

B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely

B.17.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.17.1.1. Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre Územný plán mesta Banská Bystrica je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú vyhodnotené samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít, v závere so sumárom za celý návrh spolu (lokality 1a – 1r, 2a, 2b, 3a, 3b, 3c, 4a, 4b, 5a -5e, 6a – 6g, 7 - 33, 34a, 34b, 35 - 446).

Územný rozvoj mesta Banská Bystrica je podľa urbanistického návrhu riešený najmä pre funkcie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby a dopravy, zohľadňujúci prírodné podmienky, súčasnú štruktúru a disponibilitu územia.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy pre návrh ÚPN mesta Banská Bystrica boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôd - Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 376/2008, ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.,
- údaje o druhu pozemkov podľa dát Správy katastra registra KN-C,
- užívateľské hranice spresnené poľnohospodárskymi subjektmi.

Pri riešení návrhu ÚPN boli zohľadnené najmä nasledovné požiadavky Zadania:

- pri návrhoch nových plôch pre výstavbu dodržiavať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- poľnohospodársku pôdu považovať za nezastupiteľnú zložku životného prostredia a nenahraditeľný prírodný zdroj,
- poľnohospodársku pôdu považovať za faktor limitujúci urbanistický rozvoj a umiestňovanie investičných zámerov,
- funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu využívania poľnohospodárskej pôdy, a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,
- rozvoj mesta podľa možnosti nenavrhovať na miestne najkvalitnejšej pôde,

- pre návrh rozvoja mesta využiť v maximálnej miere plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce vymedzenom k 1.1.1990,
- rešpektovať odsúhlasené zábery poľnohospodárskej pôdy, tak ako boli riešené v ÚPN A Banská Bystrica a jeho zmenách a doplnkoch.

Návrh ÚPN mesta počíta aj s budúcim využitím v súčasnosti neobývaných domov po realizácii ich prestavby, resp. v odôvodnených prípadoch s ich asanáciou.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

B.17.1.2. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 376/2008 podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 219/2008 Z. z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9. skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy sa ustanovuje podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky, nasledovne:

Trvalé odňatie PP:

- 1. skupina BPEJ 15,- EUR/m²
- 2. skupina BPEJ 12,- EUR/m²
- 3. skupina BPEJ 9,- EUR/m²
- 4. skupina BPEJ 6,- EUR/m²

Dočasné odňatie PP:

- 1. až 4. skupina BPEJ 1,- EUR/m²,

B.17.1.3. Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľná pre zabezpečenie výživy a tvorí zároveň zložku životného prostredia. Reliéf riešeného územia Banskej Bystrice je veľmi členitý. Nachádzajú sa tu roviny, ktoré prechádzajú do mierne členitých pahorkatín až vrchovín.

V rámci druhej diferenciacie poľnohospodárskej pôdy SR sa riešené územie radí najmä do typologicko-produkčnej podoblasti – kotliny stredne vysokého stupňa, menšia časť do podoblasti – kotliny vysoko položeného stupňa. Z hľadiska produkčného potenciálu pôd sa v celoslovenských podmienkach územie radí medzi málo produkčné územia.

Riešené územie ÚPN mesta Banská Bystrica je tvorené katastrálnymi územiaми Banskej Bystrice, Kostiviarskej, Kremničky, Podlavíc, Radvane, Sásovej, Senice pri Banskej Bystrici, Šalkovej a Uľanky. Nachádza sa v geomorfologickej oblasti Slovenské stredohorie, celku Zvolenská kotlina, podcelku Bystrické podolie.

Podľa zrnitosti a zloženia pôdy v k.ú. Banská Bystrica sú zastúpené najmä tieto pôdne jednotky: fluvizeme typické, karbonátové, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, kambizeme luvizemné, kambizeme pseudoglejové, kambizeme na flyši a na ostatných substrátoch. Okrem toho sú zastúpené rendziny typické a rendziny kambizemné na vápencoch a dolomitoch.

Tab. B.17.1.3-1 Kategórie poľnohospodárskej pôdy na území mesta Banská Bystrica na základe BPEJ

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality	Poznámka
0505001, 0505031, 0506002, 0506005, 0506012, 0506045, 0507003, 0701001, 0705011, 0706005, 0806002	fluvizeme typické, typické karbonátové, ľahké v celom profile vysychavé a stredne ťažké	5, 6, 7	-
0511002, 0512003, 0711002, 0711005, 0714061, 0811002, 0911002	fluvizeme glejové stredne ťažké až ťažké fluvizeme plytké, stredne ťažké až ľahké	5, 6, 7	-
0565002, 0565203, 0565205, 0565215, 0565232, 0565435, 0763212, 0763215, 0763235, 0763412, 0763415, 0763435, 0763442, 0765042, 0765212, 0765232, 0765233, 0765235, 0765242, 0765412, 0765432, 0765433, 0765435, 0765442, 0765535, 0771212, 0771242, 0771243, 0771245, 0771412, 0771415, 0863242, 0863442, 0865233, 0865242, 0865243, 0865432, 0865435, 0865435, 0865442, 0865443, 0865445, 0865542, 0865545, 0868442, 0871242, 0871442, 0965432, 0965435, 0965442, 0965443, 0965532, 0968425, 0971442, 1065432, 1065435, 1065442, 1065445, 1065515, 1068445	kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša kambizeme typické a kambizeme fluvizemné na svahových hlinách kambizeme typické kyslé na svahových hlinách kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách	5, 6, 7	-
0779262, 0779462, 0779562, 0878462, 0975442, 0978465, 1076461, 1076462, 1076465, 1078462	kambizeme v komplexe s rendzinami kambizeme plytké na horninách kryštalinika kambizeme plytké na flyši a na ostatných substrátoch	8, 9	-
0583672, 0782782, 0783672, 0783673, 0783675, 0783682, 0783685, 0783782, 0783872, 0783875, 0783883, 0783885, 0783975, 0783982, 0881682, 0882685, 0883673, 0883675, 0883682, 0883685, 0883775, 0883882, 0883883, 0883885, 0883982, 0980681, 0980682, 0980781, 0980881, 0980981, 0983675, 0983682, 0983685, 0983772, 0983782, 0983882, 1083672, 1083675, 1083682, 1083685, 1083785, 1083882, 1083885, 1083982, 1083985	kambizeme na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch kambizeme na flyši, na výrazných svahoch kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch	9	-
0787033, 0787232, 0787235, 0787345, 0787413, 0787432, 0787433, 0787435, 0790462, 0790465, 0887232, 0887235, 0887423, 0887432, 0887433, 0890262, 0890465, 0987432, 0987435, 0987442, 0990262, 0990462, 1087432, 1087445	rendziny typické a rendziny kambizemné na vápencoch a dolomitoch rendziny typické plytké	7, 8	-
0792682, 0792683, 0792685, 0792782, 0792785, 0792882, 0792883, 0792885, 0792982, 0892682, 0892683, 0892685, 0892782, 0892882, 0892883, 0892885, 0992682, 0992683, 0992685, 0992783, 0992882, 0992883, 0992885, 1092682, 1092685, 1092882, 1092883, 1092885	rendziny typické na výrazných svahoch	9	-
0700892, 0800892, 0800893, 0900892, 0900893, 0900895, 1000892	pôdy na zrázoch nad 25 °	-	-

