

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G

A. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV PODEA OSOBITNÝCH PREDPISOV

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
1	<p>Krajský stavebný úrad Banská Bystrica Nám. E.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica</p> <p>OBU BB 2013-787-3 27.09.2013</p>	<p>Obvodný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej ObÚ Banská Bystrica), prijal dňa 26.08.2013 oznámenie mesta Banská Bystrica č. Pr. V-128041/2013/Kub zo dňa 20.08.2013 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o prerokovaní návrhu „Územný plán centrálnej mestskej zóny (ďalej ÚPN CMZ) Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G” (ďalej „Zmeny a doplnky, časť Hušták - Belveder”) spracovaného autorizovaným architektom Ing. arch. Marianom Šovčíkom, reg. č. 0695 AA, AMŠ Partners, s.r.o., Banská Bystrica a obstarávaného podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Mgr. Kristínou Kubšovou, reg. č. 324.</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom prerokovania, ObÚ Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 23 ods. 2 a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>ObÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mesto Banská Bystrica má platný ÚPN CMZ Banská Bystrica, schválený Radou S KNV uznesením č. 119/1977 -1. zo dňa 26.10.1977, v znení neskorších zmien a doplnkov, - predložený návrh „Zmeny a doplnky, časť Hušták - Belveder” rieši zmenu urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania časti funkčných zón G, H aI, doplnenie funkcie o objekty vybavenosti, dopravné riešenie a napojenie objektov na inžinierske siete. <p>ObÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> návrh „Zmeny a doplnky časť, Hušták - Belveder” dať do súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD) vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica schválený uznesením vlády SSR č. 262 zo dňa 15.09.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov, -pri obstarávaní ako aj spracovaní predloženej ÚPD postupovať v súlade s 	<p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- akceptované, ZaD prepracované do požadovaného súladu</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<p>ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, -obsah a rozsah dať do súladu s ustanoveniami § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.),</p> <p>-v textovej časti návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica „Zmeny a doplnky, časť Hušták - Belveder ”</p> <p>-upraviť označenie a poradie jednotlivých kapitol v súlade s označením a poradím v textovej časti platného ÚPN CMZ Banská Bystrica,</p> <p>-v kapitole A. Základné údaje - upraviť znenie textu jednotlivých odstavcov v súlade s ich názvami a s vylúčením opakujúcich sa údajov,</p> <p>-v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia.... - doplniť údaje o zmene dopravného riešenia automobilovej a statickej dopravy,</p> <p>-v kapitole B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využitia územia - doplniť o určenie podmienok na jednotlivých pozemkoch resp. urbánnych priestoroch v súlade s § 13 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.,</p> <p>-v kapitole C.1 Návrh záväznej časti, Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb - upraviť a doplniť text v súlade s § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o návrh konkrétnych regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky,</p> <p>-v kapitole C.2 Návrh záväznej časti - Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia doplniť kapacity nevyhnutného dopravného vybavenia územia (statickej dopravy),</p> <p>-grafickú časť návrhu „Zmeny a doplnky, časť Hušták - Belveder” dať do súladu s upravenou textovou časťou návrhu,</p> <p>-vo všetkých výkresoch z legendy vylúčiť text „objekty na § 39a.....“</p> <p>-vo výkrese č. 3 Doprava - doplniť kapacity navrhovaných parkovísk a garáže,</p> <p>-vo výkrese č. 5 Výkres priestorovej a funkčnej regulácie - preformulovať text v legende „objekty na ktoré je potrebné žiadať kladný posudok....“,</p> <p>-vo výkrese č. 6 Výkres regulačných prvkov a verejnoprospešných stavieb - doplniť vyznačenie regulačných prvkov, v súlade s požadovanou úpravou textovej časti,</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované, podľa požiadavky</p> <p>- akceptované , upravené na str. 5, bod 1</p> <p>- akceptované, doplnené na str. 6, bod 2.5.3</p> <p>- akceptované, doplnené na str. 8,9 bod 2.8. a bod 3</p> <p>- akceptované, doplnené na str. 10 bod 4.1.</p> <p>- akceptované, doplnené na str.11, bod 4.2., výkres č. 5</p> <p>- akceptované objekty vylúčené</p> <p>- akceptované, doplnené vo výkrese č.3</p> <p>-akceptované, text z legendy vylúčený</p> <p>-akceptované, vyznačenie regulačných</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<p>na jednotlivé pozemky resp. urbánne priestory, Pred predložením návrhu územného plánu mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať ObÚ Banská Bystrica o preskúmanie návrhu územného plánu podľa § 25 stavebného zákona, inak je jeho schválenie v celom rozsahu neplatné.</p> <p>K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie a dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	prvkov doplnené vo výkrese č. 6	
