

**A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Katastrálne územie Kordíky**

**Žiadateľ:** Dušan Sedlák  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 128/1 – orná pôda odčlenená v geometrickom pláne č. 197/2013  
**Výmera:** 460 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Kordíky  
**Ulica:** Kordíky  
**Účel:** majetkoprávne usporiadanie pozemku, keďže sú vlastníkmi príľahlých nehnuteľností.  
**Cena:** Cena pozemku podľa znaleckého posudku (znalca určilo mesto) je 5,26 € za m<sup>2</sup>. Navrhnutá cena žiadateľom je 7,50 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena: 3 450,00 € (7,50 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 6.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk. Cenovú mapu nebolo možné použiť, nakoľko Obec Kordíky vo svojom potvrdení uviedla, že na predmetnom pozemku nie je plánovaná výstavba rodinného domu z dôvodu malej výmery pozemku a v intraviláne obce je možné stavať, len keď má pozemok aspoň 800 m<sup>2</sup>, čo pozemok par. č. C KN 128/1 nespĺňa. Preto určenie ceny bolo prevedené odborným znaleckým posudkom - stanovením všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 5,26 €/m<sup>2</sup>, ktorú žiadateľ po neodporučení v Komisii MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť dňa 24. marca 2014, navýšil na 7,50 €/m<sup>2</sup>, čo je o cca 50% vyššia cena ako je cena stanovená znaleckým posudkom, pričom využitie pozemku okrem už uvedených argumentov je obmedzené.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Katastrálne územie Kordíky**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Dušan Sedlák</b>	par. č. C KN 128/1 – orná pôda o výmere 460 m <sup>2</sup>	Kordíky	<b>3 450,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Íde o majetkoprávne usporiadanie pozemkov susedných nehnuteľností. Žiadateľ je podľa LV č. 531, vlastníkom nehnuteľností – susediacich pozemkov par. č. C KN 127/3, C KN 127/4, C KN 127/15, stavby súpisné číslo 164.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 24. 03. 2014 do 08. 04. 2014 a od 06.06.2014 do 24.06.2014.**