B.17.1.4. Priemet lokalít (predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy), na ktoré bol udelený súhlas pre nepoľnohospodárske použitie v doposiaľ platnej ÚPD

Navrhované zábery boli posúdené aj vzhľadom na predchádzajúcu územnoplánovacia dokumentácia mesta Banská Bystrica. Prekrýv novo navrhovaných plôch s predchádzajúcimi odsúhlasenými zábermi je premietnutý v tabuľkovej časti záberov, v samostatnom stĺpci s názvom „Iná informácia“.

Tab. B.17.1.4-1 Prehľad lokalít, na ktoré bol udelený súhlas v rámci ÚPN aglomerácie Banská Bystrica a jeho zmien a doplnkov

Rozhodnutie	Číslo odsúhlaseného záberu
ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č.1643/85 PF	11, 12, 13, 15, 17, 19-časť, 20, 21, 22a, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39-časť, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50
ÚPN A - Banská Bystrica – Rozhodnutie č. 2135/87 - PF	51
ÚPN A - Banská Bystrica – Rozhodnutie PLVH 927/212.1/3989	52
ÚPN A - Banská Bystrica – Rozhodnutie č. 8366/96-510	53, 54, 55, 56, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72, 73
ÚPN A - Banská Bystrica – Rozhodnutie č. 2298/1998-Š	57, 58, 61a, 61b, 62, 68, 74a, 74c, 75
ÚPN A - Banská Bystrica – Rozhodnutie č.1117/1999	62, 67, 76a, 78, 79, 80, 81, 82
ÚPN Z - Centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky - Súhlas č. 1555/1999-Š	K1, K17b, K21,, K22a, K22b, K24, K56, K57, K58, K59, K67, K68, K71, K72, K73, K79, K80, K96, K97, K101, K102, K108
Dodatok č. 2 Zmeny a doplnky ÚPN Banská Bystrica – Rozhodnutie č. 2904/1999	61a1, 61a2, 61b1, 61b2, 61b3
Zmeny a doplnky ÚPN Banská Bystrica – Rozhodnutie č. 179/2000 - S	83, 84, 85, 86,
Zmeny a doplnky ÚPN Banská Bystrica – Súhlas č. 2001/08274	12 z+d
Prepojovacia komunikácia č. III/06634 - Súhlas č. 2004/00174	88
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2004/ 00398	89, 90a, 90b
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2004/00684	92, 93
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2004/01079	94
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2005/00060	97 - 115
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2005/00253	116/14, 116/15, 116/16, 116/17, 116/18
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č.2006/00055, 2006/00234	122
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č.2007/000255	123/1, 123/2, 123/3, 123/4
Zmeny a doplnky ÚPN CMZ - Banská Bystrica – Súhlas č.2007/00053	124
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2007/00529	127
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2008/00132	131, 132, 133
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2007/00145	128
ÚPN Aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky XXX. Etapa – Súhlas číslo 2009/00224	83/1, 83/2, 139, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 144/3, 146/1, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/9, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 146/14, 146/15, 146/16, 146/17, 147/1, 147/2
ÚPN Aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky XXX. etapa, lok. 171 – Súhlas číslo 2008/00222	135, 136
ÚPN Aglomerácie Banská Bystrica, XXV. etapa – Súhlas číslo 2009/00477	153,154,155,156
ÚPN - Aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky XXXVII. etapa – Súhlas číslo 2009/00516	149

Rozhodnutie	Číslo odsúhlaseného záberu
ÚPN - A Banská Bystrica, Zmeny a doplnky XXIX. etapa – Súhlas číslo 2010/00010	131/A
ÚPN - A Banská Bystrica, Zmeny a doplnky XXXIX. etapa – Súhlas číslo 2011/00176	159 a,b,c

Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici udelil súhlas k ÚPN mesta Banská Bystrica dňa 23. 1. 2013 pod číslom 2013/00011. Tento súhlas bol udelený po spracovaní návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica. V dopracovanom návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica došlo k zmenám oproti návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica z novembra 2011. Zmeny sú zaznamenané v tabuľke: „B.17.1.5-2 Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy“, v stĺpci „Poznámka“.

Špeciálnym prípadom sú lokality 447 až 466. Tieto lokality neboli vyhodnotené v návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica z novembra 2011, a teda nie sú ani predmetom udeleného súhlasu 2013/00011 (Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici z 23. 1. 2013). Sú vyhodnotené v kapitole: „B.17.2. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - doplnok“ podľa zákona č. 57/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, platný od 1. apríla 2013.

B.17.1.5. Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy

Návrh je vyhodnotený samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít, v závere so sumárom za všetky lokality spolu. Poľnohospodárska pôda každej zaberanej lokality je členená podľa jednotlivých druhov pozemkov, BPEJ, meliorácií a produkčnej kategórie pôd.

Zabierané plochy záhradkárskych osád neboli predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskych pôd, nakoľko v návrhu neprišlo k zmene ich využitia. Na zábery poľnohospodárskej pôdy pre prípadné dostavby záhradných chatiek bude uplatnený § 16, ods. 2 zákona č. 220/2004.