2	<p>Krajský pamiatkový úrad v B.Bystrici Lazovná 8, B.Bystrica</p> <p>KPUBB-2013/14924- 3/63991/LIE</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 4 toto</p> <p>s t a n o v i s k o o územnoplánovacej dokumentácii: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták- Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G“</p> <p>s nasledovnými podmienkami:</p> <p>1. Rešpektovať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. BB-05/829/2857/FAR zo dňa 17. 06. 2005 k ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták- Belveder, Zmeny a doplnky, vypracované spoločnosťou AMŠ PARTNERS, spol. s r.o., Banská Bystrica zastúpenej autorizovanými architektami - Ing. arch. Mariánom Šovčíkom, CSc., Ing. arch. Jurajom Kálusom a Ing. arch. Pavlom</p>	<p>- berie na vedomie</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<p>Zářišom.</p> <p>2. K realizácii každej stavby vyžiadať vyjadrenie KPÚ Banská Bystrica. Po doručení projektovej dokumentácie plánovaných stavieb, bude každý projekt KPÚ Banská Bystrica posudzovať jednotlivo z hľadiska nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu na danom záujmovom území.</p> <p>O d ô v o d n e n i e : Dňa 28.08.2013 prijal KPÚ Banská Bystrica žiadosť Mesta Banská Bystrica, Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení primátora mesta Mgr. Petra Gogolu, ako príslušného orgánu územného plánovania v zmysle § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o vydanie stanoviska k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták- Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G, vypracovaného spracovateľom spoločnosťou AMS partners, spol. s r.o., august 2013.</p> <p>Predmetom riešenia je zmena a doplnenie funkčného využitia územia G, korekcia urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania časti funkčnej zóny a akceptácie súčasnej štruktúry a existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry v danom území. Návrh zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica- Zmeny, časť rieši zmenu zástavby predmetného územia vyvolanej nutnosťou akceptácie realizovaných dopravných a inžinierskych stavieb.</p> <p>Riešené územie, Hušták-Belveder, funkčná zóna G, je situované v severozápadnej časti centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, v kontakte s ochranným pásmom Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Na riešenom území nie sú situované národné kultúrne pamiatky.</p> <p>Vzhľadom na to, že počas zemných prác pri uskutočňovaní stavieb nie je vylúčené narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality, KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov. - podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v prípade 	<p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<p>nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť archeológovi KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.</p>		
3	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v B.Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56</p> <p>A/2013/02781 04.09.2013</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RÚVZ), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení noviel (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z) v konaní začatom na návrh Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto</p> <p style="text-align: center;">z á v ä z n é s t a n o v i s k o :</p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. posúdil písomné podanie doručené dňa 26.8.2013 zaevidované pod č. A/2013/02781 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G“.</p> <p>Návrh zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták - Belveder spočíva v zmene zástavby riešeného územia vyvolanej nutnosťou akceptovania realizovaných dopravných a inžinierskych stavieb v danom území.</p> <p>Riešené územie je vymedzené z východnej strany rýchlostnou komunikáciou, zo západnej strany areálom plážového kúpaliska, z južnej strany objektom hospicu a polyfunkčným domom Moyses, zo severnej strany existujúcou zástavbou.</p> <p>V danom riešenom území sa v južnej časti bloku ruší dominantný sakrálny objekt (kostol). Priestor bude doplnený výškovým administratívnym objektom (min. 8.NP - max. 15 .NP) a hromadnou garážou.</p> <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p>	- berie na vedomie	
3	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom</p>	<p>Dňa 16.9.2013 bola na RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici doručená žiadosť o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská</p>	- berie na vedomie	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
predĺženie	v B.Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 A/2013/02781 17.09.2013	Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G“. Na základe Vašej žiadosti číslo: č.j.Pr.V-128041/2013/Kub zo dňa 20.8.2013 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici vydal k predmetnej veci záväznú stanovisko dňa 4.9.2013 pod číslom A/2013/02781.		
