

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G,	
	ZD	Strana 1 z

### N á v r h

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2014,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica,  
Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G**

<b>Dátum účinnosti od:</b>			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	<b>riaditeľ ÚHA mesta Banská Bystrica</b>	<b>Ing.arch. Ľubomír Keleman</b>		
Schválil:	<b>MsZ v Banskej Bystrici</b>	<b>Uznesením číslo /2014-MsZ</b>		

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G,</b>	
	ZD	Strana 2 z

Mesto Banská Bystrica v zmysle ustanovení § 4, § 6 a § 11, ods. 4, písmeno g) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – vyhláška č. 55/2001 Z.z. vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu CMZ Banská Bystrica.

## §1

### Účel nariadenia

Hlavným cieľom riešenia ZaD je korekcia urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania časti funkčnej zóny G a príslušného územia (zóny F, H, I) s akceptáciou súčasnej štruktúry a existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry.

## §2

### Rozsah platnosti

Všeobecne záväzné nariadenie určuje zásady a regulatívy funkčného využívania priestorového usporiadania územia, menovitý zoznam verejnoprospešných stavieb a asanačných opatrení, pre ktoré možno pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom obmedziť.

## § 3

### Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

#### 1. Regulatívy funkčného využitia pozemkov

*Pôvodný text (str. 42) sa dopĺňa nasledovne:*

- dotvorenie vnútroblokovou zeleňou
- pokračovanie cyklotrás
- napojiť objekty na inžinierske siete, vedené v hlavných komunikáciách

#### 2. Regulatívy priestorového usporiadania pozemkov

*Pôvodný text (str.43) sa dopĺňa nasledovne:*

- Koeficient zastavanosti pre časť funkčnej zóny G je max. KZ=0,85.
- Výšková hladina navrhovaných objektov je max.5.NP s možnosťou riešiť ďalšie ustupujúce podlažie.
- V južnej časti bloku situovať hromadnú garáž s vybavenosťou a výšková dominanta s administratívou s výškovou hladinou min 8 NP max. 15 NP s nástupným priestorom.
- Osadenie jednotlivých objektov je definované stavebnou čiarou, čiarou hĺbky zástavby a regulačnou vzdialenosťou.

Stavebná čiara predstavuje smerovú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Nesmie byť prekročená.

Koeficient zastavanosti - KZ je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.

#### **Blok G**

*Dopĺňa sa text str. 44:*

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G,</b>	
	ZD	Strana 3 z

- koncipovanú mestskú triedu so zeleným pásom
- uzavretie priestoru na juhu dominantným sakrálnym objektom (5 NP)
- dopravne skĺbenie blokov E, F, G okružnou križovatkou.

*Doplňa sa:*

- Osadenie objektov je definované stavebnou čiarou, čiarou hĺbky zástavby a regulačnými vzdialenosťami a koeficientom zastavanosti.
- Intenzita zastavania územia je určená koeficientom zastavanosti
  - pre bytovú zástavbu KZ=0,85
  - pre vybavenosť KZ=0.98
- Podiel zelene je minimálne 15% plochy riešeného územia
- Priestor funkčne a priestorovo doplniť výškovou budovou vybavenosti s výškovou hladinou min. 8.NP - max. 15.
- bloky E, F, G dopravne prepojiť priesečnou križovatkou

#### **Blok F**

*Doplňa sa text str. 44:*

- bloky E, F, G dopravne prepojiť priesečnou križovatkou

*Pôvodný text (str.45) sa ruší a dopĺňa nasledovne:*

#### **Blok H**

*Doplňa sa text str. 44:*

- priestor pri križovatke v severnej časti územia doplniť bytovým objektom tak aby sa vytvorila kompaktná zástavba s vnútro blokovým priestorom.

#### **Blok I**

*Doplňa sa text str. 44:*

- komunikáciu prepájajúcu územie bloku G s Hurbanovou ulicou smerovo plynulo napojiť na existujúcu komunikáciu.