Užívateľ poľnohospodárskej pôdy (poľnohospodársky subjekt) je v rámci danej lokality uvedený, v prípade že hospodári aj keď len na časti poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v rámci lokality.

Zásada asanovania a následného využitia jednotlivých neobývaných objektov najmä v zastavanom území mesta je vo všeobecnosti zakotvená v textovej časti návrhu ÚPN.

V zastavanom území, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990, sú riešené lokality 1a - 1r, 2a, 2b, 3a, 3b, 3c, 4a, 4b, 5a - 5e, 6a - 6g, 7 - 9, s členením podľa jednotlivých katastrálnych území ako jedna lokalita za každú samostatnú, ucelenú časť katastra, v ktorej sú obsiahnuté dôležité mestotvorné funkcie - bývanie, vybavenosť, šport, obslužná doprava, mestská zeleň a pod. Lokality nachádzajúce sa mimo zastavaného územia sú číslované od č.10.

Lokality č. 395 až 416 sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia mesta k 1. 1. 1990. Tieto lokality sú rozostavané, s voľnými plochami pre doplnenie zástavby a vo výkrese č. 3a grafickej časti ÚPN mesta - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia sú znázornené ako „súčasný stav“. Vzhľadom na skutočnosť, že na jednotlivé objekty v rámci týchto lokalít bol udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, bolo na nich potrebné znovu vyhodnotiť predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske použitie.

V grafickej časti (výkres č. 8 – Perspektívne použitie PP a LP na nepôdohospodárske účely) sú tieto lokality odlišené od ostatných iným typom čiar.

Všetky novo navrhované lokality, pri ktorých sa žiada o súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, majú zabezpečený prístup po jestvujúcich alebo novo

navrhovaných komunikáciách, znázornených v ÚPN mesta. Prístupové komunikácie v rámci pozemkov, nemôžu byť v ÚPN mesta (vzhľadom na mierku spracovania – M 1:10.000) vyhodnocované z hľadiska záberov PP a budú musieť byť vyhodnotené v procese spracovania a schvaľovania následnej detailnejšej ÚPD alebo v rámci PD.

U nepoľnohospodárskej pôdy sa ÚPN mesta obmedzuje iba na sumár všetkých kategórií NPP spolu. Z grafiky je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných, či vodných plôch. Špecifický je záber lesnej pôdy, ktorá je zahrnutá v sume všetkých NPP spolu, ale zároveň je záber lesnej pôdy vyhodnotený v samostatnej kapitole P.2. Perspektívne použitie lesných pozemkov na nelesohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, katastrálnych území, funkčného využitia a skupiny BPEJ. V grafickej a tabuľkovej časti sú charakterizované poradovým číslom.

Podrobné členenie podľa lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje tabuľka B.17.1.5-2 Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy.

Dopracovaný návrh ÚPN predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- Trvalý záber celkom
 - záber celkom 3. 027,8506 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy 1.156,2081 ha
 - z toho
 - v zastavanom území 437,4722 ha
 - mimo zastavaného územia 718,7359 ha
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy 1.871,6425 ha

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Tab. B.17.1.5-1 Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Typologicko-produkčná kategória pôd	Záber poľnohospodárskej pôdy	Podiel celkovej výmery k zaberanej %
1	-	-
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5 - 9	718,7359	100
Spolu	718,1359	100

Pri poľnohospodárskej pôde ide najmä o jej trvalý záber mimo zastavaného územia mesta, časť však predstavujú aj plochy v rámci jeho zastavaného územia. Všetky plochy poľnohospodárskej pôdy navrhované na záber patria medzi stredne a málo produkčné poľnohospodárske pôdy zaradené do 5.- 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ, ktoré nepodliehajú osobitnej ochrane poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane a využívaní

poľnohospodárskej pôdy, t.j. nie je povinnosť predložiť alternatívne umiestnenie navrhovaných stavebných zámerov. Na niektorých zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia o celkovej výmere 77,5638 ha. Odvodňovacie zariadenia sú zakreslené v grafickej časti ÚPN mesta.

Pôdy v riešenom území sú v užívaní nasledujúcich poľnohospodárskych subjektov: Agrodubník, a.s., Agronemce, a.s., PD Podlavice, RD Selce, PD Poniky a samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR). Ako je spomenuté v texte vyššie, návrh je riešený najmä pre funkcie bývania, občianskeho vybavenia, športu a rekreácie, v okrajovej časti mesta aj pre funkcie výroby a dopravy. Často ide o polyfunkčné územia s jednou hlavnou funkciou doplnenou mnohými ďalšími, s dôrazom na adekvátny rozvoj zelene. Podrobne je každá plocha charakterizovaná v kapitole funkčného využitia pôch.

Nakoľko ide o zábery na pôdach, ktoré priamo nepodliehajú osobitnej ochrane poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ide o relatívne veľké územia (veľmi rôznorodé), v texte nie sú vyhodnotené jednotlivé zábery. Nižšie uvádzané plochy pre jednotlivé funkcie navrhované v ÚPN mesta sú prevažne na poľnohospodárskych pôdach 5. a 6. skupiny kvality, s rôznorodým zastúpením druhu pozemku – orná pôda, trvalý trávny porast vodná plocha, ostatná plocha atď. s kódom BPEJ – 0505001, 0505031, 0506002, 0506005, 0506045, 0511002, 0512003, 0565002, 0565205, 0565215, 0565232, 0565435, 0701001, 0706005, 0711002, 0711005, 0714061, 0763235, 0763435, 0763442, 0765042, 0765202, 0765212, 0765232, 0765233, 0765242, 0765412, 0765432, 0765433, 0765435, 0765442, 0771212, 0771242, 0771243, 0771245, 0771412, 0771415, 0779262, 0779462, 0783672, 0783675, 0783682, 0783872, 0783885, 0783982, 0787232, 0787345, 0787413, 0787432, 0787433, 0790462, 0790465, 0792682, 0792685, 0792782, 0792785, 0792882, 0792885, 0865233, 0865242, 0865243, 0865432, 0865443, 0865542, 0871242, 0881682, 0883673, 0883675, 0883682, 0883882, 0883883, 0887232, 0890262, 0890462, 0890465, 0892682, 0892683, 0892685, 0892782, 0892882, 0892883, 0900895, 0965432, 0965443, 0983675, 0983772, 0987432, 0987435, 0987442, 0992682, 1065435, 1065515, 1068445, 1076461, 1076462, 1076465, 1083675, 1083685, 1083785, 1083885, 1083985, a to:

