

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Mestský úrad Banská Bystrica	
Dátum:	04 - 04 - 2014 PR-1 Pr. 56539/2014
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/čty:	Vybavuje:
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo

Mesto Banská Bystrica
primátor mesta
ČSA 26
975 39 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa 480/2014/Ky/19.03.2014 Naše číslo OU-BB-OVBP1-2014/16058:VM-2

Vybavuje/linka
Ing.arch.Višňovská/379

Banská Bystrica
01.04.2014

Vec

„Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ul., Zmena č. III“

- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica) bola dňa 26.03.2014 doručená žiadosť mesta Banská Bystrica č. 480/2014/Ky zo dňa 19.03.2014 ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o preskúmanie súladu návrhu „Územný plán centrálnej mestskej zóny (ďalej ÚPN CMZ) Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ul., Zmena č. III.“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Na posúdenie návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ul., Zmena č. III.“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

- návrh „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ul., Zmena č. III.“ v textovej i grafickej časti spracovaný v januári 2014 a upravený podľa výsledkov prerokovania v marci 2014 autorizovaným architektom Mgr. art. Zuzanou Kubaskou Kalusovou, reg. č. 2045 AA, es site, s.r.o., Banská Bystrica,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ul., Zmena č. III.“,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ul., Zmena č. III.“,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „ÚPN CMZ Banská Bystrica, podľa Zmien a doplnkov Hurbanova ul., Zmena č. III.“,
- dokladová časť – záznamy a zápisy z prerokovania návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ul., Zmena č. III.“.

OÚ Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 5 stavebného zákona

Na základe uvedených skutočností OÚ Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasí

s predloženým návrhom „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Hurbanova ul., Zmena č. III.“ a nemá námietky k jeho predloženiu na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Banská Bystrica. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta.

OÚ Banská Bystrica upozorňuje na § 28 ods. 3 stavebného zákona, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky a zároveň na § 28 ods. 5 stavebného zákona, podľa ktorého orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacie dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí MDVRR SR.

Podľa § 28 ods. 4 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie si OÚ Banská Bystrica ponecháva pre služobné účely.

Okresný úrad Banská Bystrica
odbor výstavby a bytovej politiky
Nám. L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru