

**A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Katastrálne územie Kordíky

Žiadateľ: Dušan Sedlák,
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 128/1 – orná pôda
odčlenená v geometrickom pláne č. 197/2013
Výmera: 460 m²
Kat. územie: Kordíky
Ulica: Kordíky
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemkov, keďže sú vlastníkami príľahlých
nehnuteľností.
Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.11.2013 odporučila pod bodom 2.e.

Zdôvodnenie opätovného prerokovania:

Nakoľko Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť dňa 24. marca 2014 na svojom 2. zasadnutí neodporučila spôsob prevodu a prevod nehnuteľnosti - pozemku schváliť na Mestskom zastupiteľstve z dôvodu navrhutej nízkej ceny, žiadateľ požiadala o opätovné prerokovanie jeho žiadosti listom doručeným dňa 28.5.2014. V liste uvádza novú navrhovanú cenu vo výške 7,50 €/m², ktorá je o 50% vyššia ako je cena stanovená znaleckým posudkom, pričom využitie pozemku je obmedzené stanoviskom Obce Kordíky, ktorá určila 800 m² ako minimum pre pozemok na stavebné účely v tejto obci.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa LV č. 531 vlastníkom nehnuteľností – susediacich pozemkov par. čis. C KN 127/3, C KN 127/4, C KN 127/15, stavby súpisné číslo 164.
Pozemok v katastrálnom území Kordíky, par. č. C KN 128/1 – orná pôda o výmere 460 m², odčlenený geometrickým plánom č. 197/2013 z pozemku par. č. E KN 617 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 460 m², je podľa listu vlastníctva č. 1004 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Žiadateľ chce majetkoprávne usporiadať pozemky, keďže je vlastníkom príľahlých nehnuteľností a využiť ho na záhradu.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Kordíky

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 128/1 – orná pôda o výmere 460 m ²	Kordíky	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..