

## Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky časť Hurbanova ulica Zmena číslo III.

### A. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Pozn ámka
1	<p><b>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky</b> Nám. Ľ.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica</p> <p>28.02.2014 Pr. 19781/2014 28.02.2014 č. OU-BB-OVBP1- 2014/08962-2</p> <p>ÚHA 386/2014 10.03.2014</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica), prijal dňa 29.01.2014 oznámenie mesta Banská Bystrica č. Pr. V-6522/2014/Ky zo dňa 27.01.2014 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o prerokovaní návrhu „Územný plán centrálnej mestskej zóny (ďalej ÚPN CMZ) Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica, Zmena č. III.“ (ďalej „Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica“) spracovaného autorizovaným architektom Mgr. art. Zuzanou Kubaskou Kalusovou, reg. č. 2045 AA, es site, s.r.o., Banská Bystrica a obstarávaného podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. Ľudmilou Kymanovou, reg. č. 311.</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom prerokovania, OÚ Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 23 ods. 2 a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>OÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-mesto Banská Bystrica má platný ÚPN CMZ Banská Bystrica, schválený Radou S KNV uznesením č. 119/1977 - I. zo dňa 26.10.1977, v znení neskorších zmien a doplnkov,</li> <li>-predložený návrh „Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica“ rieši zmenu urbanistickej štruktúry v určenom území a to zmenou zástavby riešeného územia a jeho dopravnej obsluhy.</li> </ul> <p>OÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-návrh „Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica“ dať do súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ďalej UPD) vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica schválený uznesením vlády SSR č. 262 zo dňa 15.09.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov,</li> <li>-pri obstarávaní ako aj spracovaní predloženej ÚPD postupovať v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona,</li> <li>-obsah a rozsah návrhu dať do súladu s ustanoveniami § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.),</li> <li>-v textovej časti návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica „Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica“:</li> </ul>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, návrh „Zmien a doplnkov Hurbanova ulica“ je v súlade s nadradenou ÚPD ÚPN A BB Zmeny a doplnky V.etapa,</p> <p>- akceptované, primerane rozsahu Zmien a doplnkov</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>-v kapitole B. 1.2. Návrh záväznej časti, Regulatívy priestorového usporiadania územia, vypustiť údaje , ktoré sa netýkajú riešeného územia,</p> <p>-v kapitole B.2.1. Návrh záväznej časti - Dopravné regulatívy, preformulovať text pod bodom 7.,</p> <p>-v kapitole B.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch... doplniť v bode 2. číslo výkresu, preformulovať bod 5.</p> <p>-grafickú časť návrhu „Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica” spracovať na samostatných priesvitkách.</p> <p>Pred predložením návrhu územného plánu mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať OÚ Banská Bystrica o preskúmanie návrhu územného plánu podľa § 25 stavebného zákona, inak je jeho schválenie v celom rozsahu neplatné.</p> <p>K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklady o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie a dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	<p>- akceptované, text kapitoly B.1.2. preformulovaný, str. 14</p> <p>- akceptované, text kapitoly B.2.1 pod bodom 7) preformulovaný str.14</p> <p>- akceptované, text kapitoly B.3. doplnený v bode 2) a v bode 5) preformulovaný</p> <p>- akceptované, výkresy grafickej časti sú spracované na samostatných priesvitkách</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		
2	<p><b>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica</b> Lazovná 8 975 65 Banská Bystrica</p> <p>č. KPU BB-2014/4361-2/9278/LIE zo dňa 13.02.2014</p> <p>OVZ 14444/14 18.02.2014</p> <p>ÚHA 248/14 19.02.2014</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 4 toto</p> <p><b>s t a n o v i s k o</b> o územnoplánovacej dokumentácii:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom s ú h l a s í s návrhom „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica Zmena č. III“ bez určenia podmienok.</p> <p><b>O d ť o v o d n e n i e :</b></p> <p>Dňa 03.02.2014 prijal KPÚ Banská Bystrica žiadosť Mesta Banská Bystrica, Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica o vydanie stanoviska k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica Zmena č. III“, spracovaného autorizovaným architektom Mgr. Art. Zuzanou Kubaskou Kalusovou, január 2014.</p> <p>Riešené územie sa nachádza na severnom okraji pôvodného ÚPN CMZ</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		

Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov organizácií, pripomienok fyzických a právnických osôb a vlastníkov z prerokovania návrhu ÚPN CMZ B.Bystrica Zmeny a doplnky Hurbanova ulica, Zmena č. III.

