

Obstarávateľ: Mesto Banská Bystrica

Spracovateľ: es. site s.r.o. , Banská Bystrica

**ÚPN CMZ Banská Bystrica
Zmeny časť Hušták – Belveder
ZaD časť funkčnej zóny H
Zmena č. 2**

**A. Textová časť
B. Grafická časť
C. Doložka CO**

september 2013
(dopracovanie: február 2014)

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši
- 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie
- 1.3. Údaje o súlade riešenia územia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov
- 2.2. Opis riešeného územia
- 2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce
- 2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia
- 2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb
 - 2.5.1. Riešenie bývania
 - 2.5.2. Riešenie občianskej vybavenosti
 - 2.5.3. Doprava
 - 2.5.4. Technická infraštruktúra
 - 2.5.5. Zariadenia civilnej ochrany
 - 2.5.6. Ochrana prírody a krajiny
- 2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
- 2.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- 2.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využitia územia
- 2.9. Chránené časti krajiny
- 2.10. Etapizácia a vecná a časová koordinácia
- 2.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

3. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIE

4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- 4.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
- 4.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 4.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
- 4.4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
- 4.5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
- 4.6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- 4.7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- 4.8. Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce
- 4.9. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 4.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|--|------------|
| 2. Návrh – Komplexný urbanistický výkres | M 1 : 1000 |
| 3. Návrh – Doprava | M 1 : 1000 |
| 4. Návrh – Technická infraštruktúra | M 1 : 1000 |
| 6. Návrh – Funkčná a priestorová regulácia | M 1 : 1000 |

C. DOLOŽKA CO

- A. Textová časť
- B. Tabuľková časť
- C. Grafická časť

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši

„ÚPN CMZ Banská Bystrica – Zmeny časť Hušták – Belveder“, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny H, zmena č.2 (ďalej len ZaD - H č.2) v súlade s § 31 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sú záväznou územnoplánovacou dokumentáciou. ZaD – H č.2 sú spracované v súlade so súhlasom primátora mesta Banská Bystrica Mgr. Petra Gogolu, na vypracovanie Zmien a doplnkov Pr.V. 121139/2013 zo dňa 22.07.2013.

Hlavným cieľom riešenia ZaD je zmena urbanistickej štruktúry v určenom území bez nárastu kapacít. ZaD – H č.2 sú spracované v zmysle platných predpisov podľa Zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacej Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Úloha návrhu zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták – Belveder (spracovateľ: AMŠ Partners s.r.o. Banská Bystrica, autori: Ing. arch. Šovčík, CSc, Ing. arch. Kalus, Ing. arch. Záriš, január 2005) spočíva v zmene spôsobu zástavby riešeného územia a to z polyfunkčnej na individuálnu bytovú výstavbu.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie

V ÚPN CMZ Banská Bystrica – Zmeny, časť Hušták – Belveder, schválené dňa 26.8.2005 uzn. č. 402/2005-MsZ bola riešená časť navrhnutá pre polyfunkčné objekty, objekty bývania s podlažnosťou od troch do piatich nadzemných podlaží.

| | | | |
|------------------------|---|------------------|---------|
| <u>Pôvodná funkcia</u> | K | bytové domy | 5NP |
| | C | polyfunkčné domy | 3 - 5NP |

Navrhovaná funkcia - bývanie v rodinných domoch so znížením pôvodných kapacít v území a objekt občianskej vybavenosti

Situovanie navrhovanej zástavby na predmetných parcelách je zdokumentované v grafickej časti.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Zadávací dokument pre spracovanie ÚPN CMZ B. Bystrica sa vzhľadom na čas spracovania nezachoval. Možno však konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky ÚPN CMZ Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny H, zmena č.2 sú v súlade s týmto zadávacím dokumentom.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov

Riešené územie ZaD sa nachádza na parcelách v k.ú. Banská Bystrica:

KN-C 2119; 2627/13; 2642/6, 19; 3444/3, 18, 38, 43, 44, 76; 5547/4, 10.