4	Obvodný úrad životného prostredia B.Bystrica, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie 07/2013/2919/KT 30.09.2013	<p>Oznámením č. Pr.V.-12804/2013/Kb zo dňa 11. 9. 2013 ste požiadali Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek ochrany prírody a krajiny (ďalej len tunajší úrad) o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie <i>ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA ZMENY, ČASŤ HUŠTÁK - BELVEDER ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ FUNKČNÁ ZÓNA G</i>. Vaša žiadosť bola zaregistrovaná dňa 16. 9. 2013.</p> <p>Dokumentáciu spracoval v mesiaci 08/2013 Ing. arch. Marián Šovčík akol., reg. č. *0695AA*, AMŠ Partners, Nám. Štefana Moysesu 3 Banská Bystrica. Návrh sa týka pozemkov parc. č. KN-C 5399/6, 5545/1, 5547/25, 5547/26, 5547/27, 5547/28, 3444/2, 3444/37, 3444/41, 3444/42, 3444/48, 3444/49, 3444/50, 3444/78, 3444/79, 3444/80, 3352/1, 3352/6, 3352/7, 3352/9, 3352/10, 3352/22, 3341/2, 3341/19, 3341/20, 3341/21, 3341/22, 3341/26, 3341/27, 3341/34, 3341/35, 3341/36, 3341/37, 3341/38, 3341/39, 3342/1, 2642/7, 3342/11, 3342/12, 3342/18, 3342/19, 3342/20, 2636/1, 2642/5, 2642/7, 2648/1, 2649, 2651/1, 2651/2, 2651/3, 2651/11, 2651/12, 2651/14, k. ú. Banská Bystrica v Banskej Bystrici. V záväznej časti textu dokumentácie je uvedené, že koeficient zastavanosti pre časť funkčnej zóny G je max. KZ=0,85 na parcelu.</p> <p><i>Na verejnom prerokovaní konanom dňa 11.9. 2013 sme pripomenuli, že bude vhodné pd doplniť o regulatív zelených plôch. Smernica pre územný rozvoj CMZ Banská Bystrica v kapitole D/ Celková koncepcia riešenia, časť II. Životné prostredie v článkoch č. 3, 5 a 6 uvádza: 3) Vytvoriť dostatočne odpovedajúce priestory mestských parkov v súvislosti s dokončením funkčnej skladby centrálnej mestskej zóny o celkovej výmere 35,4 ha; 5) Pri prestavbe centrálnej mestskej zóny vytvárať zelené plochy na asanovaných priestoroch a vytvárať oddychové zóny centra; 6) Vytvárať zelené plochy prevádzujúce centrálnu mestskú zónu s ostatnými plochami sídelnej aglomerácie B. Bystrica’.</i></p> <p>Na základe uvedeného odporúčame doplniť záväznú časť o regulatív zelených plôch v minimálnej výške 15 % pre dotknuté územie.</p>	- akceptované, str. 10, bod 4.1.2., Blok G	

A. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
1	<p>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v B.Bystrici, Nám. Ľ. Štúra 1 Banská Bystrica</p> <p>1/2013/06143 11.09.2013</p>	<p>Dňa 26.8.2013 bolo na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, doručené oznámenie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G“, spojené so žiadosťou o vyjadrenie.</p> <p>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona číslo 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku dopravy a pozemných komunikácií v znení neskorších predpisov a následne § 3 ods. 4 písm. a) zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ako príslušný dotknutý orgán verejnej správy, podľa § 126 ods. 1 a následne § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení žiadosti dáva k predmetnej záležitosti nasledovné stanovisko:</p> <p>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, je príslušný cestný správny orgán pre cesty I., II. a III. triedy.</p> <p>Predmetom riešenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie je korekcia urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania časti funkčnej zóny G a akceptácia súčasnej štruktúry a existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry v danom území.</p> <p>Návrh zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny G spočíva v zmene zástavby riešeného územia vyvolanej nutnosťou akceptovania realizovaných dopravných a inžinierskych stavieb v danom území.</p> <p>Riešené územie je situované v intraviláne mesta, lemované na východnej strane rýchlostnou komunikáciou, zo západnej strany areálom plážového kúpaliska. Z južnej strany objektom hospicu a Polyfunkčným domom Moyses, zo severnej strany existujúcou zástavbou.</p> <p>Koncepcia riešenia dopravy v navrhovanom území zostáva nezmenená.</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>V území je vybudovaná miestna komunikácia s koridorom inžinierskych sietí, ktorá prepája riešené územie s Hurbanovou ulicou a následne prostredníctvom siete miestnych komunikácií a ciest II. a III. triedy na nadradený dopravný systém, ktorý tvorí rýchlostná cesta R1 a sieť ciest I. triedy (1/59,1/66,1/69 a 1/14). Sieť miestnych obslužných komunikácií v riešenom území je navrhnutá v kategórii C2 MO 8/40 a C3 MO 7,5/40, doplnená o pešie a cyklo komunikácie. Statická doprava je riešená jednotlivými parkovacími plochami pred budúcimi bytovými domami a objektom parking garáže. Technické usporiadanie miestnych komunikácií bude v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Navrhovaná lokalita nebude v kolízii s rozvojovými zámermi rýchlostných ciest a ciest I., II. a III. triedy.