

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.7

Žiadateľ: Pavol Ďurčík
Pozemok: par. č. C KN 2528/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 89 m²
Výmera: 89 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Javornicka
Účel: vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.04.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.e
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 15% z CMN. Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 53,00 € za 1 m², tzn. 15 % z 53,00 € je 7,95 €, čo pri výmere 89 m² predstavuje nájom sumu 707,55 € ročne.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 707,55 €/rok

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2828, kat. územie Sásová vlastníkom stavby sup. č. 13319 (objekt bývalej plynovej kotolne) umiestnenej na par. č. C KN 2528/1 vo vlastníctve mesta Banská Bystrica a na par. č. C KN 2529 vo vlastníctve BPM, s.r.o. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemku pod existujúcou stavbou, nakoľko v budúcnosti má záujem objekt bývalej plynovej kotolne prestavať a zriadiť v ňom prevádzku, ktorá bude poskytovať nasledujúce služby motoristom: obhliadka auta pred poistením, obhliadka auta po poistnej udalosti a s tým súvisiace opravy a výmena dielov (sklá, svetlomety, dvere, interiér), predaj súčiastok, uskladnenie náhradných dielov, výmena a údržba pneumatík a ich mimo sezónne uskladnenie. Na základe vyjadrenia oddelenia územného plánovania a bytovej politiky č. PS ÚPB 155054/33677/13 k predloženej architektonickej štúdii umiestnenie navrhovanej činnosti do dotknutého prostredia je možné pri eliminovaní nepriaznivých vplyvov na kvalitu životného prostredia spôsobených predovšetkým nepriaznivým hlukom, nesprávnou organizáciou dopravy a zvýšenou koncentráciou exhalátov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny :

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl.23 ods.2 bodu 8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Pavol Ďurčík	par. č. C KN 2528/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m ² vedené na LV č. 1000 na dobu neurčitú	Sásová	707,55 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2828, kat. územie Sásová vlastníkom stavby sup. č. 13319 (objekt bývalej plynovej kotolne) umiestnenej na par. č. C KN 2528/1 vo vlastníctve mesta Banská Bystrica a na par. č. C KN 2529 vo vlastníctve BPM, s.r.o. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemku pod existujúcou stavbou, nakoľko v budúcnosti má záujem objekt bývalej plynovej kotolne prestavať a zriadiť v ňom prevádzku, ktorá bude poskytovať nasledujúce služby motoristom : obhliadka auta pred poistením, obhliadka auta po poistnej udalosti a s tým súvisiace opravy a výmena dielov (sklá, svetlomety, dvere, interiér), predaj súčiastok, uskladnenie náhradných dielov, výmena a údržba pneumatík a ich mimo sezónne uskladnenie. Na základe vyjadrenia oddelenia územného plánovania a bytovej politiky č. PS ÚPB 155054/33677/13 k predloženej architektonickej štúdii umiestnenie navrhovanej činnosti do dotknutého prostredia **je možné** pri eliminovaní nepriaznivých vplyvov na kvalitu životného prostredia spôsobených predovšetkým nepriaznivým hlukom, nesprávnou organizáciou dopravy a zvýšenou koncentráciou exhalátov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.05.2014 do 20.05.2014 a od 06.06.2014 do 24.06.2014.**