2.2. Opis riešeného územia

Pôvodný text sa dopĺňa v textovej časti 2.2 na strane 7:

Riešené územie ZaD v súčasnosti je čiastočne zastavané polyfunkčnými bytovými domami, v parteri ktorých je čiastočne situovaná vybavenosť. Predmetná lokalita je mierne svažité smerom východným a severným. Územie je dopravne priamo napojené prostredníctvom existujúcej obslužnej komunikácie s koridorom inžinierskych sietí.

Riešené územie ZaD sa dotýka aj časti príľahlej zóny G.

2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce

Pôvodný text sa dopĺňa v textovej časti 2.3 na strane 7:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je UPN A Banská Bystrica v znp. Návrh ZaD – H č.2 je v súlade so záväznou časťou UPN A Banská Bystrica.

2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia

Pôvodný text sa dopĺňa a upravuje v textovej časti 2.4 na strane 7:

Všeobecne

Riešené územie ZaD je charakteristické svojou navrhnutou a čiastočne realizovanou urbanistickou štruktúrou, polyfunkčnosťou, mierkou, typom zástavby (budovy na bývanie, vybavenosť, rodinné domy), systémom dopravnej obsluhy a plochami zelene, ktoré sú aj limitmi pre riešenie ZaD.

Ďalšie limity vyplývajú všeobecne z legislatívnej úpravy a to najmä zo Zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Limitmi v území sú aj koridory existujúcich inžinierskych sietí a ochranné pásmo Letiska Sliač (447,9 m.n.m.B.p.v. do 449,6 m.n.m.B.p.v.).

Ochranné pásma dopravy

Ochranné pásmo Letiska Sliač (447,9 m.n.m.B.p.v. do 449,6 m.n.m.B.p.v.) nie je v kolízii s navrhovanou zástavbou. Ostatné ochranné pásma dopravy nie sú stanovené.

Ochrana prírody a krajiny

Riešené územie nie je dotknuté žiadnymi chránenými územiami, areálmi a prvkami z pohľadu ochrany prírody a krajiny.

Ochrana kultúrnych hodnôt

Na riešenom území je predpoklad archeologických nálezov, preto je nutné postupovať podľa §37 a §40 Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znp. Príslušný Krajský pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezov.

2.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb

Pôvodný text sa dopĺňa v textovej časti 2.5 na strane 13:

2.5.1. Riešenie bývania

Návrh ZaD – H č.2 nadväzuje na existujúcu zástavbu v lokalite polyfunkčnými bytovými domami v pokračovaní návrhu zástavby samostatne stojacich a radových rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti. Zastavanosť pozemkov pre rodinné domy je určená max. do 60% plochy pozemku, pričom do zastavanosti sa započítavajú aj spevnené plochy, chodníky, terasy a plochy drobných stavieb a príslušenstva RD na pozemku (KZ = max.0,60).

2.5.2. Riešenie občianskej vybavenosti

V architektonickom výraze objekty musia zohľadňovať súdobé architektonické výrazové prostriedky Celková zastavanosť pozemku pre objekt občianskej vybavenosti je určená max. do 80% plochy pozemku, pričom do zastavanosti sa započítavajú aj spevnené plochy, chodníky, terasy a plochy drobných stavieb a príslušenstva RD na pozemku (KZ = max.0,80).

2.5.3. Doprava

Automobilová doprava

Pôvodná dopravná koncepcia riešenia automobilovej dopravy v riešenom území zostáva zachovaná – obslužná komunikácia C3 MO 7,5/40 – dvojpruhová miestna komunikácia s chodníkom, ktorá môže byť v kombinácii s parkovacími stáťami.

Pešie komunikácie

Pešie komunikácie dopĺňajú založenú koncepciu a umožňujú prepojenie s navrhovanými objektami.

Mestská hromadná doprava

Pôvodný text na str. 14 zostáva bez zmeny.

Cyklistická doprava

Pôvodný text na str. 14 zostáva bez zmeny.

Statická doprava

Statická doprava je riešená stanovením regulatívu - zabezpečiť odstavovanie vozidiel na vlastnom pozemku objektu. V riešenom území statická doprava je riešená v zmysle STN 736110/Z1 -Projektovanie miestnych komunikácií.