</p> <p>Záver:</p> <p>1. Požadujeme rešpektovať súčasné koridory a rozvojové zámery rýchlostnej cesty R1 a ciest I. triedy (1/59, 1/66,1/69 a 1/14), ako aj ciest II. a III. triedy, vrátane ich ochranných pásiem, v súlade s ich navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.</p> <p>2. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému, vyhradzuje si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému ciest I., II. a III. triedy a rýchlostných ciest.</p> <p>Na základe uvedeného Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G“ a súhlasí s jeho schválením.</p>	<p>- akceptované, str. 6, bod 2.5.3.</p> <p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p>		
2	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
3 <small>prodlženie</small>	Národná diaľničná spoločnosť a.s. Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava	Na základe Vášho oznámenia pod značkou Pr.V 128041/2013Kub-pl zo dňa 11.09.2013 vo veci návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G, Vám predkladáme nasledovné stanovisko. Z hľadiska posúdenia s Novým projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest			

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
	8709/70242/30601/2013 11.10.2013	konštatujeme, že nedochádza k stretu záujmov v oblasti rozvoja nadradenej infraštruktúry. Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava v záujmovom území neplánuje žiadny investičný zámer. K návrhu územnoplánovacej dokumentácie CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G z hľadiska plánovania a rozvoja cestnej siete nemáme pripomienky.	- berie na vedomie		
4	Obvodný úrad životného prostredia B.Bystrica št. vodná správa Nám. L.Štúra 1, Banská Bystrica	Oznámením č. Pr.V.-128041/2013/Kub-pl zo dňa 11. 9. 2013 ste požiadali Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, úsek ochrany prírody a krajiny (ďalej len tunajší úrad) o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA ZMENY, ČASŤ HUŠTÁK - BELVEDER ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ FUNKČNÁ ZÓNA G. Vaša žiadosť bola zaregistrovaná dňa 16. 9. 2013. Dokumentáciu spracoval v mesiaci 08/2013 Ing. arch. Marián Šovčík a kol., reg. č. *0695AA*, AMŠ Partners, Nám. Štefana Moysesu 3 Banská Bystrica. Návrh sa týka pozemkov pare. č. KN-C 5399/6, 5545/1, 5547/25, 5547/26, 5547/27, 5547/28, 3444/2, 3444/37, 3444/41, 3444/42, 3444/48, 3444/49, 3444/50, 3444/78, 3444/79, 3444/80, 3352/1, 3352/6, 3352/7, 3352/9, 3352/10, 3352/22, 3341/2, 3341/19, 3341/20, 3341/21, 3341/22, 3341/26, 3341/27, 3341/34, 3341/35, 3341/36, 3341/37, 3341/38, 3341/39, 3342/1, 2642/7, 3342/11, 3342/12, 3342/18, 3342/19, 3342/20, 2636/1, 2642/5, 2642/7, 2648/1, 2649, 2651/1, 2651/2, 2651/3, 2651/11, 2651/12, 2651/14, k. ú. Banská Bystrica v Banskej Bystrici. V záväznej časti textu dokumentácie je uvedené, že koeficient zastavanosti pre časť funkčnej zóny G je max. KZ=0,85 na parcelu. Riešené územie je vymedzené z východnej strany rýchlostnou komunikáciou , zo západnej strany areálom plážového kúpaliska . Z južnej strany objektom hospicu a Polyfunkčným domom Moysesu so severnej strany existujúcou zástavbou . Z hľadiska urbanistickej koncepcie rešpektuje základné princípy predchádzajúcej zmeny UPN CMZ Banská Bystrica časť Hušták - Belveder z roku 2005 a priestorovú koncepciu polyfunkčných domov prispôsobuje jestvujúcej situácií, ktorú vytvára dopravná a technická infraštruktúra. V riešenom území sa ruší objekt kostola . Pre potreby statickej dopravy sa v území dopĺňa objekt parking garáže úrovňovo aj mimoúrovňovo. Tiež sa			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>dopĺňa aj výškový administratívny objekt. Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zák. č. 364 / 2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov / vodný zákon / po preskúmaní návrhu konštatuje , že navrhované riešenie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné. Podmienkou je doriešenie parkovísk pri jednotlivých objektoch , či v objekte parkingu / ich izolácia, prípadne zabránenie vnikaniu cudzích vôd z okolitých plôch, následné čistenie a odvedenie dažďových vôd, ktoré môžu byť znečistené škodlivými látkami / uhl'ovodíkmi ropného pôvodu / .</p> <p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím o správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona . Vyjadrenie sa podľa § 73 odst. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140 b zák. č. 50/1976 Zb. / stavebný zákon v znení neskorších predpisov/.</p>	- akceptované, , str. 6, bod 2.5.3. riešené v ďalších stupňoch PD		