### § 4

#### **Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

*Pôvodný text str.45, odstavec : Umiestnenie verejného dopravného vybavenia...*

*Sa dopĺňa nasledovne:*

- statickú dopravu riešiť pri navrhovaných objektoch a v parkovacom dome v zmysle STN 73 6110/Z1
- podiel statickej dopravy pri objekte je určený percentuálnym zastúpením parkovacích plôch PZP vid' výkres číslo 5

#### **Zariadenia civilnej ochrany:**

- Pre zabezpečenie požiadaviek CO obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v novonavrhnutom objekte č. 15 „parkovací dom“ vybudovať plynostný úkryt s dvojúčelovým využitím ako garáže s kapacitou ukrytia 650 ukryvaných osôb pre zabezpečenie ukrytia obyvateľov bytových domov č. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19 a 20.
- Pri projektovaní a výstavbe dodržať podmienky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

### §5

#### **Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok**

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G,</b>	
	ZD	Strana 4 z

*Pôvodný text (str. 45) sa dopĺňa nasledovne:*

Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb sú určené regulačnými čiarami (záväzná stavebná čiara, hĺbka zástavby), funkciou a podlažnosťou, regulačnými vzdialenosťami, koeficientom zastavanosti.

Stavebná čiara predstavuje smerovú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Nesmie byť prekročená.

## §6

### Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

*Pôvodný text (str. 47) zostáva bez zmeny.*

## §7

### Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny

*Pôvodný text (str. 47) zostáva bez zmeny.*

## § 8

### Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Neurčujú sa.

## §9

### Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov

V ďalších konaniach je potrebné vykonať delenie a scelovanie pozemkov pre verejnoprospešné stavby – pešie a dopravné komunikácie, verejné priestranstvá a plochy pre technickú vybavenosť.

## §10

### Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

*Pôvodný text (str. 49) sa dopĺňa nasledovne:*

Miestna obslužná komunikácia C2 MO 8/40 k.ú. Banská Bystrica: 3341/38, 3352/8, 3437/12, 3437/16, 3437/25, 3444/79, 5547/25 5547/27, 5547/29, 5555/2.

Miestna obslužná komunikácia C3 MO 7,5/40 - k.ú. Banská Bystrica: 3352/1, 3352/6, 3341/2, 3341/19, 3341/20, 3342/1, 3342,19, 2636/1, 2642/5, 2642/7, 2648/1, 2649, 2651/1, 2651/2, 2651/3, 2651/11, 2651/12, 3342/20, 5399/6, 5545/1.

Miestna obslužná komunikácia C3 MO 7,5/40 k.ú. Banská Bystrica: 3341/21, 3341/22, 3341/37.

Cyklotrasa k.ú. Banská Bystrica: 3341/27, 3341/34, 3341/35, 3341/36, 3341/39 3437/12, 3437/25, 3444/77, 3444/78, 3444/80, 5547/25, 5547/28 5547/29, 3352/8, 3352/10, 5555/2.

## § 11

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

	<b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA BANSKÁ BYSTRICA</b> <b>č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G,</b>	
	ZD	Strana 5 z

*Pôvodný text (str. 49) zostáva bez zmeny.*

## §12

### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Funkčné členenie plôch, plochy dopravnej a technickej infraštruktúry a verejnoprospešné stavby sú záväzné podľa výkresovej dokumentácie.

## § 13

### Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny G bude uložený:

1 x na Okresnom úrade, odd. výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici

1 x na Meste Banská Bystrica, MsÚ – Stavebný odbor – Stavebný úrad

1 x na Útvare hlavného architekta mesta Banská Bystrica

## § 14

### Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa..... uznesením č. .... a nadobúda účinnosť 30.dňom od jeho zverejnenia – vyvesenia na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica.

Mgr Peter Gogola  
primátor mesta  
Banská Bystrica