

A 5.1/ **SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 6

- Žiadateľ:** PENTECH s.r.o., Družby 22, 974 04 Banská Bystrica, IČO 43 908 896, v zastúpení Ing. Igor Hromada, konateľ
- Stavby:** spevnené plochy o rozlohe 1520 m² a o rozlohe 457 m² - nachádzajúce sa na C KN 942/2 a C KN 943/80
- Pozemky:** par. č. C KN 942/2 - ostatné plochy o výmere 1609 m², novovytvorená par. č. C KN 943/80 - ostatné plochy o výmere 457 m², odčlenená v geometrickom pláne č. 32010087-22/2014
- Výmera:** 2066 m²
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Okružná
- Účel:** obslužné a parkovacie plochy pri budove vo vlastníctve žiadateľa
- Stanovisko komisií MsÚ:**
 Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporučil prenájom pozemku o výmere 153 m².
 Komisia MsZ pre ÚR uznesením č. 53/2014 zo dňa 3.4.2014 odporučila odpredaj pozemku o výmere cca 2249 m².
 Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí odporučilo odpredaj.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadané stavby - spevnené plochy - nachádzajúce sa na C KN 942/2 vo výmere 1520 m² a na C KN 943/80 vo výmere 457m², spolu vo výmere 1977m², sú stavby, ktoré nie sú zapísané a evidované na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností. Predmetné spevnené plochy sú stavby charakteru - miestna komunikácia - časť chodníky a odstavné plochy.

Žiadateľ je podľa LV 2995 majiteľom bezprostredne susediaceho pozemku C KN 942/1, na ktorom je umiestnená stavba žiadateľa. Žiadateľ ako účel odkúpenia stavby a predmetných pozemkov uviedol ich využitie na obslužné a parkovacie plochy pri polyfunkčnej budove v jeho vlastníctve.

Žiadateľ zároveň vo svojom čestnom prehlásení z 14.3.2014 uviedol, že predmetné parkovacie plochy na par. č. C KN 942/2 budú v čase od 19.00 hod do 7.00 hod., v dňoch pondelok až nedeľa, slúžiť na parkovanie pre verejnosť, na čo bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného Mesto Banská Bystrica.

Súčasne žiadateľ vo svojom čestnom prehlásení z 14.3.2014 uviedol, že umožní prechod verejnosti cez pozemky par. č. C KN 942/1, C KN 942/2, C KN 943/80, v neobmedzenom čase, v rozsahu stanovenom v samostatnom geometrickom pláne (geometrický plán č. 32010087-22/2014), na čo bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného Mesto Banská Bystrica.

Pozemok par. č. C KN 943/80, ktorý je predmetom prevodu, bol zameraný geometrickým plánom č. 32010087-22/2014 zo dňa 7.5.2014. Predmetný pozemok vznikol odčlenením časti pozemku par. č. C KN 943/33, vedenej na LV č. 2724, vlastník - Mesto Banská Bystrica.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) **ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 6

Stavby, pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
spevnené plochy na pozemkoch par. č. C KN 942/2 a par. č. C KN 943/80 o rozlohe spolu 1977 m ² a pozemky par. č. C KN 942/2 - ostatné plochy o výmere 1609 m ² par. č. C KN 943/80 - ostatné plochy o výmere 457 m ²	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..