

B.18. Stanovenie a zdôvodnenie potreby spracovania následných územných generelov

V priebehu spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica boli zároveň spracované aj

- Územný generel dopravy mesta Banská Bystrica,
- Územný generel zelene mesta Banská Bystrica.

Vzhľadom na túto skutočnosť by bolo v návrhovom období ÚPN mesta Banská Bystrica vhodné zabezpečiť ešte nasledovné územné generely:

B.18.1. Územný generel bývania

Územný generel bývania by bolo vhodné zabezpečiť najmä z dôvodu podrobného riešenia otázok územného rozvoja funkčnej zložky bývania v súlade s §5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §4 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. ÚG bývania bude podkladom pre územné rozhodovanie a pre spracovanie ďalšej ÚPD a ÚPP a ako taký musí prehĺbovať riešenie funkčnej zložky bývanie v lokalitách, ktoré sú v súlade s platným ÚPN mesta, resp. v lokalitách, ktoré boli v rámci nového ÚPN mesta posúdené ako vhodné pre rozvoj bývania.

Územný generel bývania by mal obsahovať predovšetkým:

- analytickú časť zhodnocujúcu napr. stav legislatívy v oblasti bývania, možnosti financovania rozvoja bývania, stav vlastníctva pozemkov, stav ÚP prípravy územia, stav pripravenosti a limitov územia z hľadiska TI, dopravnej siete, nutnosti záberov PP a LP, nárokov na asanáciu a pod.
- základné demografické podklady,
- definovanie požiadaviek na kvantitu bytov do r. 2025, resp. 2050,
- definovanie požiadaviek na trendy vývoja bývania a z nich vyplývajúce nároky na kvalitu (napr. minimálny štandard), druhovosť a formy bývania, ako aj požiadaviek na zabezpečenie základného občianskeho vybavenia,
- návrh kategorizácie území rozvoja bývania z hľadiska
 - foriem a druhovosti bývania,
 - špecifických skupín obyvateľstva
 - foriem vlastníctva,
 - podmieňujúcich investícií,
 - záberov poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy,
 - limitov ochrany prírody a ekologických limitov,
 - dopadov na životné prostredie,
 - finančných nárokov,
- odporúčania pre ďalší rozvoj.

B.18.2. Územný generel rekreácie, športu a cestovného ruchu

Územný generel rekreácie, športu a cestovného ruchu by bolo vhodné zabezpečiť najmä z dôvodu prehĺbenia funkcie mesta a jeho bezprostredného okolia ako centra turizmu stredného Slovenska a ako cieľa širšieho rekreačného aj poznávacieho turizmu, a v rámci toho rozpracovania a detailizovania navrhovaných zásad územného plánu predovšetkým v zámere

- získania komplexnej analýzy krátkodobej rekreácie obyvateľov mesta a na jej základe stanovenia nárokov na využívanie územia mesta i jeho záujmového územia,
- prehĺbenia návrhu rozvoja funkčných zložiek a aktivít rekreácie, športu a cestovného ruchu,
- doriešenia zložiek rekreácie/športu v zastavanom území (obytné územie, centrum) aj v extraviláne,

- podrobnejšieho stanovenia funkčného obsahu rekreačno-športovo-turistických území, predovšetkým v obytnom území (na úrovni okrsku, obvodu/štvrte), ale aj v rámci mono- a polyfunkčných území (areály, zóny),
- podrobnejšieho riešenia rekreačno-športovo-turistických línií (turistické a cykloturistické, vodácke, lyžiarske bežecké, poznávacie trasy...),
- podrobnejšieho riešenia lesoparku a jeho častí (v súčinnosti s územným generelom zelene),
- podrobnejšieho riešenia využívania záujmového územia mesta jeho obyvateľmi a návštevníkmi.

B.18.3. Územný generel výroby

Územný generel výroby by bolo vhodné zabezpečiť najmä z dôvodu rozpracovania zásad utvárania funkcie výroby navrhovaných v územnom pláne, a to predovšetkým v záujme

- získania podrobnej analýzy rozmiestnenia, charakteru, počtu pracovných príležitostí, vybavenia jestvujúcich plôch priemyselnej výroby, stavebnej výroby, skladového hospodárstva, logistiky, výrobných služieb, ale aj poľnohospodárskej a lesnej výroby na území mesta,
- spracovania detailnejšej predstavy o náplni a forme priemyselného parku Majer - Šalková,
- spracovania detailnejšej predstavy o spôsobe využitia areálu bývalej cementárne,
- spracovania etapizácie vytvárania, ale aj likvidácie a transformácie, výrobných plôch na území mesta,
- vyhodnotenia dopadov výrobných plôch a technológií na životné prostredie.