5	Obvodný úrad životného prostredia B.Bystrica Ochrana ovzdušia Nám. Ľ.Štúra 1, Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
6	Obvodný úrad životného prostredia B.Bystrica Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu – odpadové hospodárstvo Nám. Ľ.Štúra 1, Banská Bystrica 07/2013/2914/ADA 30.09.2013	<p>Mesto Banská Bystrica, predložila na tunajší úrad dňa 16.09.2013 žiadosť o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚZEMNÝ PLÁN CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY BANSKÁ BYSTRICA. ZMENY. ČASŤ HUŠŤÁK - BELVEDER. ZMENY A DOPLNKY. ČASŤ FUNKČNÁ ZÓNA G“ (ďalej len "ÚPD"). Zodpovedný projektant územného plánu Mesta Banská Bystrica- ZaD je Ing. arch. Marian Šovčík, CSc., 08/2013.</p> <p>Hlavným cieľom riešenia ZaD je korekcia urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania časti funkčnej zóny G a akceptácie súčasnej štruktúry a existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry v danom území. Zmeny a doplnky sú spracované v zmysle platných predpisov podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacej vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>Z hľadiska odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 71 písm. n) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame v zmysle § 16 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 39 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec; - Územný plán mesta riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacích vyhlášok č. 283/2001 Z.z. a č. 234/2001 Z.z. <p>Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.</p>	<p>- akceptované, str. 8, bod 2.5.4.5. Odpady</p> <p>- berie na vedomie</p>		
7	<p>Obvodný úrad životného prostredia B.Bystrica Hodnotenie vplyvov na ŽP Nám. Ľ.Štúra 1, Banská Bystrica</p>	<p>nevyjadril sa v stanovenej lehote</p>	<p>- § 22 odst.5 stavebného zákona</p>		
8	<p>Obvodný úrad v B.Bystrici odbor krízového riadenia Nám. Ľ.Štúra 1 Banská Bystrica</p> <p>OU-BB-OKR1-2013/02131-2 07.10.2013</p>	<p>V zmysle § 140a zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 1, písm. 1) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Okresný úrad Banská Bystrica vydáva</p> <p style="text-align: center;">z á v ä z n é s t a n o v i s k o ¹)</p> <p>k zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie²⁾ „Návrhu Územného plánu CMZ Banská Bystrica Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G“</p> <p>z hľadiska civilnej ochrany³⁾ vyplývajúcej z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.</p> <p>Návrh územného plánu CMZ Banská Bystrica Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G má za hlavný cieľ riešenia korekciu urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania časti funkčnej zóny G a akceptáciu súčasnej štruktúry a existujúcej technickej a dopravnej</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>infraštruktúry v danom území. Návrh zmeny spočíva v zmene zástavby riešeného územia vyvolanej nutnosťou akceptovania realizovaných dopravných a inžinierskych stavieb v danom území.</p> <p>K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie máme tieto pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Návrh v bode B.5 v odseku Zariadenia civilnej ochrany ruší vybudovanie štyroch plynottesných úkrytov (PÚ) č. 36/140 ukrývaných, č. 37/240, č. 38/220 a č. 39/200 v polyfunkčných domoch, ktorých povinná výstavba je určená v ÚPN CMZ Banská Bystrica - meny, časť Hušták - Beveder Doložkou CO, ktorá konkretizuje ich stavebnotechnické požiadavky. Tento návrh nemá nič spoločné s cieľom zmeny akceptovať realizované dopravné a inžinierske stavby v danom území. - Text v uvedenom odseku Zariadenia civilnej ochrany je nesprávne citovaný z Doložky CO, ktorá nestanovuje požiadavku na plynottesný úkryt a jednoduché úkryty budované svojpomocne, ale stanovuje požiadavku vybudovať štyri plynottesné úkryty v konkrétnych polyfunkčných (bytových) domoch pre ukrytie 800 obyvateľov všetkých domov v zóne G. - Návrh zabezpečiť ukrytie celkovej kapacity ukrývaných osôb v plynottesnom úkryte CO navrhovanom v kultúmo-spoločenskom komplexe VAVPARK BB nie je vhodný, nakoľko počet obyvateľov zóny G je 800. Kapacita plynottesného úkrytu vo VAVPARK