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>Banská Bystrica, časť Hurbanova ulica. Juhovýchodnú hranicu tvorí zástavba rodinných domov na ulici Záhradná, juhozápadnú areál MV SR, severovýchodnú hranicu existujúca komunikácia - Tajovského ulica a severozápadnú hranicu - Hurbanova ulica. Územie je tvorené parcelami KN-C 2630/1,2,3 2632/1 2633/1,2 2634/1 2689 5544/1 a KN-E 1-674 k.ú. Banská Bystrica. Parcely sú situované na území ochranného pásma PR Banská Bystrica, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-11/521-17/4810/And dňa 07.07.2011 a nadobudlo právoplatnosť 22.11.2011.</p> <p>Predmetom riešenia je lokálne zmena urbanistickej štruktúry v riešenom území. Riešené územie nie je v súčasnosti urbanizované, je mierne svažité, klesá juhovýchodným smerom. Návrh riešenia je tvorený 3- 4-podlažným objektom bývania a samostatným 1-2 podlažným objektom vybavenosti zo strany Tajovského ulice.</p> <p>Riešené územie nebolo podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vyhlásené za pamiatkovo chránené, nie sú na ňom situované národné kultúrne pamiatky. Na riešenom území nie sú evidované archeologické lokality.</p>	- vzaté na vedomie		
3	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva B.Bystrica</b> Cesta k nemocnici 1 975 56 Banská Bystrica</p> <p>č.:A/2014/00613 zo dňa 17. 02.2014</p> <p>OVZ 16626/14 21.02.2014</p> <p>ÚHA 303/14 25.02.2014</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RUVZ), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení noviel (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z) v konaní začatom na návrh Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto</p> <p><b>z á v ä z n é s t a n o v i s k o :</b></p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. posúdil písomné podanie doručené dňa 30.1.2014 zaevidované pod č. A/2014/00613 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „<b>Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica Zmena číslo III.</b>“.</p> <p>Hlavným cieľom riešenia ZaD je lokálna zmena urbanistickej štruktúry v určenom území. Podľa pôvodnej ÚPD sú na riešenom území navrhované tri polyfunkčné objekty. Navrhovaná funkcia: objekt vybavenosti a polyfunkčný bytový dom.</p> <p>Riešené územie ZaD sa nachádza na severnom okraji pôvodného UPN - CMZ Banská Bystrica - časť Hurbanova ulica. Východnú hranicu tvorí zástavba rodinných domov na Ulici Záhradná, južnú hranicu areál MV SR. Severnú hranicu tvorí existujúca komunikácia - Tajovského ulica. Západnú hranicu tvorí miestna komunikácia Hurbanova v súbehu s estakádou komunikácie RI.</p> <p>Riešené územie je dopravne obslužené priamo z ulíc Záhradná a Hurbanova - Tajovského. Objekt vybavenosti bude mať výšku od I.NP do 2.NP. Statická doprava je plánovaná na teréne. Polyfunkčný bytový dom bude mať výšku 3 NP od Záhradnej ulice a 4 NP od Tajovského ulice. Statická doprava bude riešená v podzemnom podlaží</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>a na teréne.</p> <p>Navrhané objekty budú prostredníctvom prípojok napojené na verejný vodovod a kanalizáciu. Vykurovanie bude riešené samostatnými domovými plynovými kotolňami. Návrh rieši aj zásobovanie objektov elektrickou energiou a CO - kryty.</p> <p>Ako uvádza dokumentácia navrhovaná výstavba objektu vybavenosti a polyfunkčného bytového domu je plánovaná v blízkosti rýchlostnej cesty RI a frekventovanej cesty na Tajovského ulici, ktoré môžu ovplyvňovať vonkajšie prostredie a vnútorné prostredie budov hlukom. Hluk z dopravy bude riešený v súlade s platnou legislatívou, stavebnými úpravami a materiálmi resp. dispozičným riešením objektov. V návrhu záväznej časti, v bode B.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, v časti B. 1.1. Regulatívy funkčného využívania územia je riešená neprípustná funkcia: výroba, hlučné prevádzky, služby vyžadujúce zvýšené dopravné zaťaženie, školské a zdravotnícke zariadenia.