

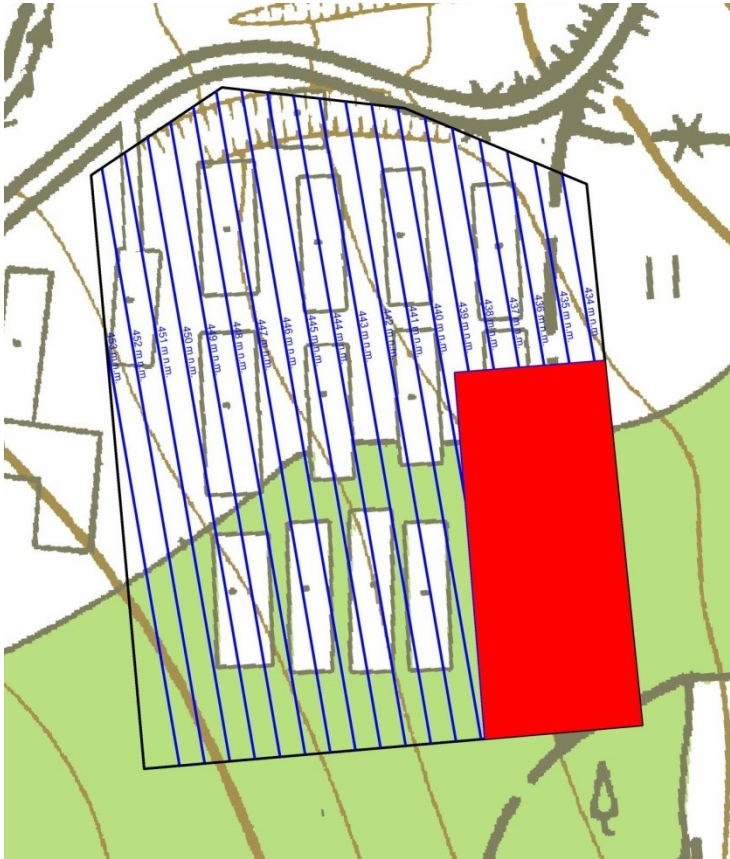
Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 1	Trieda SNP	1) Pešie a priestorové vybavenie – vybrané pešie komunikácie, prepojenia, námestia, priestranstvá, pešie radiály a kompozičné osi	PO 05	stav	1) V tomto priestore je povolená aj nevyhnutná dopravná obsluha bytových a nebytových budov, ktoré nemajú možnosť iného prístupu.
U 2	Okolie krematória v Kremničke	1) Bývanie – územie zastavané rod. domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP 2) Polyfunkčná zástavba – územie zastavané byt. domami nad 4 NP a občianskym vybavením	1) PB 02 2) PZ 03	návrh	1) Nová výstavba (bývanie a občianske vybavenie) na vymedzených plochách je podmienená nahradením zastaranej technológie kremečných pecí.
U 3	1) Kremnička – pri krematóriu a centrálnom cintoríne 3) Lazovná – plocha pod ev. cintorínom	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	PO 01	návrh	1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na: a) administratívne budovy správy cintorína, b) sakrálne a cirkevné stavby, c) nevýrobné služby (pohrebnictvo, kamenárstvo, viazanie vencov...), d) obchodné zariadenia s priamou väzbou na funkciu pochovávaní (kvetinárstvo, účelové stravovacie zariadenia...) 2) Ostatné prvky sú v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na: a) odstavňé miesta a garáže slúžiace potrebe hlavného funkčného využitia priestoru, resp. potrebe zariadení občianskeho vybavenia, b) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a trasy, c) nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia, d) parkovo upravenú plošnú a líniovú zeleň.