BB bola už navýšená z 1200 na 1800 ukrývaných pre zabezpečenie ukrytia obyvateľov polyfunkčných domov Belveder 1 a Belveder 2 zóny F, k čomu boli Obvodným úradom Banská Bystrica vydané súhlasné záväzné stanoviská. Dobeňová vzdialenosť z najsevernejšieho polyfunkčného domu č. 61 do plynottesného úkrytu VAVPARK BB v skutočnosti presahuje 500 m vzdušnou čiarou. - V návrhu ÚPN sa dopĺňa výšková budova administratívy a objekt parking garáže, kde by bolo možné vybudovať plynottesné úkryty pre kapacitu ukrytia pre zónu G, nie je tam ale navrhnutý žiadny úkryt. - Návrh Zmeny ÚPN neobsahuje Návrh na zmenu Doložky civilnej ochrany. - Zatiaľ nie je známe stanovisko obstarávateľa ÚPN CMZ Banská Bystrica, 	<p>- akceptované, str. 7. Bod 2.5.4.4 str. 11, bod 4.2.</p> <p>- akceptované, str. 7. Bod 2.5.4.4 str. 11, bod 4.2.</p> <p>- akceptované, str. 7. Bod 2.5.4.4 str. 11, bod 4.2.</p> <p>- akceptované, str. 7. Bod 2.5.4.4 str. 11, bod 4.2.</p> <p>- akceptované, doložka je dopracovaná ako príloha C. Doložka CO</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Pozn ámka
		Zmien a doplnkov funkčnej zóny G, ktorý v spolupráci s okresným úradom určuje rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany. Zmenu výstavby ochranných stavieb a prípadnú zmenu Doložky CO je potrebné konzultovať s Mestom Banská Bystrica.	- akceptované, dopracované samostatnou Doložkou CO		
8a	<p>Okresný úrad v B.Bystrici odbor krízového riadenia Nám. Ľ.Štúra 1 Banská Bystrica</p> <p>OU-BB-OKR1-2013/09582-2 27.11.2013</p>	<p>Vzmysle § 140a zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 1, písm.</p> <p>1) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Okresný úrad Banská Bystrica vydáva</p> <p>z á v ä z n é s t a n o v i s k o ¹⁾ k zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie²⁾ „Návrhu Územného plánu CMZ Banská Bystrica Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G“ z hľadiska civilnej ochrany³⁾ vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.</p> <p>Návrh územného plánu CMZ Banská Bystrica Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G má za hlavný cieľ riešenia korekciu urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania časti funkčnej zóny G a akceptáciu súčasnej štruktúry a existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry v danom území. Návrh zmeny spočíva v zmene zástavby riešeného územia vyvolanej nutnosťou akceptovania realizovaných dopravných a inžinierskych stavieb v danom území.</p> <p>Predložený návrh UPN bol doplnený na základe nášho Záväzného stanoviska č. UO-BB- OKR1-2013/02131-2 zo dňa 07. 10. 2013, čím boli splnené naše pripomienky v ňom uvedené. Zmena v časti riešenia požiadaviek civilnej ochrany spočíva v zrušení výstavby troch plynottesných úkrytov pôvodne navrhnutých a ich nahradením zvýšením kapacity ukrytia jedného zostávajúceho plynottesného úkrytu pre 650 ukryvaných osôb a zabezpečením ukrytia ostatného obyvateľstva v riešenej zóne G v plynottesnom úkryte budovanom v zóne E v Kultúrno-spoločenskom komplexe VAVPARK BB.</p>			

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		Vzáväznej časti určuje rozsah povinnej výstavby zariadení CO - jedného plynotesného úkrytu s kapacitou ukrytia 650 ukrývaných osôb v Parkovacom dome s dvojúčelovým využitím ako garáže. Dopracovaná bola aj Zmena Doložky CO k územnému plánu v súlade s jeho záväznou časťou. K predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemáme žiadne pripomienky.	- berie na vedomie		
9	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
10	Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v B.Bystrici, okresný dopravný inšpektorát Ul. Družby 19 974 99 B.Bystrica ORPZ-BB-ODII-22-129/2013-ING 27.09.2013	Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici po preskúmaní predloženého návrhu zmeny Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G z hľadiska ochrany záujmov bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nemá žiadne námietky a súhlasí s uvedenými zmenami.	- berie na vedomie		
11	Krajské riaditeľstvo PZ, OTI, ul. 9.mája 1 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
12	Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Detašované pracovisko Stred ČSA 7 974 31 B.Bystrica ASMdpS-1-693/2013 19.09.2013	Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov s ú h l a s í s vyššie uvedenými Zmenami a doplnkami Územného plánu CMZ Banská Bystrica za predpokladu, že výstavbou nebudú dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač.	- berie na vedomie		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.			
13	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR Partizánska cesta 5 974 00 Banská Bystrica 6021/2013-103 09.09.2013	<p>Listom č. Pr.V-12804/2013/K.ub zo dňa 28. 4. 2013 ste nám oznámili prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G a zároveň žiadate k nej vyjadrenie.</p> <p>Návrh zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica spočíva v zmene zástavby riešeného územia vyvolanej nutnosťou akceptovania realizovaných dopravných a inžinierskych stavieb v danom území. Navrhované Zmeny a doplnky riešia potvrdenie existujúcej zástavby, existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry. Riešenie technickej infraštruktúry akceptuje existujúci systém hlavných rozvodných radov, ich dimenzií aj trás a nemení ho.</p> <p>So Zmenami a doplnkami funkčnej zóny G z koncepčného hľadiska a z hľadiska pripravovaných a realizovaných investícií v investorstve StVS, a.s. Banská Bystrica súhlasíme.</p> <p>Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica prostredníctvom svojho závodu 01 Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v našom majetku a z hľadiska možnosti napojenia sa na tieto siete. Zmeny a doplnky žiadame prerokovať aj s touto spoločnosťou.</p>	- berie na vedomie		
13 predĺženie lehoty zverejnenia	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR Partizánska cesta 5 974 00 Banská Bystrica mail 20.09.2013	Dobrý deň, na základe opätovne doručeného oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPN CMZ BB - Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky FZ – G Vám oznamujeme, že StVS, a.s. Banská Bystrica sa k predmetnému návrhu vyjadrila listom č. 6021/2013-103 zo dňa 9. 9. 2013.	- berie na vedomie		
14	Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Partizánska cesta, B.Bystrica 2013/808 20.09.2013	<p>Dňa 16.09.2013 nám bol doručený oznam v súlade s ustanovením § 22, 23 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov predĺženie lehoty na prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán CZM Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, zmeny a doplnky funkčnej zóny G.</p> <p>Popis riešeného územia a hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši:</p> <p>Riešené územie je vymedzené z východnej strany rýchlostnou komunikáciou, zo západnej strany areálom plážového kúpaliska, z južnej strany</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>objektom hospicu a Polyfunkčným domom Moyses, zo severnej strany existujúcou zástavbou.</p> <p>Hlavným cieľom ZaD je korekcia urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania časti funkčnej zóny G a akceptácie súčasnej štruktúry a existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry v danom území. Návrh zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták - Belveder spočíva v zmene zástavby riešeného územia vyvolanej nutnosťou akceptovania realizovaných dopravných a inžinierskych stavieb v danom území.</p> <p>ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder rieši v časti funkčnej zóny G súbor polyfunkčných bytových objektov a objektov vybavenosti vo výškovej hladine 3 - 7. NP. Doplnenie funkcie o vybavenosť, dopravné riešenie a napojenie objektov na inžinierske siete.</p> <p>K navrhovanej zmene ÚP zaujímame nasledovné stanovisko:</p> <p>Pri investičných zámeroch požadujeme rešpektovanie ochranného pásma vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona 442/ 2002 Z. z.</p> <p>a) min.1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,</p> <p>b) min.2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.</p> <p>V ochrannom pásme vodovodu (kanalizácie) je zakázané:</p> <ul style="list-style-type: none"> •vykonávať zemné práce, •umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii) alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav vodovodu (kanalizácii), •vysádzať trvalé porasty, •umiestňovať skládky, •vykonávať terénne úpravy. <p>S navrhovanou zmenou územného plánu sú h l a s í m e . Platnosť vyjadrenia je 2 roky odo dňa jeho vydania.</p>	<p>- akceptované, stavby sú navrhnuté mimo ochranných pásiem, str. 7, bod 2.5.4., podbod 2.5.4.2.</p> <p>- berie na vedomie</p>		
15	<p>Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina</p>	<p>SSE-D, a.s. s hore uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:</p> <p>>V prípade požiadavky na nové odbery je potrebné požiadať SSE-D a.s. o určenie bodu napojenia a v prípade potreby výstavby distribučných rozvodov je</p>	<p>- berie na vedomie</p>		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Pozn ámka