</p> <p>Možné zatienenie existujúcich rodinných domov na Záhradnej ulici navrhovaným polyfunkčným bytovým domom bude potrebné riešiť v štádiu územného konania, a preukázanie dodržania požiadaviek ustanovených pre vnútorné prostredie budov v § 20 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhláske MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia vypracovaním svetlotechnického posudku so zhodnotením vplyvu navrhovaného polyfunkčného bytového domu na susediacu existujúcu zástavbu rodinných domov na Záhradnej ulici.</p> <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., k predloženému návrhu vydáva <b>súhlasné záväzné stanovisko.</b></p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, dodržanie požiadaviek ustanovených pre vnútorné prostredie budov podľa zákona č.355/2007 Z.z. a vyhlásky 259/2008 Z.z. bude preukázané v stupni územného konania vypracovaním svetlotechnického posudku so zhodnotením vplyvu navrhovaného polyfunkčného bytového domu na susediacu existujúcu zástavbu rodinných domov na Záhradnej ulici</p> <p>- vzaté na vedomie</p>		
4	<p><b>Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica - odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny</b>  Nám. E.Štúra 1  974 05 Banská Bystrica  č. OU-BB-OSZP3-2014/09096/KX zo dňa 17.02.2014  PS-UPB 15338/14  20.02.2014  ÚHA 302/14  25.02.2014</p>	<p>Oznámením č. Pr.V.-6522/2014//Ky zo dňa 27. 1. 2014 ste požiadali Okresný úrad, OSŽP3 Banská Bystrica (ďalej len tunajší úrad) o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie <i>Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Hurbanova ulica Zmena číslo III.</i> Vaša žiadosť bola tunajším úradom zaregistrovaná dňa 30. 1. 2014.</p> <p>Príslušnú textovú a grafickú dokumentáciu v mesiaci 01/2014 vypracovala Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, reg. č. *2046AA*, es site, s. r. o., Nám. Š. Moyses 17/A, Banská Bystrica. Návrh sa týka pozemkov parc. č. KN - C 2630/1,2,3 2632/1 2633/1,2 2634/1 2689 5544/1, k. ú. Banská Bystrica, resp. KN - E 1 - 674, k. ú. Banská Bystrica, kde platí 1. stupeň územnej ochrany.</p> <p>V záväznej časti textu dokumentácie je uvedené, že koeficient zastavanosti = 0,49. Na verejnom prerokovaní konanom dňa 12. 2. 2014 zástupca spracovateľa potvrdil, že 50 % plochy je plánovaných pre zeleň. Na základe uvedeného odporúčame doplniť záväznú časť textu o regulatív zelených plôch vo výške 50 % pre dotknuté územie, resp. uviesť koeficient zelene = 0,5.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, koeficient zastavanosti je stanovený na 0,50 – kap. B.3. bod 9) str.15</p>		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
-------------	---	---------------------------------	--	------------------------------	-----------------

**B. DOTKNUTÉ ORGÁNY A ORGANIZÁCIE**

1	<b>Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie</b> - štátna vodná správa Nám. Ľ.Štúra 1, Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
2	<b>Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie</b> - ochrana ovzdušia Nám. Ľ.Štúra 1, Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
3	<b>Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie</b> - odpadové hospodárstvo Nám. Ľ.Štúra 1, Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
4	<b>Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica -</b> hodnotenie vplyvov na ŽP Nám. Ľ.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
5	<b>Okresný úrad v B.Bystrici – odbor krízového riadenia</b> Nám. Ľ. Štúra 1, B.Bystrica  zn.: OU-BB-OKR1-2014/09092-2 zo dňa 13.02.2014  OVZ 05130/14	Vzmysle § 140a zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 1, písm. 1) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Okresný úrad Banská Bystrica vydáva <b>z á v ä z n é s t a n o v i s k o <sup>1</sup> )</b> k zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie <sup>2)</sup> „ <b>Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Hurbanova ulica, Zmena číslo III.</b> “ z hľadiska civilnej ochrany <sup>3)</sup> vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.	- vzaté na vedomie		

Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov organizácií, pripomienok fyzických a právnických osôb a vlastníkov z prerokovania návrhu ÚPN CMZ B.Bystrica Zmeny a doplnky Hurbanova ulica, Zmena č. III.