U 4	Urpín – vrcholová stanica lanovky z ESC	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	PO 01	návrh	1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na: a) menšie zariadenia verejného stravovania, b) doplnkové maloobchodné zariadenia, 2) Ostatné prvky sú v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na: a) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a trasy, b) plochy technického vybavenia lanovky, c) nevyhnutné plochy ostatného technického vybavenia, d) parkovo upravenú plošnú a líniovú zeleň. 3) Výstavba v tomto priestore musí rešpektovať podmienky ochrany pre okrsk 16 B Nad Kalváriou, tak ako sú uvedené v rozhodnutí Pamiatkového úradu SR č. PÚ-11/521-17/4810/And zo dňa 7.7.2011.2
U 5	Priestor medzi ulicami Rudohorská a Starohorská	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry 2) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy	1) PO 01 2) ZE 03	stav + návrh	1) Statickú dopravu v tomto priestore riešiť podľa nasledovných zásad: a) parkovanie riešiť najmä v podobe parkovacích domov v rámci vyčlenenej plochy pre občianske vybavenie, resp. na plochých strechách objektov občianskeho vybavenia, b) parkovanie vo forme podzemných garáží so zelenou strechou riešiť v prípade potreby výlučne na ploche pod reštauráciou Pikart, c) prístupové komunikácie k plochám statickej dopravy riešiť výhradne v spodnej polovici verejne dostupnej parkovej zelene pri Rudohorskej ulici, d) hornú polovicu verejne dostupnej parkovej zelene pri Starohorskej ulici riešiť bez akýchkoľvek plôch statickej dopravy.

Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 6	Urpín – priestor navrhovaného občianskeho vybavenia pri vodojeme Urpín I	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	PO 01	návrh	<p>1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na:</p> <p>a) zariadenia kultúry, osvetly, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, sakrálna a cirkevné stavby</p> <p>b) plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru</p> <p>c) menšie zariadenia verejného stravovania, ubytovacie a športové zariadenia, nevýrobné služby</p> <p>2) Ostatné prvky sú v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na:</p> <p>a) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a trasy,</p> <p>b) nevyhnutné plochy ostatného technického vybavenia,</p> <p>c) parkovo upravenú plošnú a líniovú zeleň.</p> <p>3) Výstavba v tomto priestore musí rešpektovať podmienky ochrany pre okrsk 16 B Nad Kalváriou, tak ako sú uvedené v rozhodnutí PÚ SR č. PÚ-11/521- 17/4810/And zo dňa 7.7.2011.</p>
U 7	Mestské bloky v ČM VI Kremnička, ČM IX Radvaň a ČM X Rakytovce podľa vyznačenia v grafickej časti ÚPN mesta – Výkres č. 7a - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy	<p>1) Bývanie – Územie zastavané bytovými domami nad 4 NP</p> <p>2) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP</p> <p>3) Vybavenie – Územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry</p> <p>4) Polyfunkčná zástavba – Územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením</p> <p>5) Športové vybavenie – Územie so športovými plochami a zariadeniami</p> <p>6) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy</p> <p>7) Zeleň – Vegetácia okolo vodných tokov s rekreačnou a ochrannou funkciou</p> <p>8) Zeleň – Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou</p> <p>9) Zeleň – Plochy cintorínov a pohrebísk</p>	<p>1) PB 01</p> <p>2) PB 02</p> <p>3) PO 01</p> <p>4) PZ 03</p> <p>5) PS 01</p> <p>6) ZE 03</p> <p>7) ZE 04</p> <p>8) ZE 05</p> <p>9) ZE 06a</p>	stav + návrh	<p>1) Maximálna výšková hladina zástavby v ucelených mestských blokoch alebo častiach mestských blokov s výškovým obmedzením určeným OP Letiska Sliac alebo s terénom tvoriacim prirodzenú leteckú prekážku (podľa vyznačenia vo výkrese č.4 a 7a) nesmie presiahnuť 10 m nad terénom, aj keby celková možná výška stavby daná súčinnom max. výšky podlažia pre daný typ stavby (pozn.3 v kap. B.20.2.4. Regulatívy a limity hmotovo-priestorovej štruktúry) a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovvej hladine zástavby) vo výkrese č.7a grafickej časti ÚPN mesta túto výšku presahovala.</p> <p>2) Toto obmedzenie sa vzťahuje aj na nadzemné podlažia tvorené podkrovmi alebo ustúpenými podlažiami.</p> <p>3) Uvedená výška 10 m platí pre maximálnu výšku stavieb, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche (komíny, bleskozvod, anténové systémy a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v príslušnom mestskom bloku, ako aj pre maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy.</p> <p>4) Na plochách zelene je v rámci jej úprav potrebné navrhnuť takú druhovú skladbu, aby nepresiahla výšku 10 m nad terénom.</p>
U 8	Malachovský potok	1) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP	PB 02	návrh	1) Bývanie je možné v tomto priestore realizovať len s podmienkou zachovania funkčnosti biokoridoru Malachovského potoka v zmysle pokynov orgánov ŠOPaK.