- plochy pre bývanie na lokalitách č. 1j, 3c, 4b, 5b, 6e, 6f, 20, 23, 32, 33, 39, 41, 42, 60, 63, 66, 69, 70, 71, 74, 81, 83, 84, 86, 87, 91, 93, 101, 109, 111, 117, 119, 121, 131, 133, 147, 149, 150, 185, 204, 206, 208, 209, 210, 269, 281, 286, 287, 292, 297, 311, 312, 320, 337, 338, 340, 341, 344, 345, 356, 357, 358, 360, 367, 368, 374, 378, 383, 384, 385, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 430, 431, 432, 433, 436, 437, 442, 444,
- plochy pre občianske vybavenie a sociálnu infraštruktúru na lokalitách č. 1f, 1g, 1l, 1m, 1n, 1p, 2b, 5d, 5e, 6g, 75, 130, 134, 138, 139, 141, 144, 148, 162, 170, 172, 174, 178, 195, 197, 240, 241, 245, 247, 249, 251, 262, 266, 267, 273, 275, 277, 295, 299, 303, 304, 306, 307, 316, 318, 348, 349, 370, 372, 377,
- plochy rekreácie a športu na lokalitách č. 1d, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 25, 26, 35, 89, 115, 169, 189, 193, 194, 198, 205, 288, 290, 313, 319, 353, 386, 396, 418, 419, 428,
- polyfunkčné plochy na lokalitách č. 1a, 1b, 1e, 1h, 1k, 1o, 2a, 3a, 3b, 4a, 5a, 5c, 6a, 6b, 6c 6d, 7, 8, 9, 36, 64, 90, 102, 124, 125, 219, 221, 224, 283, 301, 302, 308, 310, 314, 315, 324, 325, 336, 339, 355, 427, 434, 435, 440, 441,
- plochy výroby a skladov na lokalitách č. 211, 215, 216, 229, 230, 232, 233, 235, 237, 239, 243, 244, 258, 259, 263,
- plochy dopravného vybavenia na lokalitách č. 1c, 1r, 15, 24, 27, 29, 30, 31, 40, 46, 57, 62, 65, 67, 68, 82, 85, 98, 110, 112, 116, 120, 127, 136, 140, 145, 146, 151, 152, 158, 163, 165, 179, 181, 183, 186, 190, 192, 199, 200, 201, 202, 207, 213, 217, 218, 220, 222, 225, 226, 227, 228, 231, 234, 236, 238, 246, 248, 250, 252, 253, 254, 256, 257, 260, 265, 268, 274, 276, 278, 279, 280, 284, 285, 289, 291, 294, 298, 305, 309, 317, 322, 323, 326, 327, 330, 335, 342, 343, 346, 350, 351, 354, 359, 361, 362, 364, 365, 366, 371, 375, 376, 391, 446,

- plochy technického vybavenia na lokalite č. 55,
- vodné plochy na lokalitách č. 10, 103, 104, 191, 255, 352, 379, 389, 390, 393,
- plochy skládok tuhého odpadu na lokalitách č. 54, 261, 264,
- plochy zelene na lokalitách č.: 1i, 34a, 92, 126, 129, 132, 135, 137, 142, 143, 159, 161, 164, 167, 168, 173, 175, 180, 182, 196, 242, 296, 300, 328, 329, 331, 332, 334, 369, 373, 392,
- plochy cintorínov na lokalitách č.: 22, 34b, 105, 106, 107, 108, 118, 223,
- plochy pre agroturistiku na lokalitách č. 28, 99, 100, 188, 333, 387,
- plochy pre dobývací priestor na lokalite č. 321, 438,
- plochy pre botanickú záhradu na lokalite č. 388,
- plochy záhradkárskeho osád na lokalite č. 408, 417.

B.17.2. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - doplnok

B.17.2.1. Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre Územný plán mesta Banská Bystrica je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona č. 57/2013, 58/2013 a 59/2013 - platných od 1. apríla 2013).

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú vyhodnotené samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít, v závere so sumárom za celý návrh spolu (lokality 447 až 466). Ide o lokality, ktoré sú doplnené do ÚPN mesta Banská Bystrica v etape čistopis a Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici na ne ešte neudelil súhlas. Niektoré z nich boli predpokované s Obvodným pozemkovým úradom a sú označené v tabuľke: „B.17.2.5-2 Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy – doplnok“ v stĺpci „Poznámka“.

Územný rozvoj mesta Banská Bystrica je podľa urbanistického návrhu riešený najmä pre funkcie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby a dopravy, zohľadňujúci prírodné podmienky, súčasnú štruktúru a disponibilitu územia.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy pre návrh ÚPN mesta Banská Bystrica boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôd - Bratislava),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, s.r.o.,
- údaje o druhu pozemkov podľa dát Správy katastra registra KN-C,
- užívateľské hranice spresnené poľnohospodárskymi subjektmi.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

B.17.2.2. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 219/2008 Z.z.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy je ustanovená v prílohe č. 1 v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

Tab. B.17.2.2-1 Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Výmera skupiny BPEJ (m ²)	Základná sadzba odvodov za trvalé odňatie PP (euro/m ²)	Odvod za trvalé odňatie PP navrhutej na nepoľnohospodárske účely (euro)
5	0506005, 0763212, 0771212, 0771242	13 643	4	54 572
6	0765442	2 422	2	4 844
7	0771412, 0771415, 0887232	6 856	1	6 856
8	0779262, 0890262	17 710	0,7	12 397
9	0783672, 0783673, 0783675, 0783882, 0783883, 0892882, 0992682	23 590	0,5	11 795
Spolu		64 221		90 464

B.17.2.3. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v meste Banská Bystrica

Riešené územie ÚPN mesta Banská Bystrica je tvorené katastrálnymi územiaми Banskej Bystrice, Kostiviarskej, Kremničky, Podlavíc, Radvane, Sásovej, Senice pri Banskej Bystrici, Šalkovej a Uľanky. Každé katastrálne územie má podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v prílušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Tab. B.17.2.3-1 Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v Banskej Bystrici podľa katastrálneho územia a kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky

Katastrálne územia Banskej Bystrice	BPEJ 7-miestny kód	Poznámka
Banská Bystrica	0711002, 0765232, 0771212, 0771243	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Banská Bystrica

Katastrálne územia Banskej Bystrice	BPEJ 7-miestny kód	Poznámka
Kostiviarska	0711002, 0763235, 0763435, 0787432, 0863242, 0863442, 0865443, 0868442, 0887432, 0890462, 0890465, 0965443, 0975442, 0990462	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Kostiviarska
Kremnička	0506005, 0506045, 0511002, 0512003, 0565002, 0565205, 0565215, 0565232, 0765212, 0765405, 0765432	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Kremnička
Podlavice	0705011, 0714061, 0765232, 0765442, 0787232, 0806002, 0865432, 0865435, 0871242, 0871442, 0965432	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Podlavice
Radvaň	0505001, 0505031, 0506002, 0506005, 0506012, 0506045, 0507003, 0511002, 0565002, 0565003, 0565203, 0565232, 0565435, 0705011, 0706005, 0711002, 0765042, 0765232, 0765233, 0765235, 0765242, 0765432, 0765433, 0765435, 0765442, 0765535, 0787033, 0787232, 0787235, 0806002, 0865233, 0865242, 0865243, 0865435, 0865445, 0965532, 0968425, 1065432, 1065435, 1065515, 1068412	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Radvaň
Sásová	0763235, 0763435, 0763442, 0771212, 0771215, 0771242, 0771243, 0771412, 0863242	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Sásová
Senica pri Banskej Bystrici	0711002, 0765202, 0771212	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Senica pri BB
Šalková	0711002, 0711005	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Šalková
Uľanka	0811002, 0911002, 0978465, 0987432, 0987442, 0990462, 0992682, 0992683, 0992883, 1078462, 1092682, 1092882	chránená poľnohospodárska pôda – najkvalitnejšia v k. ú. Uľanka

B.17.2.4. Priemet lokalít (predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy), na ktoré bol udelený súhlas pre nepoľnohospodárske použitie v doposiaľ platnej ÚPD

Navrhované zábery boli posúdené aj vzhľadom na predchádzajúcu územnoplánovacia dokumentácia mesta Banská Bystrica. Prekrývajúce navrhované plochy s predchádzajúcimi odsúhlasenými zábermi je premietnutý v tabuľkovej časti záberov, v samostatnom stĺpci s názvom „Iná informácia“.

Tab. B.17.2.4-1 Prehľad lokalít, na ktoré bol udelený súhlas v rámci ÚPN aglomerácie Banská Bystrica a jeho zmien a doplnkov

Rozhodnutie	Číslo odsúhlaseného záberu
ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č.1643/85 PF	11, 12, 13, 15, 17, 19-časť, 20, 21, 22a, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39-časť, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50
ÚPN A - Banská Bystrica – Rozhodnutie č. 2135/87 - PF	51

Rozhodnutie	Číslo odsúhlaseného záberu
ÚPN A - Banská Bystrica – Rozhodnutie PLVH 927/212.1/3989	52
ÚPN A - Banská Bystrica – Rozhodnutie č. 8366/96-510	53, 54, 55 56, 59, 60, 63, 64, 65 66, 70, 71, 72, 73
ÚPN A - Banská Bystrica – Rozhodnutie č. 2298/1998-Š	57, 58, 61a, 61b, 62, 68 74a, 74c, 75
ÚPN A - Banská Bystrica – Rozhodnutie č.1117/1999	62, 67, 76a, 78, 79, 80, 81, 82
ÚPN Z - Centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky - Súhlas č. 1555/1999-Š	K1, K17b,, K21,, K22a, K22b, K24, K56, K57, K58, K59, K67, K68, K71, K72, K73, K79, K80, K96, K97, K101, K102, K108
Dodatok č. 2 Zmeny a doplnky ÚPN Banská Bystrica – Rozhodnutie č. 2904/1999	61a1, 61a2, 61b1, 61b2, 61b3
Zmeny a doplnky ÚPN Banská Bystrica – Rozhodnutie č. 179/2000 - S	83, 84, 85, 86,
Zmeny a doplnky ÚPN Banská Bystrica – Súhlas č. 2001/08274	12 z+d
Prepojovacia komunikácia č. III/06634 - Súhlas č. 2004/00174	88
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2004/ 00398	89, 90a, 90b
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2004/00684	92, 93
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2004/01079	94
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2005/00060	97 - 115
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2005/00253	116/14, 116/15, 116/16, 116/17, 116/18
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č.2006/00055, 2006/00234	122
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č.2007/000255	123/1, 123/2, 123/3, 123/4
Zmeny a doplnky ÚPN CMZ - Banská Bystrica – Súhlas č.2007/00053	124
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2007/00529	127
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2008/00132	131, 132, 133
Zmeny a doplnky ÚPN A - Banská Bystrica – Súhlas č. 2007/00145	128
ÚPN Aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky XXX. Etapa Súhlas číslo 2009/00224	83/1, 83/2, 139, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 144/3, 146/1, 146/2,146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 146/7, 146/8, 146/9, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 146/14, 146/15, 146/16,146/17, 147/1, 147/2
ÚPN Aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky XXX. etapa, lok. 171 Súhlas číslo 2008/00222	135, 136
ÚPN Aglomerácie Banská Bystrica, XXV. etapa Súhlas číslo 2009/00477	153,154,155,156
ÚPN - Aglomerácie Banská Bystrica, Zmeny a doplnky XXXVII. etapa Súhlas číslo 2009/00516	149
ÚPN - A Banská Bystrica, Zmeny a doplnky XXIX. etapa Súhlas číslo 2010/00010	131/A
ÚPN - A Banská Bystrica, Zmeny a doplnky XXXIX. etapa Súhlas číslo 2011/00176	159 a,b,c

Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici udelil súhlas k ÚPN mesta Banská Bystrica dňa 23. 1. 2013 pod číslom 2013/00011. Tento súhlas bol udelený po spracovaní návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica. V čístopise ÚPN mesta Banská Bystrica došlo k zmenám oproti návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica. Zmeny sú zaznamenané v tabuľke: „B.17.1.5-2 Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy“ v stĺpci „Poznámka“.