Pre každý rodinný dom na vlastnom pozemku RD sú navrhnuté minimálne dve stáťa pre osobné vozidlá (voľné stáťie, prístrešok, garáž).

Objekt občianskej vybavenosti má navrhnuté parkovanie v objekte so samostatným vjazdom do podlažia využívajúc terén. Z navrhovaného počtu budú 4 % parkovacích miest pre potreby imobilných občanov. Pre krátkodobé, verejne prístupné parkovanie návšteví sa zahŕňa aj 10% rezerva stojísk na obslužnej komunikácii.

2.5.4. Technická infraštruktúra

Riešenie technickej infraštruktúry (vodné hospodárstvo, energetika, spoje, vykurovanie a teplo) akceptuje navrhnutý systém hlavných rozvodných rádov, ich dimenzií aj trás podľa ÚPN CMZ Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták – Belveder a nemení ho v zmysle zákona 442/2002 Z.z..

2.5.5. Zariadenia civilnej ochrany

Jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) v existujúcich stavbách pre úkrytie obyvateľstva, ktoré sú zaradené v pláne úkrytia obyvateľstva obce, na základe ktorého bude zabezpečené úkrytie po vyhlásení mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny a vojnového stavu. Úkrytie sa zabezpečuje na základe osobného a vecného plnenia podľa Plánu úkrytia obce určovacím listom.

V novovybudovaných rodinných domoch bude úkrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne vybraním vhodných podzemných, alebo nadzemných priestorov stavieb obcou a ich zaradením do plánu úkrytia obyvateľstva obce. Pre objekt občianskej vybavenosti bude riešené úkrytie obyvateľstva prostredníctvom JÚBS do 50 ukrytých.

2.5.6. Životné prostredie

Riešené územie sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. nachádza v dotknutom priestore prvého stupňa ochrany (všeobecná ochrana).

Ovzdušie

Pôvodný text na str. 9 zostáva bez zmeny.

Voda a pôda

Pôvodný text na str. 10 zostáva bez zmeny.

Odpady

V predmetnom území sú vymedzené plochy na vlastných pozemkoch stavieb pre kontajnery na tuhý komunálny odpad a na zber vytriedených zložiek komunálneho odpadu vrátane zberu biologicky rozložiteľných odpadov. Nakladanie s odpadmi, zber, uskladnenie, odvoz a likvidácia sú riešené v súlade s so zákonom 223/2001 a v súlade s VZN č.12/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Banská Bystrica. Dodávateľ stavby je počas výstavby povinný zabezpečiť likvidáciu odpadov súlade so zákonom č. 24/2004 Z. z. o likvidácii a nakladaní s odpadom.

Hluk a vibrácie

Pre elimináciu vplyvov hluku a vibrácií na bývanie pri rekonštrukciách, prestavbách a novej výstavbe riešiť objekty v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií. Obzvlášť je potrebné eliminovať hluk z dopravy z komunikácie R1 stavebnými úpravami a materiálmi resp. dispozičným riešením objektov.

Radónové riziko

Pre elimináciu vplyvov radónového rizika na objekty pri rekonštrukciách, prestavbách a novej výstavbe riešiť objekty v súlade s platnou legislatívou.

Zeleň

V území vhodne doplniť vzrastlú autochtónnu zeleň. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa sa bude postupovať v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

Pôvodný text sa dopĺňa v textovej časti 2.6, str. 23:

Riešené územie nie je dotknuté žiadnymi pamiatkovými rezerváciami a zónami, ich ochrannými pásmami a ani žiadnymi chránenými časťami a prvkami krajiny. ZaD – H č.2 akceptuje okolitú zástavbu, návrhom nedochádza k zásadnej zmene charakteru zástavby a ani k nárastu kapacít.

2.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

Neurčujú sa.

2.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využitia územia

Pôvodný text sa dopĺňa v textovej časti 2.9., Blok H, str. 25:

Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb sú určené regulačnými čiarami (záväzná stavebná čiara, hĺbka zástavby, regulačná čiara), funkciou a podlažnosťou.