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
	20.02.2014  287/14 21.02.2014	<p>K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie máme tieto pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Návrhu zmien a doplnkov nie je v obsahu na strane 4 zapísaný bod A.4.6. Zariadenia civilnej ochrany, ktorý sa v texte na strane 11 nachádza.</li> <li>- V smernej časti v bode A.4.6. Zariadenia civilnej ochrany smernej časti sa nesprávne uvádza, že „V riešenom území sú obcou určené zariadenia civilnej ochrany - jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) v existujúcich stavbách pre ukrytie obyvateľstva, ktoré sú zaradené v pláne ukrytia obyvateľstva obce, na základe ...“z dôvodu, že v riešenom území (je vymedzené parcelami v časti A.2.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia) nie sú postavené žiadne domy. Tento text odporúčame vypustiť.</li> <li>- V bode A.4.6. Zariadenia civilnej ochrany tiež chýba informácia o potrebe zabezpečenia ukrytia pre počet bývajúcich obyvateľov. Pri určení vybudovania JÚBS v objektoch A a B je potrebné uviesť ich dvojúčelové využitie ako garáže.</li> <li>- V záväznej časti v bode B.2.2. Regulatívy verejného technického vybavenia územia v odseku 5. je nesprávne uvedené „Civilnú ochranu v riešenom území realizovať v zmysle Doložky CO.“ Civilná ochrana je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku.... Doložka CO sa spracováva v ÚPN zón<sup>4&gt;</sup> ako príloha grafickej časti. Uplatňujú sa v nej stavebnotechnické požiadavky<sup>5&gt;</sup> na zariadenia civilnej ochrany (územno- technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany). Odporúčame prvú vetu nahradiť textom „Pre ukrytie obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v polyfunkčných domoch A a B vybudovať v každom JÚBS s dvojúčelovým využitím ako garáže s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich a zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade so spracovanou Doložkou CO, prílohou grafickej časti tohto ÚPN“.</li> <li>- V návrhu Doložky CO na strane 20 v jej prvej vete „Stavebno-technické požiadavky civilnej ochrany v ÚPN“ je nesprávne uvedené „v ÚPN“. Tieto požiadavky sú uplatňované na „zariadenia civilnej ochrany“, ktorých vybudovanie sa určuje záväznou časťou ÚPN.</li> <li>- V návrhu Doložky CO na strane 21 v jej prvej vete je uvedené, že pre bytové domy a objekt vybavenosti je navrhnutý jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne a kapacitou do 50 osôb. V skutočnosti je v záväznej časti určené vybudovať JÚBS v každom objekte (A a B). Tak to uvádza aj Navrhovaný stav v tabuľke Doložky CO.</li> <li>- Ako v Doložke CO, tak aj v smernej a záväznej časti sa na označenie stavebných objektov - domov používa rôzne označenie (Polyfunkčný bytový dom - 1. sekcia, Polyfunkčný bytový dom - 2. Sekcia, resp. Objekt občianskej vybavenosti (A), Bytový polyfunkčný dom (B), resp. objekty A a B. Označenie umiestnenia JÚBS v sekcii 1 a 2 v polyfunkčných domoch je zmätočné a nejasné.