Špeciálnym prípadom sú lokality 447 až 466. Tieto lokality neboli vyhodnotené v návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica a teda nie sú ani predmetom udeleného súhlasu 2013/00011 (Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici z 23. 1. 2013). Sú vyhodnotené v kapitole: „B.17.2. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - doplnok“ podľa zákona č. 57/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, platný od 1. apríla 2013.

B.17.2.5. Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy

Návrh doplnku je vyhodnotený samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít, v závere so sumárom za všetky lokality spolu. Poľnohospodárska pôda každej zaberanej lokality je členená podľa jednotlivých druhov pozemkov, BPEJ, meliorácií a produkčnej kategórie pôd.

Zabierané plochy záhradkárske osád neboli predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskych pôd, nakoľko v návrhu neprišlo k zmene ich využitia. Na zábery poľnohospodárskej pôdy pre prípadné dostavby záhradných chatiek bude uplatnený § 16, ods. 2 zákona č. 220/2004.

Užívateľ poľnohospodárskej pôdy (poľnohospodársky subjekt) je v rámci danej lokality uvedený, v prípade že hospodári aj keď len na časti poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v rámci lokality.

Zásada asanovania a následného využitia jednotlivých neobývaných objektov najmä v zastavanom území mesta je vo všeobecnosti zakotvená v textovej časti návrhu ÚPN.

Všetky novo navrhované lokality, pri ktorých sa žiada o súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, majú zabezpečený prístup po jestvujúcich alebo novo navrhovaných komunikáciách, znázornených v ÚPN mesta. Prístupové komunikácie v rámci pozemkov, nemôžu byť v ÚPN mesta (vzhľadom na mierku spracovania – M 1:10.000) vyhodnocované z hľadiska záberov PP a budú musieť byť vyhodnotené v procese spracovania a schvaľovania následnej detailnejšej ÚPD alebo v rámci PD.

U nepoľnohospodárskej pôdy sa ÚPN mesta obmedzuje iba na sumár všetkých kategórií NPP spolu. Z grafiky je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných, či vodných plôch. Špecifický je záber lesnej pôdy, ktorá je zahrnutá v sume všetkých NPP spolu, ale zároveň je záber lesnej pôdy vyhodnotený v samostatnej kapitole: „B.17.3. Perspektívne použitie lesnej pôdy“.

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, katastrálnych území, funkčného využitia a skupiny BPEJ. V grafickej a tabuľkovej časti sú charakterizované poradovým číslom.

Podrobné členenie podľa lokality, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje tabuľka: „B.17.2.5-2 Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy – doplnok“.

ÚPN mesta Banská Bystrica predpokladá v rámci dopracovania návrhu UPN nasledovný rozsah záberov:

- Trvalý záber celkom
 - záber celkom 36,7990 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy 6,4221 ha
 - z toho
 - v zastavanom území 0,0000 ha

- | | |
|----------------------------------|------------|
| - mimo zastavaného územia | 6,4221 ha |
| - záber nepoľnohospodárskej pôdy | 30,3769 ha |

Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnych územiach mesta Banská Bystrica podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Tab. B.17.2.5-1 Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Katastrálne územie v rámci územia mesta Banská Bystrica	Kód BPEJ zaradujúci PP medzi najkvalitnejšiu v príslušnom katastrálnom území	Záber poľnohospodárskej pôdy	Podiel celkovej výmery PP k zaberanej %	Poznámka
Banská Bystrica	-	-	-	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Banská Bystrica
Kostiviarska	-	-	-	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Kostiviarska
Kremnička	0506005	0,6801	10,59	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Kremnička
Podlavice	-	-	-	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Podlavice
Radvaň	-	-	-	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Radvaň
Sásová	0771242, 0771412	0,9774	15,22	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Sásová
Senica pri BB	0771212	0,1485	2,31	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Senica pri BB
Šalková	-	-	-	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Šalková
Uľanka	-	-	-	chránená PP – najkvalitnejšia v k. ú. Uľanka
Všetky k.ú. na území mesta Banská Bystrica	-	4,6161	71,88	ostatná PP v meste Banská Bystrica, osobitne nechránená
SPOLU	-	6,4221	100,00	všetka PP v meste Banská Bystrica

Pri poľnohospodárskej pôde ide najmä o jej trvalý záber mimo zastavaného územia mesta, časť však predstavujú aj plochy v rámci jeho zastavaného územia. Všetky plochy poľnohospodárskej pôdy navrhované na záber patria medzi stredne a málo produkčné poľnohospodárske pôdy zaradené do 5. - 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ. Cca 30 % odnímaných pôd (1,8100 ha) podlieha osobitnej ochrane poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Na niektorých zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia o celkovej výmere 0,5155 ha. Odvodňovacie zariadenia sú zakreslené v grafickej časti ÚPN mesta.

Pôdy v riešenom území sú v užívaní nasledujúcich poľnohospodárskych subjektov: Agro dubník, a.s., Agronemce, a.s., PD Podlavice, RD Selce, PD Poniky a samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR). Ako je spomenuté v texte vyššie, návrh je riešený najmä pre funkcie bývania, občianskeho vybavenia, športu a rekreácie, v okrajovej časti mesta aj pre funkcie výroby a dopravy. Často ide o polyfunkčné územia s jednou hlavnou funkciou doplnenou mnohými ďalšími, s dôrazom na adekvátny rozvoj zelene. Podrobne je každá plocha charakterizovaná v kapitole funkčného využitia plôch.

