chodníky, terasy a plochy drobných stavieb a príslušenstva na pozemku (KZ= 0,50)
10. zastúpenie vysokej zelene na jednotlivých parcelách min.50% nezastavanej plochy
11. navrhované objekty musia mať plochu pre nádoby na komunálny odpad a triedený odpad prístupnú z verejného priestranstva – ulice
12. oplotenie pozemku zo strany verejných komunikácií je neprípustné

## § 6

### **Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

Neurčujú sa

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2014 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica , Zmena číslo III.</b>	
	ZD 00/2014	5 z 6

Pôvodný text sa dopĺňa (str.7):

### § 7

#### **Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny**

1. v prípade archeologických nálezov pri realizácii stavieb, výkopových a zemných prác je potrebné postupovať v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č.50/1976 Z.z. v znení zákona č.229/1997 Z.z.
2. rešpektovať podmienky Ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, okrskok 05-Školský a priemyselno-obslužný areál

### § 8

#### **Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**

Neurčujú sa.

Pôvodný text sa dopĺňa (str.7):

### § 9

#### **Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov**

Požiadavky na delenie a scel'ovanie pozemkov v riešenom území nie sú. Riešené pozemky určené na zástavbu sú vo vlastníctve jedného vlastníka.

### § 10

#### **Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce**

Neurčujú sa.

Požiadavky na vykonanie asanácie v riešenom území nie sú.

### § 11


#### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Neurčujú sa.

### § 12

#### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzná je návrh stavieb na pozemkoch v riešenom území, ktoré sú obsiahnuté vo výkrese:

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. 00/2014 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ulica , Zmena číslo III.</b>	
	ZD 00/2014	6 z 6

- č.5 – Doprava
- č.7 - Výkres funkčnej a priestorovej regulácie
- č.8 – Doložka CO

### § 13

#### **Záverečné ustanovenia**

Uloženie územného plánu:

Územný plán CMZ Banská Bystrica , Zmeny a doplnky Hurbanova ulica, Zmena číslo III. bude uložený:

- 1x na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- 1x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – stavebný odbor - stavebný úrad
- 1x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

### § 14

#### **Účinnosť**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa..... uznesením č..... a nadobúda účinnosť 31dňom od jeho zverejnenia.

Mgr. Peter Gogola  
primátor mesta  
Banská Bystrica

Návrh VZN je zverejnený podľa ustanovenia § 6 odst.3 zákona č.369/1990 Zb. v znp na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk) v dobe od 01.04.2014 do 15.04.2014 s možnosťou podania pripomienok k tomuto návrhu VZN do 10.04.2014 v písomnej forme na Mestský úrad Banská Bystrica, ul. ČSA 26, Banská Bystrica alebo elektronicky na e-mailovú adresu: [kymanova@uhabb.sk](mailto:kymanova@uhabb.sk)