

**C.1/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** NUOVA VENEZIA, s.r.o., Fraňa Mojtu 14, Nitra, IČO: 44 337 302  
**Pozemky:** par. č. E KN 1114/6 - trvalé trávne porasty o výmere 3 833 m<sup>2</sup>  
 v rozsahu GP č. 28/2014  
**Výmera:** 365 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Kollárova  
**Účel:** V rámci realizácie stavby „Novostavba polyfunkčného objektu v Banskej Bystrici“, bola stavebníkom NUOVA VENEZIA, s.r.o realizovaná prekládka verejného kanalizačného potrubia vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica ako stavený objekt SO 09 povolený Stavebným povolením Obvodného úradu životného prostredia.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2014 umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizáciou a v jej pásme ochrany v šírke 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica,</b> Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,</b> Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	<b>NUOVA VENEZIA, s.r.o</b> Fraňa Mojtu 14, Nitra, IČO: 44 337 302

**Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 450,- eur**

**Zdôvodnenie ceny:**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa článku 15 bodu 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, kde je cena dojednaná individuálne v primeranej náhrade podľa účelu, minimálne však 200,- eur jednorazovo.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**C.1/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 1**

Pozemky	Cena
<p>LV č. 6012, par. č. E KN 1114/6 - trvalé trávne porasty o výmere 3833 m<sup>2</sup> v rozsahu GP č. 28/2014 Kat. územie: Banská Bystrica</p> <p><b>Zriadenie odplatného vecného bremena</b>, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- strpieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom v GP č. 28/2014 umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany,</li> <li>- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,</li> <li>- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizáciou a v jej pásme ochrany v šírke 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</li> </ul> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> <b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006</p> <p>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena: <b>NUOVA VENEZIA, s.r.o</b>, Fraňa Mojtu 14, Nitra, IČO: 44 337 302</p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena:</b> <b>450,- eur</b></p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>	