Nakoľko lokality záberov predstavujú relatívne veľké územia (veľmi rôznorodé), v texte nie sú vyhodnotené jednotlivé zábery. Ich rôznorodosť (druhy pozemkov, BPEJ) dokumentuje tabuľka: „B.17.2.5-2 Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy – doplnok“. Jednotlivé plochy sú v ÚPN mesta navrhované pre nasledovné funkcie:

- plochy pre bývanie na lokalitách č. 447, 448, 449, 450, 451, 452, 456, 458,
- plochy pre občianske vybavenie a sociálnu infraštruktúru na lokalitách č. 465,
- plochy rekreácie a športu na lokalitách č. 454, 457, 459, 460,
- polyfunkčné plochy na lokalitách č. 462,
- plochy dopravného vybavenia na lokalitách č. 453, 455, 466,
- plochy technického vybavenia na lokalite č. 461,
- plochy cintorínov na lokalitách č.: 463,

B.17.3. Perspektívne použitie lesnej pôdy

B.17.3.1. Využívanie lesných pozemkov na iné účely

V zmysle § 6 ods.1 zákona č. 326/2005 o lesoch je spracovateľ územného plánu mesta alebo obce povinný dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 ods.2 vyššie uvedeného zákona. Z hľadiska cieľov územného plánovania je to hlavne:

- ochrana lesných pozemkov najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia,
- použitie len nevyhnutne potrebnej výmery lesných pozemkov,
- obmedzenie narúšania celistvosti lesa,
- neobmedzenie využívania funkcií okolitého lesa.

Ostatné ustanovenia § 5 ods.2 vyššie uvedeného zákona budú uplatnené pri konkrétnych investičných akciách v území realizovaných na základe územného plánu.

Na zabezpečenie funkcií lesov je ďalej spracovateľ územného plánu mesta alebo obce povinný navrhnúť a odôvodniť najvhodnejšie riešenie z hľadiska ochrany lesných pozemkov a vyhodnotiť možné dôsledky alternatívnych riešení vrátane ich ekonomických dosahov.

Z hľadiska záberov LP stanovuje preto návrh ÚPN mesta Banská Bystrica len taký trvalý záber LP mimo zastavaného územia, ktorý je nevyhnutný v záujme realizácie navrhovaného rozvoja mesta.

Zábery lesných pozemkov sú navrhnuté najmä pre zabezpečenie plynulého dopravného prepojenia medzi jednotlivými časťami mesta Banská Bystrica a sú väčšinou trasované v líniiach pôvodných lesných komunikácií.

B.17.3.2. Spôsob formálneho spracovania vyhodnotenia záberov plôch lesnej pôdy

Zábery lesných pozemkov uvedené v priloženej tabuľke „Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy“ sú zobrazené na zákresoch do porastových máp NLC Zvolen (grafická časť Prílohy č.2).

Tab. B.17.3-1 Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy nadväzuje na vyjadrenie Obvodného lesného úradu v Banskej Bystrici (číslo A/2013/000090-2, zo dňa 28.1.2013) k návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica. Tabuľka okrem iného hovorí o tom, ktorá navrhovaná lokalita podľa dopracovaného návrhu ÚPN mesta (jún 2013) sa prekrýva s lokalitami záberov lesných pozemkov z návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica (november 2011). Pre porovnanie dopracovaného návrhu ÚPN (06/2013) s návrhom (11/2011) je vo vyššie uvedenej tabuľke v stĺpci „lokalita – návrh (november 2011)“ uvedené, či sa zmenila výmera lokality voči schváleným záberom, či lokalita ostala nezmenená alebo ide o novú lokalitu.

Na časť lokality číslo 11 (v ÚPN A Banská Bystrica - Zmeny a doplnky XII. Etapa je označená ako lokalita č. 147 – Centrum rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky) Obvodný lesný úrad v Banskej Bystrici na základe splnenia požiadavky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, odboru štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva, uvedenej v stanovisku č.j. 4081/2005-720 zo dňa 14. júla 2005, udelil súhlas na záber lesnej pôdy listom číslo 577/2005, dňa 31. 8. 2005. Ide o trvalý záber lesnej pôdy s výmerou 0,76 ha a dočasný záber s výmerou 17,72 ha.

Mestský lesopark bude vyhlásený za les osobitného určenia a navrhnutý na začlenenie do aktualizácie príslušných LHP len v prípade súhlasu vlastníkov pôdy na jeho území.

V dopracovanom návrhu ÚPN boli zohľadnené najmä nasledovné požiadavky Zadania:

- pre návrh rozvoja mesta využiť v maximálnej miere plochy nachádzajúce sa v zastavanom území obce vymedzenom k 1.1.1990,
- v záujme ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy navrhnuť využitie v súčasnosti neobývaných domov (prestavba) alebo ich asanáciu,
- s plochami pre priemyselnú výrobu uvažovať podľa možnosti len v jestvujúcich výrobných areáloch a na ostatných zastavaných, v súčasnosti nevyužívaných plochách,
- pri návrhoch nových plôch pre výstavbu dodržiavať zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- neuvažovať s rozširovaním výmery lesnej pôdy na území mesta; s úpravami výmery lesnej pôdy a jej kategorizácie na území mesta uvažovať len v súlade s platným LHP, resp. v súvislosti s plochami mestského lesného parku.

B.17.3.3. Zdôvodnenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Pri zábere lesnej pôdy ide v prevažnej miere o zábery pre trasovanie cestných komunikácií, ktoré majú vytvárať predpoklady pre dobudovanie radiálno-okružného systému mesta a sprístupnenie rozvojových rekreačných území v území. Zábery lesnej pôdy sú väčšinou pokračovaním navrhnutých záberov na poľnohospodárskej pôde.

Zábery pre navrhované trasovanie cestných komunikácií vychádzajú z rešpektovania normových požiadaviek na smerové a výškové vedenie komunikácií základného komunikačného systému. V návrhu ÚPN mesta však nie je možné vždy rešpektovať polohu existujúcich lesných ciest, nakoľko tieto nevyhovujú normovým šírkovým, smerovým a sklonovým požiadavkám navrhovaných komunikácií.

Pri ostatných záberoch ide najmä o plochy pre riešenie športovo-rekreačnej vybavenosti pre zabezpečenie oddychových aktivít obyvateľov mesta.