- Susediace objekty v hmotovom riešení musia vzájomne nadväzovať hlavnou rímsou objektu.
- Na pozemku situovať rodinné domy samostatne stojace s výškou NP 2, radové a objekt občianskej vybavenosti.
- V architektonickom výraze objekty musia zohľadňovať súdobé architektonické výrazové prostriedky. Neprípustné sú historizujúce stvárnenia objektov a zrubové domy. Neakceptovateľné sú domy typu „bungalov“.
- Oplotenie pozemku rodinných domov zo strany od ulice pevnými stavbami je neprípustné. Bočné strany oplotenia pozemku po úroveň uličnej čiary musia mať jednotnú výšku 1,3 m od úrovne komunikácie príľahlej k oploteniu. Konštrukcie oplotenia: murované piliere a podmurovka jednotlivých polí oplotenia s výplňami, riešenými pre každú parcelu individuálne (drevená, oceľová výplň, plastová, ...). Je neprípustné z uličnej strany realizovať nepriehľadné plné oplotenie. V prípade otváracích brán sa tieto nesmú otvárať do priestoru verejnej komunikácie a chodníka. Ostatné časti hraníc pozemku môžu byť ohradené oplotením do výšky max. 2,0 m nad úrovňou terénu. Projektová dokumentácia riešenia oplotenia musí byť súčasťou projektovej dokumentácie RD pre stavebné konanie.
- Celková zastavanosť pozemku pre rodinné domy je určená max. do 60% plochy pozemku, pričom do zastavanosti sa započítavajú aj spevnené plochy, chodníky, terasy a plochy drobných stavieb a príslušenstva RD na pozemku (KZ = max.0,60).
- Celková zastavanosť pozemku pre objekt občianskej vybavenosti je určená max. do 80% plochy pozemku, pričom do zastavanosti sa započítavajú aj spevnené plochy, chodníky, terasy a plochy drobných stavieb a príslušenstva RD na pozemku (KZ = max.0,80).
- Podpivničenie RD je možné realizovať len v rozsahu čistej zastavanej plochy RD.

2.9. Chránené časti krajiny

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené časti a prvky krajiny.

2.10. Etapizácia a vecná a časová koordinácia

Návrh riešenia ZaD – č.2 si nevyžaduje osobitnú vecnú a časovú koordináciu.

2.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

Návrh ZaD – H č.2 si nevyžaduje určenie stavebnej uzávery a vykonanie asanácie.

Návrh ZaD – H č. 2 nerieši verejnoprospešné stavby.

3. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB

Bez zmeny

4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

4.1. Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Pôvodný text sa dopĺňa v textovej časti 4.1. na stranách 42 - 45:

4.1.1. Regulatívny priestorového usporiadania

- Riešené objekty v území musia akceptovať založenú urbanistickú mierku a štruktúru.
- Rodinné domy pri novej výstavbe, prestavbe, rekonštrukcii musia akceptovať výšku susediacich hlavných ríms rodinných domov. Pre rodinné domy sa stanovuje v súlade so stavebným zákonom výška max. 2NP.
- Objekt občianskej vybavenosti je definovaný
 - stavebnou čiarou
 - čiarou hĺbkou zástavby
 - regulačnými vzdialenosťami
 - výškovou hladinou 2 – 4 NP
 - intezita zastavania územia je určená koeficientom zastavanosti KZ= 0,8
 - podiel zelene je minimálne 20 % plochy riešeného územia
- Osadenie jednotlivých rodinných domov je definované:
 - stavebnou čiarou
 - čiarou hĺbky zástavby
 - regulačnými vzdialenosťami
 - výškovou hladinou 2 NP
 - intezita zastavania územia je určená koeficientom zastavanosti KZ= 0,6
 - podiel zelene je minimálne 40 % plochy riešeného územia
- Nie je prípustná rozsiahla prestavba a zmena mierky v území.

4.1.2. Regulatívny funkčného usporiadania

- Regulatívny funkčného usporiadania akceptujú navrhnuté funkčné využitie v okolitej zástavbe a dopĺňa sa funkčné využitie formou rodinných domov a objektu občianskej vybavenosti
- Prípustné sú objekty s doplnkovou funkciou k hlavnej (prístrešok pre osobné automobily)
- Neprípustné sú funkcie v objektoch, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie, celkovú pohodu obytného prostredia; výrobné a skladové objekty a funkcie so zvýšeným nárokom na riešenie statickej dopravy a ochranu životného prostredia. Neprípustné sú prevádzky škôlok, škôl, nemocničných izieb a účelovo podobných budov.

4.2. Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Pôvodný text sa dopĺňa v textovej časti 4.2, str. 45:

- Dopravný komunikačný systém zohľadňuje existujúcu štruktúru miestnych komunikácií a pôvodnú dopravnú koncepciu UPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder (2005) akceptuje. Obslužná komunikácia ostáva navrhnutá C3 MO 7,5/40.
- Kapacity navrhovaných objektov nesmú prekročiť potenciál pozemku pre uspokojenie potrieb statickej dopravy navrhnutých objektov na vlastnom pozemku.
- Pešie komunikácie a plochy komunikácií dopĺňajú komunikačný systém.
- Statická doprava je riešená stanovením regulatívu - zabezpečiť odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku objektu. V riešenom území statická doprava bude riešená v zmysle STN 73 6110 - Z1 teda na pozemkoch rodinných domov minimálne dve státi pre osobné vozidlá. Objekt občianskej vybavenosti má navrhnuté parkovanie v objekte so samostatným vjazdom do podlažia

využívajúc terén. Na obslužnej komunikácii rezervovať plochy pre parkovanie v súlade so STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií.

- Pri investičných zámeroch rešpektovať ochranné pásma v zmysle zákona 442/2002 Z.z.
- Civilnú ochranu v riešenom území realizovať v zmysle doložky CO. Pre objekt občianskej vybavenosti riešiť ukrytie obyvateľstva prostredníctvom JÚBS do 50 ukryvaných osôb.
- Pri projektovaní a výstavbe dodržať podmienky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

4.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

Pôvodný text sa dopĺňa v textovej časti 4.3, str. 45:

- Pre umiestňovanie stavieb na jednotlivých pozemkoch je záväzný Výkres číslo 6. - Návrh funkčnej a priestorovej regulácie.
- Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb sú určené regulačnými čiarami (záväzná stavebná čiara, hĺbka zástavby, regulačná čiara), funkciou, podlažnosťou a koeficientom zastavanosti.
- Statická doprava pre novonavrhované objekty a kapacity bude riešená v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií a v súlade s Vyhl. č. 532/2002 Z.z.
- Pre stavebné pozemky rodinných domov je stanovený koeficient zastavanosti $KZ = \max. 0,6$.
- Pre objekt občianskej vybavenosti je stanovený koeficient zastavanosti $KZ = \max. 0,8$.
Rodinné domy musia mať miesto pre nádobu na komunálny odpad prístupnú z verejného priestranstva – ulice. Toto miesto musí umožňovať umiestnenie min. 2 ks nádob, z toho 1 ks s objemom min. 240 l.
- Navrhovaná zástavba musí rešpektovať ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru Letiska Sliač s výškovým obmedzením (447,9 m.n.m.B.p.v. do 449,6 m.n.m.B.p.v.)

4.4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Pre budovy na bývanie nie je prípustné lokalizovanie funkcie vybavenosti.

4.5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

- Naviazať na okolitú zástavbu prostredníctvom stavebnej čiary.
- Pri realizácii je možný výskyt archeologických nálezov, potrebné je rešpektovať platné všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pamiatkového fondu a pri prípadnom archeologickom náleze postupovať v zmysle nich.

4.6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Neurčujú sa.

4.7. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

Neurčujú sa.

4.8. Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

Návrh ZaD – H č.2 si nevyžaduje určenie stavebnej uzávery a vykonanie asanácie.

Návrh ZaD – H č.2 nerieši verejnoprospešné stavby.

4.9. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pôvodný text na str. 49 zostáva bez zmeny.

4.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V riešenom území je funkčné členenie plôch záväzné podľa výkresovej dokumentácie. Plochy zástavby s objektami bývania a vybavenosti, plochy dopravnej infraštruktúry sú záväzne podľa:

- Výkres č.6 – Funkčná a priestorová regulácia