</li> <li>- Doložka CO neobsahuje textové požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Jediné textové údaje sú vložené Poznámkou, ktorá však</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- akceptované, kap. A.4.6. zariadenia civilnej ochrany dopracovaná v obsahu str.3</li> <li>- akceptované, požadovaný text vypustený z kap. A.4.6. str.11</li> <li>- akceptované, požiadavka dopracovaná do kap. A.4.6. str.11</li> <li>- vzaté na vedomie</li> <li>- akceptované, text prvej vety v bode 5 kap. B.2.2. preformulovaný str.15</li> <li>- akceptované, text názvu Doložky CO upravený str.18</li> <li>- akceptované, text preformulovaný str.19</li> <li>- akceptované, text označenia stavebných objektov zosúladený str.19</li> <li>- akceptované, text upravený str.19</li> </ul>		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		<p>uvádza aj zrušený ods. 4, § 6 zákona č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Tiež stanovuje, že JÚBS je nutné navrhnuť podľa základných technických podmienok a požiadaviek na ochranné stavby v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach..., Ale tieto „podmienky a požiadavky“ majú byť napísané v tejto Doložke CO.</p> <p>- V Doložke CO ako prílohy grafickej časti ÚPN nie je spracovaný výkres (minimálne v rozsahu predmetného podlažia - suterénu, garáží) s vyznačením dispozičného riešenia JÚBS v oboch domoch a technického zabezpečenia vetrania a delenia priestorov JÚBS.</p>	- pripomienka nad rámec riešenia ÚPD, požiadavka bude predmetom riešenia v následnej PD pre územné a stavebné konanie		
6	<p><b>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru B.Bystrica</b>          Komenského 27,          974 01 Banská Bystrica          č.: ORHZ-BB1-133/2014 zo dňa 12.02.2014          OVZ 5844/2013          23.01.2013          ÚHA 131/2013          28.01.2013</p>	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre územné rozhodnutie „Územný plán CMZ Banská Bystrica. Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica, Zmena číslo III “ a z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti s ú h l a s í bez pripomienok</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	- vzaté na vedomie		
7	<p><b>Okresné riaditeľstvo PZ v Banskej Bystrici, okresný dopravný inšpektorát</b>          Okružná 19, B.Bystrica</p> <p>č.: ORPZ-BB-ODI1-2-041/2014-ING zo dňa 24.02.2014</p> <p>OVZ 17536/14          26.02.2014</p> <p>ÚHA 326/14          28.02.2014</p>	<p>Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici s návrhom územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica, Zmena č. III z hľadiska ochrany záujmov bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky súhlasí.</p>	- vzaté na vedomie		
8	<p><b>Krajské riaditeľstvo PZ, OTI, ul. 9. Mája 1, B.Bystrica</b></p>	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
9	<p><b>Ministerstvo obrany SR</b>  <b>Agentúra správy majetku</b>          Detašované pracovisko Stred</p>	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		

Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov organizácií, pripomienok fyzických a právnických osôb a vlastníkov z prerokovania návrhu ÚPN CMZ B.Bystrica Zmeny a doplnky Hurbanova ulica, Zmena č. III.