Zdôvodnenie záberov lesnej pôdy podľa jednotlivých lokalít:

- Lokalita č. 1a – mestské polyfunkčné plochy v zastavanom území, lesné pozemky zasahujú len do okrajových častí tohto územia,
- Lokalita č. 4a – mestské polyfunkčné plochy v zastavanom území, lesné pozemky zasahujú len do okrajových častí tohto územia,
- Lokalita č. 5a – mestské polyfunkčné plochy v zastavanom území, lesné pozemky zasahujú len do okrajových častí tohto územia,
- Lokalita č. 11 a 15 – plochy pre rozvoj športu a rekreácie a plochy prístupových komunikácií, prevzaté z riešenia ZaD ÚPN aglomerácie Banská Bystrica - XII. etapa. K záberu lesnej pôdy (XII.etapa) boli splnené požiadavky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uvedené v stanovisku č.4081/2005-720 zo dňa 14.júla 2005. Na základe toho udelil Obvodný lesný úrad v Banskej Bystrici listom č. 577/2005 zo dňa 31.8.2005 súhlas pre záber lesného fondu v rozsahu 0,76 ha pre trvalý záber a 17,72 ha pre dočasný záber,
- Lokalita č. 12 – plochy pre rozvoj rekreácie a športu v lokalite komplexného strediska cestovného ruchu Králiky,
- Lokalita č. 13 – plochy pre rozvoj rekreácie a športu v lokalite komplexného strediska cestovného ruchu Králiky,
- Lokalita č. 26 – plochy pre rozvoj rekreácie a športu – plochy zimných športov priliehajúce k obci Králiky ,
- Lokalita č. 27 – napojenie rekreačnej zóny Králiky na mestský dopravný systém – cestná zberná komunikácia funkčnej triedy B2 v trase Pršianska terasa – Malachov – Králiky,
- Lokalita č. 29 – miestna komunikácia,
- Lokalita č. 30 – miestna komunikácia,
- Lokalita č. 31 – miestna komunikácia,
- Lokalita č. 40 – miestna komunikácia funkčnej triedy C3 - obslužná komunikácia OS Pršianska terasa,
- Lokalita č. 91 – rozvojové plochy pre bývanie,
- Lokalita č. 92 - zeleň
- Lokalita č. 103 – vodná plocha,
- Lokalita č. 107 – rozvojové plochy mestského cintorína s krematóriom v časti mesta VI Kremnička - hrobové miesta budú umiestňované na existujúcich lúkach mimo lesa, lesné cestičky v poraste budú slúžiť na pešie sprístupnenie oddelených častí cintorína, samotné lesné porasty budú ponechané podľa možnosti v pôvodnom stave,
- Lokalita č. 108 – rozvojové plochy mestského cintorína s krematóriom v časti mesta Kremnička - hrobové miesta budú umiestňované na existujúcich lúkach mimo lesa, lesné cestičky v poraste budú slúžiť na pešie sprístupnenie oddelených častí cintorína, samotné lesné porasty budú ponechané podľa možnosti v pôvodnom stave,
- Lokalita č. 110 – miestna komunikácia,
- Lokalita č. 112 – miestna komunikácia funkčnej triedy C3 - obslužná komunikácia spájajúca časť mesta X Rakytovce s obcou Horné Pršany,
- Lokalita č. 190 – miestna komunikácia funkčnej triedy C2 v časti mesta II Iliáš – príprava na sprístupnenie výhľadových rozvojových plôch bývania,
- Lokalita č. 191 – vodná plocha,
- Lokalita č. 192 – miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B2 – povrchová časť navrhovaného vonkajšieho okruhu pred zaústením do tunela pod Urpínom,
- Lokalita č. 194 – plochy pre rozvoj rekreácie a športu v priestore Urpína,
- Lokalita č. 195 – plochy pre rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry,
- Lokalita č. 196 – plochy verejnej zelene ako súčasť lesoparku v časti Urpín,
- Lokalita č. 197 – plochy pre rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry,

- Lokalita č. 198 – plochy pre rozvoj rekreácie a športu – bývalý kameňolom pri ceste na Hornú Mičinú,
- Lokalita č. 202 – smerová úprava zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 – mestská radiála v smer na Môlču,
- Lokalita č. 204 – plochy pre rozvoj bývania,
- Lokalita č. 205 – plochy pre rozvoj rekreácie a športu,
- Lokalita č. 206 – rozvojové plochy pre bývanie – OS Záhumnie v časti mesta XV Šalková,
- Lokalita č. 252 – miestna rýchlostná komunikácia funkčnej triedy A3 – pokračovanie R1 (severný obchvat) po hranicu územia mesta,
- Lokalita č. 255 – vodná plocha,
- Lokalita č. 256 – miestna komunikácia funkčnej triedy C3 – nové napojenie skládky TKO Škradno,
- Lokalita č. 257 – miestna komunikácia funkčnej triedy C3 – nové napojenie areálu bývalej cementárne a napojenie nových výrobných-obslužných plôch severovýchodne od tohto areálu,
- Lokalita č. 313 – plochy pre rozvoj rekreácie a športu,
- Lokalita č. 321 – dobývací priestor Ul'anka - Harmančok,
- Lokalita č. 327 – trasa vonkajšieho mestského okruhu spájajúceho časť mesta IV Kostiviarska s časťou mesta VIII Podlavice (trasa vedená okrajom navrhovaných urbanizovaných území je nevyhnutná pre vytvorenie uceleného vonkajšieho mestského okruhu),
- Lokalita č. 349 – plochy pre rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry severne od cesty k FNŠP F.D.Roosevelta,
- Lokalita č. 350 – pokračovanie trasy vonkajšieho mestského okruhu spájajúceho časť mesta IV Kostiviarska s časťou mesta VIII Podlavice,
- Lokalita č. 356 – plochy pre rozvoj bývania,
- Lokalita č. 364 – miestna komunikácia funkčnej triedy B2 – vonkajší mestský okruh,
- Lokalita č. 394 – plochy pre rozvoj bývania,
- Lokalita č. 408 – plochy záhradkárskych osád,
- Lokalita č. 411 – plochy pre rozvoj bývania,
- Lokalita č. 438 – dobývací priestor Kôcová,
- Lokalita č. 444 – plochy pre rozvoj bývania,
- Lokalita č. 450 – plochy pre rozvoj bývania, na lokalite je potrebné rešpektovať ochranné pásma lesa 30m,
- Lokalita č. 455 – miestna komunikácia funkčnej triedy C3,
- Lokalita č. 459 – plochy pre rozvoj rekreácie a športu,
- Lokalita č. 466 – miestna komunikácia funkčnej triedy C3.

Pozn.: Jednotlivé požadované zábery lesnej pôdy sú znázornené na výrezoch z porastovej mapy za tabuľkou B.17.3-1 Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy.