

<b>C.2/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA</b>
--

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** **ARCHAT MD s.r.o.**, Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 752 207

**Pozemky:** par. č. C KN 2057/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 350 m<sup>2</sup>  
 - v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-163/2012  
 par. č. E KN 2089/3 - ostatné plochy o výmere 27719 m<sup>2</sup>  
 - v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-163/2012, GP č. 31628826-164/2012, GP č.31628826-110/2013, GP č. 31628826-13/2014  
 par. č. E KN 2110/2 – orná pôda o výmere 89932 m<sup>2</sup>  
 - v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-163/2012  
 par. č. E KN 2040/1 – trvalý trávny porast o výmere 1177 m<sup>2</sup>  
 par. č. E KN 2048/3 – trvalý trávny porast o výmere 441 m<sup>2</sup>  
 par. č. E KN 2050/1 – orná pôda o výmere 15442 m<sup>2</sup>  
 par. č. E KN 2052/2 – orná pôda o výmere 1978 m<sup>2</sup>  
 par. č. E KN 2053/5 – trvalý trávny porast o výmere 1058 m<sup>2</sup>  
 par. č. E KN 2081/2 – trvalý trávny porast o výmere 1160 m<sup>2</sup>  
 par. č. E KN 2081/5 – trvalý trávny porast o výmere 67 m<sup>2</sup>  
 par. č. E KN 2081/6 – trvalý trávny porast o výmere 86 m<sup>2</sup>  
 - v rozsahu vyznačenom v GP č.31628826-110/2013  
 par. č. E KN 2089/11 – ostatné plochy o výmere 172 m<sup>2</sup>  
 par. č. E KN 2612/1– ostatné plochy o výmere 731 m<sup>2</sup>  
 - v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-164/2012

**Výmera:** 3713 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Slniečné stráne

**Účel:** V rámci realizácie stavby „Slniečné stráne II Banská Bystrica – Lokalita A“, ktorej stavebníkom sú Michal Handzuš a Marek Hamšík, boli na predmetných pozemkoch realizované inžinierske siete - splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a verejný vodovod. Na základe Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka boli stavebné objekty: splašková kanalizácia ako stavebný objekt SO KS 01, dažďová kanalizácia ako stavebný objekt SO KD 01, verejný vodovod ako stavebný objekt SO VD 01 prevedené na nadobúdateľa spoločnosť ARCHAD MD s.r.o..

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a)** strpieť na pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie s ich ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja krajného potrubia na obidve strany v rozsahu podľa GP
- b)** umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky automobilmi, inými mechanizmami alebo pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>ARCHAT MD s.r.o.</b> , Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 752 207

## ***Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena:***

### ***1. podľa znaleckého posudku: 3 400,- €***

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa znaleckého posudku č.10/2014 zo dňa 03.05.2014 znalca Ing. Marián Puškáša, Nad Plážou 22, Banská Bystrica v celkovej sume 3400,- eur, čo zodpovedá rozsahu vecného bremena s výmerou 3713 m<sup>2</sup>.

### ***2. odplata navrhovaná žiadateľom: 1 700,- €***

Vzhľadom na verejno-prospešný charakter realizovanej investície a skutočnosť, že na zrealizované stavebné objekty sa budú napájať ďalšie skupiny rodinných domov, žiadateľ navrhuje **zníženie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena o 50 % zo sumy určenej znaleckým posudkom, t.j. 1 700,- eur.**

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**C.2/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 2**

Pozemky	Cena
<p>pozemky zapísané na LV č. 6012:  <b>Kat. územie: Banská Bystrica</b>  par. č. C KN 2057/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m<sup>2</sup>  - v rozsahu GP č. 31628826-163/2012  par. č. E KN 2089/3 - ostatné plochy o výmere 27719 m<sup>2</sup>  - v rozsahu GP č. 31628826-163/2012, GP č. 31628826-164/2012, GP č.31628826-110/2013,  <b>GP č. 31628826-13/2014</b>  par. č. E KN 2110/2 – orná pôda o výmere 89932 m<sup>2</sup>  - v rozsahu GP č. 31628826-163/2012  par. č. E KN 2040/1 – trvalý trávny porast o výmere 1177 m<sup>2</sup>  par. č. E KN 2048/3 – trvalý trávny porast o výmere 441 m<sup>2</sup>  par. č. E KN 2050/1 – orná pôda o výmere 15442 m<sup>2</sup>  par. č. E KN 2052/2 – orná pôda o výmere 1978 m<sup>2</sup>  par. č. E KN 2053/5 – trvalý trávny porast o výmere 1058 m<sup>2</sup>  par. č. E KN 2081/2 – trvalý trávny porast o výmere 1160 m<sup>2</sup>  par. č. E KN 2081/5 – trvalý trávny porast o výmere 67 m<sup>2</sup>  par. č. E KN 2081/6 – trvalý trávny porast o výmere 86 m<sup>2</sup>  - v rozsahu GP č.31628826-110/2013  par. č. E KN 2089/11 – ostatné plochy o výmere 172 m<sup>2</sup>  par. č. E KN 2612/1– ostatné plochy o výmere 731 m<sup>2</sup>  - v rozsahu GP č. 31628826-164/2012</p> <p><b>Zriadenie odplatného vecného bremena</b>, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:</p> <p><b>a)</b> strpieť na pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie s ich ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja krajného potrubia na obidve strany v rozsahu podľa GP</p> <p><b>b)</b> umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky automobilmi, inými mechanizmami alebo pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie</p> <p><i>Povinný z vecného bremena: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271</i></p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena: ARCHAT MD s.r.o., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 752 207</i></p>	<p><i>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena:</i>  <b>3400,- eur</b>  alebo  <b>1700,- eur</b></p>
Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	