U 9	Štadlerovo nábrežie – pri hradobnom múre	1) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy	ZE 03	návrh	<p>1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na kolkáreň a reštauráciu s výškovým regulatívom 1 NP.</p> <p>2) Stavba kolkárne a reštaurácie musí byť realizovaná v súlade s pokynmi Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici.</p>

Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 10	Radvaň – Nad Tulskou 1 a 2	1) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP	PB 02	návrh	1) Výstavba v tomto priestore je podmienená vypracovaním urbanistickej štúdie schválenej mestom Banská Bystrica.
U 11	Sásová – OS Osada	1) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP	PB 02	návrh	1) Realizácia rodinných a bytových domov v tomto priestore je podmienená elimináciou negatívnych vplyvov výstavby na podzemnú vodu v zmysle záverečnej správy Zhodnotenia možného vplyvu plánovanej IBV OSADA na podzemnú vodu zachytávanú vodárenským zdrojom Štepnica (ENVIGEO a.s. Banská Bystrica, 01/2013).
U 12	Múzeum SNP a park	1) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy 2) Pešie a priestorové vybavenie – Vybrané pešie komunikácie, prepojenia, námestia, priestranstvá, pešie radiály a kompozičné osi	1) ZE 03 2) PO 05	návrh	1) V danom priestore je možné realizovať rozšírenie expozície múzea aj v podzemnom objekte.
U 13	Plocha verejnej zelene OS Severná ul.	1) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy	ZE 03	stav	1) V danom priestore nie je možné realizovať akékoľvek stavby v zmysle regulačného listu ZE 03 s výnimkou zariadení drobnej architektúry, parkového mobiliáru, výtvarných diel a peších komunikácií. 2) Nevyhnutné plochy technického vybavenia sú prípustné.
U 14	Bánoš – priestor občianskeho vybavenia nad obchvatom rýchlostnej cesty R1	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	PO 01	návrh	1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené v rámci primárnych funkcií na: a) špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.) b) ubytovacie a športové zariadenia c) zariadenia vedy a výskumu d) zariadenia kultúry a osvetly e) sakrálne a cirkevné stavby f) zariadenia verejného stravovania. 2) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené v rámci vhodných (konvenujúcich) funkcií na: a) plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru b) odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, c) príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávky MHD d) nevyhnutné plochy technického vybavenia e) fotovoltické elektrárne a zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku g) parkovo upravená plošná a líniová zeleň. 3) Súčasťou každého projektu výstavby v tomto priestore musia byť panoramatické diaľkové pohľady pre posúdenie celkového vyznenia stavby (súboru stavieb) v pohľadoch zo zastavaného územia mesta, najmä však z priestoru PR Banská Bystrica. 4) Výstavba v tomto priestore podlieha okrem súhlasu územne príslušného stavebného úradu aj súhlasu a) územne príslušného orgánu ochrany pamiatok, b) územne príslušného orgánu územného plánovania.

Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 15	R.k. kostol v ČM III – Jakub, Jakubská cesta	1) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP	PB 02	stav	1) V okruhu 100 m od objektu kostola je výška novej zástavby obmedzená na 2 nadzemné podlažia v záujme zachovania objektu kostola ako dominanty okolitej zástavby.
U 16	R.k. kostol v ČM XII – Sásová, Sásovská cesta	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	PO 01	návrh	1) V okruhu 100 m od objektu kostola je výška novej zástavby obmedzená na 2 nadzemné podlažia v záujme zachovania objektu kostola ako dominanty okolitej zástavby.
U 17	R.k. kostol Nar. P. Márie v ČM IX – Radvaň, Kalinčiakova ul.	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	PO 01	stav	1) V okruhu 250 m od objektu kostola je výška novej zástavby obmedzená na 2 nadzemné podlažia v záujme zachovania objektu kostola ako dominanty okolitej zástavby.
U 18	Uhlisko: blok Hviezdoslavova – Žltý piesok – Pod Urpínom – Pod Kalváriou	1) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP	PB 02	stav	1) V tomto priestore je ďalšia výstavba v záhradnom vnútrobloku podmienená vypracovaním ÚPN-Z a vybudovaním spoločnej prístupovej cesty.
U 19	Urpín – priestor verejnej zelene a vrcholová stanica lanovky z ESC	1) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy 2) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	1) ZE 03 2) PO 01	návrh	1) Zástavba ako aj druhová skladba navrhovanej zelene v tomto priestore je výškovo limitovaná kótou 510 m n.m. BPv.
U 20	Urpín – športovo-rekreačné plochy	1) Športovo-rekreačné vybavenie lesoparku a jeho bezprostredného okolia	PS 02a	stav + návrh	1) Zástavba ako aj druhová skladba navrhovanej zelene v tomto priestore je výškovo limitovaná kótou 500 m n.m. BPv.
U 21	Iliaš – plocha agroturizmu	1) Agroturistické vybavenie – Územie zastavané objektmi a zariadeniami agroturizmu	PO 04	návrh	1) Funkčné využitie pre agroturizmus je podmienené zákazom umiestňovania nových stavieb a zariadení.
U 22	Mestské bloky v ČM IX Radvaň – Pršianska terasa	1) Zeleň – Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou	ZE 05	návrh	1) Na plochách zelene je v rámci ich úprav možné použiť len trávnaté a krovinaté porasty.
U 23	NKP mestský park	1) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy	ZE 03	návrh	1) Plocha je určená výhradne pre funkciu verejnej zelene s podmienkou - obnovenia historického pôdorysu parku, - revitalizácie parku 2) Cyklotrasy musia byť vedené po existujúcich chodníkoch.

Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 24	ČM Podlavice - OS Nad cintorínom	1) Polyfunkčná zástavba – Územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením	PZ 03	návrh	<p>1) Výstavba v tomto priestore sa musí riadiť nasledovnými regulatívami:</p> <p>a) na území s funkciou bývania a občianskeho vybavenia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkčné využitie: zmiešané územie s prevahou bývania vo forme HBV a občianskej vybavenosti</li> <li>- prípustné využitie: služby, administratíva, športové plochy</li> <li>- vylúčené funkcie: ostatné - najmä výroba, sklady, remeselná činnosť, živočíšna výroba</li> <li>- spôsob zástavby: individuálne stojace objekty</li> <li>- percento zastavateľnosti regulovanej plochy – objektmi do 35 %, objektmi a spevnenými plochami do 60 %</li> <li>- výška zástavby: do 7 NP</li> <li>- možnosť umiestnenia výškového akcentu do 12 nadzemných podlaží</li> <li>- iné ustanovenie: min 1/3 parkovacích miest umiestniť pod objekty, alebo pod zem; riešiť parkové úpravy, chodníky a trasy inžinierskych sietí; v obmedzenej miere budú realizované parkoviská</li> </ul> <p>b) na území v ochrannom pásme cintorína:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkčné využitie: dopravné plochy, parkové úpravy</li> <li>- prípustné využitie: športoviská</li> <li>- vylúčené funkcie: ostatné, najmä výroba, sklady, remeselná činnosť, živočíšna výroba</li> <li>- spôsob zástavby: stavby na povrchu a malá architektúra</li> <li>- percento zastavateľnosti regulovanej plochy – objektmi a spevnenými plochami do 45%</li> <li>- výška zástavby – spevnené plochy na povrchu</li> <li>- iné ustanovenie – územie v ochrannom pásme cintorína</li> </ul> <p>c) na plochách v ochranných pásmach cintorína a el. vzdušných 22 kV vedení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkčné využitie: zmiešané územie s prevahou verejnej zelene a trás inžinierskych sietí</li> <li>- prípustné využitie: nestanovuje sa</li> <li>- vylúčené funkcie: ostatné</li> <li>- spôsob zástavby: stavby na povrchu a pod povrchom, vzrastlá zeleň</li> <li>- percento zastavateľnosti regulovanej plochy: plochami do 10%</li> <li>- výška zástavby: spevnené plochy na povrchu</li> <li>- iné ustanovenie: územím bude prechádzať prístupový chodník</li> </ul> <p>d) na území v ohraničených pásmach a el. vzdušných 110 kV vedení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkčné využitie: zmiešané územie s prevahou verejnej zelene, trás inžinierskych sietí a dopravných komunikácií</li> <li>- prípustné využitie: funkcia občianskej vybavenosti ovplyvnené ochranným pásmom elektrických vzdušných vedení</li> <li>- vylúčené funkcie: ostatné</li> <li>- spôsob zástavby: stavby na povrchu a pod povrchom, vzrastlá zeleň</li> <li>- percento zastavateľnosti regulovanej plochy: plochami do 45%</li> <li>- výška zástavby: 0</li> <li>- iné ustanovenie: územím bude prechádzať miestne pešie komunikácie</li> </ul>

Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 25	ČM Radvaň – Pršianska terasa – bývalé sklady vojska	1) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP	PB 02	návrh	<p>1) Stavby, zariadenia, stavebné mechanizmy, porasty a pod. umiestnené na území tohto mestského bloku, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche (komíny, bleskozvod, anténové systémy a pod.), nesmú prekročiť výšku v rozmedzí 434 – 453 m n.m. Bpv (rezerva výšky povolenej LÚ SR je cca 2-7 m nad terénom).</p> <p>2) Obmedzujúce výšky je nutné dodržať v zmysle priloženého obrázku na str. 112.</p>  <p>3) Projektová dokumentácia všetkých stavieb na území mestského bloku musí byť pri územnom konaní o umiestnení stavby predložená Leteckému úradu SR na podobné posúdenie a odsúhlasenie.</p>

Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 26	ČM Radvaň - Vodojem Pivovar I	1) Technické vybavenie – Územie s plochami a zariadeniami technického vybavenia – Zásobovanie vodou	PT 01	návrh	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Stavby, zariadenia, stavebné mechanizmy, porasty a pod., vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche (komíny, bleskozvod, anténové systémy a pod.), je na území mestského bloku možné realizovať iba do výšky ochranných pásiem Letiska Sliač.</li> <li>2) V časti lokality terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska - v tejto časti nie je možné ďalšie navýšovanie terénu.</li> <li>3) Projektová dokumentácia všetkých stavieb na území mestského bloku musí byť pri územnom konaní o umiestnení stavby predložená Leteckému úradu SR na podobné posúdenie a odsúhlasenie</li> </ol>
U 27	Ul. A.Matušku – pri historickom mestskom rím.-kat. cintoríne	1) Zeleň – Parky a parkové úpravy	ZE 03	návrh	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Primárne funkcie sú v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu neobmedzené.</li> <li>2) Vhodné (konvenujúce) funkcie sú v tomto priestore obmedzené na: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom</li> <li>b) malé sakrálne stavby</li> <li>c) verejné hygienické zariadenia</li> <li>d) nevyhnutné plochy technického vybavenia.</li> </ol> </li> <li>3) Z neprípustných funkcií sú v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu vylúčené budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.</li> </ol>

\* kódy funkčných regulatívov podľa regulačných listov od str.56