<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
	00005157/2014 zo dňa 25.02.2014  OVZ 18132/14 28.02.2014  ÚHA 341/14 03.03.2014	Projektového manažmentu (ved.Ing. Čaba Štefan - 0917 850 321. > Pred vypracovaním projektu požiadať o vyjadrenie ku existencii energetických zariadení v majetku SSE a.s., ktorých ochranné pásma by boli v záujmovej oblasti stavby dotknuté. > Pri prekládkach EZ platí: I.) Prekládku EZ rieši Zákon 251/2012 Z.z. v §45: 1) Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia (ERZ) je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník ERZ a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo ERZ sa preložkou nemení. 2) Preložkou ERZ na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov ERZ alebo zmena jeho trasy. II.) V prípade potreby preložky energetických zariadení SSE, a.s. ako ich majiteľ si vyhradzuje právo schválenia spôsobu , termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané 60 dní pred plánovaným termínom preložky .V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné obrátiť sa na: Projektový manažment -( ved. Ing. Štefan Čaba - 0908 921 153). V prípade , že k tomuto schváleniu nedôjde SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.  Na nové preložené vedenie, ktoré bude uložené v zemi či už na pozemkoch mesta , alebo súkromných pozemkoch , investor zriadi vecné bremeno el. rozvodného zariadenia.	- pripomienky nad rámec riešenia ÚPD, požiadavka bude predmetom riešenia v následnej PD pre územné a stavebné konanie  - pripomienky nad rámec riešenia ÚPD, požiadavky budú predmetom riešenia v následnej PD pre územné a stavebné konanie		
13	<b>SSP - Distribúcia, a.s.</b> Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  č.: DPSM/63/2014 zo dňa 10.02.2014  OVZ 14503/14 18.02.2014  ÚHA 247/14 19.02.2014	Na základe doručenia žiadosti o stanovisko k prerokovaniu návrhu Územného plánu mesta Banská Bystrica, Hurbanova ulica Zmena <b>III.</b> , predkladáme nasledovné stanovisko: 1.Žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 251/2012 Z.z.. 2.Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DPSM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza, 3.Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. 4.Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a> . 5.Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný	- pripomienky nad rámec riešenia ÚPD, požiadavky budú predmetom riešenia v následnej PD pre územné a stavebné konanie		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		vstup SPP - distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s..			
14	<b>Slovak Telekom a.s. RT SS</b> Horná 77, B.Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
15	<b>Telekom a.s.,</b> Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
16	<b>Orange Slovensko a.s.</b> Prievozská 6, 821 09 Bratislava	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
17	<b>Telefónica O2 Slovakia s.r.o.</b> Einsteinova 24 851 01 Bratislava	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		
18	<b>Mestský úrad B.Bystrica</b> odd. ÚP a BP, SO, DS, ŽP Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona		

### C. FYZICKÉ A PRÁVNICKÉ OSOBY

1	<b>Mgr. Anna Rumpelová</b> M.Rázusa 38, B.Bystrica  PS-UPB 11 624/14 10.02.2014 ÚHA 176/2014 11.02.2014	Chcela by som vyjadriť svoje stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie územný plán CMZ Banská Bystrica – Hurbanova ulica (PrV 6522/2014/Ky). Občiankou Banskej Bystrice som síce krátko (asi 1 mesiac), no napriek tomu som si všimla, že okolie novostavby Belveder ako celku je úžasne architektonicky vybudované, s množstvom zelene, vodnou plochou a službami, ktoré robia toto miesto jedinečným. Návrh ku ktorému mám priestor sa vyjadriť, na ulici Hurbanovej / Tajovského je podľa môjho názoru jedným z mála nevyužívaných miest v rámci BB, ktoré ak budú zhodnotené investormi, budú dotvárať občiansku vybavenosť nášho mesta a komplexnosť mesta a komplexnosť tejto oblasti. Verím v citlivo zvolený projekt schválený mestskou samosprávou.	- vzaté na vedomie		
2	<b>Miroslav Kováč</b> Mládežnícka 23 974 04 Banská Bystrica  ÚHA 185/2014	Moja reakcia na nové riešenie územného plánu Hurbanova ulica – Tajovského ulica: Nové riešenie ma veľmi zaujalo a považujem ho za veľmi zaujímavé a vhodné pre danú lokalitu.	- vzaté na vedomie		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
	13.02.2014				
<b>3</b>	<b>Pavol Ďurica</b> Plickova 920/5 Heľpa 976 68  ÚHA 186/2014 13.02.2014	Dovolil som si Vás osloviť s mojim názorom na zmenu územného plánu – Hurbanova ulica, ktorú som si detailne pozrel na internetovej stránke mesta Banská Bystrica. Hlavne ma zaujali výškové regulatívy nového riešenia. Plne sa s nimi stotožňujem a dovoľím si povedať, že sú lepšie, ako predchádzajúce, nakoľko na dané územie, ktoré sa dost' zvažuje smerom k mestskému parku, pôsobí vyvážene. Súhlasím s novým návrhom.	- vzaté na vedomie		
<b>4</b>	<b>Simona Turcerová</b> Laurinská 10, Badín 976 32  ÚHA 241/2014 18.02.2014	Písomne reagujem na nový územný plán – Hurbanovu ulicu v Banskej Bystrici. Nové riešenie je zaujímavé pre danú lokalitu oproti pôvodnej, ešte platnej verzii. Zaujímavým spôsobom navrhnuté riešenia lepšie zapadajú do danej lokality. Súhlasím s novým riešením.	- vzaté na vedomie		
<b>5</b>	<b>Zuzana Hrčková</b> Družstevná 212 976 33 Poniky  ÚHA 242/2014 18.02.2014	Podrobne som si naštudovala nové riešenie územného plánu CMZ Banská Bystrica – Hurbanova ulica. Nové riešenie využitia tejto časti Banskej Bystrice, ktorú veľmi dobre poznám, považujem za rozumný kompromis riešenia tejto lokality, čo sa týka budúceho využitia a má moju podporu.	- vzaté na vedomie		
<b>6</b>	<b>Michal Mlynek</b> Limbova 27, 974 01 Banská Bystrica  ÚHA 243/2014 18.02.2014	Na internetovom portáli mesta som si na základe upozornenia známeho pozrel návrh územného plánu „Centrálnej mestskej zóny – Hurbanova ulica“, okolo ktorého pozemku chodím peši do práce. Táto časť mesta leží dlhé roky úhorom a navrhované riešenie podľa mňa oživí túto lokalitu, ležiacu pri frekventovanej komunikácii. Budem sa tešiť, keďže je na pozemku navrhnutá zeleň. Plocha volá po využití a mne sa navrhované riešenie pozdáva.	- vzaté na vedomie		
<b>7</b>	<b>Miroslav Holzmann,</b> Tr.Hradca Kráľové 15, 974 04 Banská Bystrica  ÚHA 286/2014 21.02.2014	Chcem sa touto formou spolupodieľať na novom riešení územno – plánovacej dokumentácii Hurbanova ulica. Nové riešenie má výhodu oproti predchádzajúcemu hlavne v tom, že daný celok sa nepriamo rozdeľuje na dve časti a dobre zapadá na dané územie. Veľmi sa mi páči aj riešenie novej zelene, ktorá je navrhnutá vkusne a komplexne na danú lokalitu. Nový návrh riešenia považujem za dobrý.	- vzaté na vedomie		
<b>8</b>	<b>Vladimír Mešťan</b> Riečka – Nevolne 1137/69 Pošta Tajov 976 34  ÚHA 343/2014 03.03.2014	Po naštudovaní zmeny územného plánu – Hurbanova ulica, som mal potrebu vyjadriť svoj názor na zmenu, ktorá je na internetovom portáli mesta Banská Bystrica. Toto riešenie sa mi páči, keďže okolo pozemku denne prechádzam a plne s tým súhlasím.	- vzaté na vedomie		
<b>9</b>	<b>Viktor Berky</b> Dubiny 279/41 Hrochoť 976 37	Oznámenie o prerokovaní konceptu, ktoré je zverejnené na internetovej stránke mesta Banská Bystrica som si pozorne prečítal a dané riešenie je pre mňa a myslím si, že aj pre ostatných pozitívom. Je to zaujímavé riešenie a podľa mňa zapadá do danej lokality.	- vzaté na vedomie		