	100102/Juh/A-0124 Z-D-00027537/2013 18.09.2013	<p>potrebné kontaktovať SSE-D, a.s., ktorá si vyhradzuje právo na určenie spôsobu a podmienok realizácie predmetného diela na oddelení Projektového manažmentu (ved.Ing. Bereš - 0908 921 153, kontakt pre obi. Juh: projektový manažér II. Vladimír Majer 041 519 6113).</p> <p>>Pred vypracovaním projektu požiadať o vyjadrenie ku existencii energetických zariadení v majetku SSE a.s., ktorých ochranné pásma by boli v záujmovej oblasti stavby dotknuté.</p> <p>>Pri prekládkach EZ platí:</p> <p>I.) Prekládku EZ rieši Zákon 251/2012 Z.z. v §45 :</p> <p>1)Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia (ERZ) je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník ERZ a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo ERZ sa preložkou nemení.</p> <p>2)Preložkou ERZ na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov ERZ alebo zmena jeho trasy.</p> <p>II.)V prípade potreby preložky energetických zariadení SSE, a.s. ako ich majiteľ si vyhradzuje právo schválenia spôsobu , termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané 60 dní pred plánovaným termínom preložky .V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné obrátiť sa na: Projektový manažment -(ved. Ing.Valentín Béreš - 0908 921 153) .kontakt pre obl.Juh: projektový manažér II. Majer Vladimír , 041 519 6113 . V prípade , že k tomuto schváleniu nedôjde SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</p> <p>Na nové preložené vedenie, ktoré bude uložené v zemi či už na pozemkoch mesta , alebo súkromných pozemkoch , investor zriadi vecné bremeno el. rozvodného zariadenia.</p>	<p>- berie na vedomie</p> <p>- berie na vedomie</p>		
16	SPP – distribúcia a.s. Odd. plánu a prípravy investícií Lieskovská cesta 1418/5 960 27 Zvolen	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
17	Slovak Telekom a.s. RT SS Horná 77 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
18	Telekom a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
19	Orange Slovensko a.s. Prievozká 6 821 09 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
20	Telefonica O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
21	Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava 10870/2013/ROP-002/15239 10.09.2013	<p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu: „Územného plánu CMZ Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G“.</p> <p>Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s predmetnou ÚPD súhlasí, nakoľko rešpektuje ochranné pásma Letiska Sliač, <i>s podmienkou:</i></p> <p>>> Na strane 6 textovej časti, odsek B. 4, <i>žadame nahradiť výšku</i> v odrážke - vzletová a približovacia rovina letiska Sliač je určená výškou v danom mieste 451,26 m n.m.B.p.v. Správna obmedzujúca výška pre riešené územie je cca 446 - 451 m n.m.Bpv.</p> <p>Letecký úrad Slovenskej republiky žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená a o zaslanie opravenej strany.</p>	<p>- akceptované, str. 6, bod 2.4.</p> <p>- akceptované, bude zaslané podľa požiadavky po schválení VZN</p>		

C. STANOVISKÁ FYZICKÉ OSOBY

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
1	<p>Ing.arch. Ľudmila Priehodová, Kalinčiakova 17, Banská Bystrica</p> <p>Ing. Milan Lichý, Sitnianska 12, Banská Bystrica 11.10.2013 PS UPB 141851/2013 11.10.2013</p>	<p>Týmto podávame pripomienky k hore uvedenému Návrhu ÚPD spracovanému fi. AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Štefana Moysesu 3, 974 01 Banská Bystrica v auguste 2013, zverejnenému na www.banskabystrica, elektronická tabuľa, územný rozvoj:</p> <p>1)Podľa textovej časti ÚPD je súčasťou dokumentácie výkres č. 7. Severovýchodný pohľad na siluetu zástavby, tento však zverejnený nie je. Namiesto neho je na webe mesta ako výkres č. 7 zverejnená CO doložka.</p> <p>2)V bode B.6 Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny sa síce konštatuje, že ZaD akceptujú okolitú zástavbu, návrhom nedochádza k zásadnej zmene charakteru zástavby. Zmena výšky pôvodného objektu kostola z 5NP na 15 NP je 3 násobné zvýšenie hmoty, ktoré bude mať zásadný negatívny vplyv na okolitú zástavbu a na siluetu mesta. Preto so zvýšením podlažnosti nesúhlasíme a požadujeme zachovať pôvodné výškové členenie 5NP.</p> <p>3)Textová časť nie je zosúladená s grafickou časťou - napr.: V textovej časti, v bode B.8.1.3 Prípustnosť architektonického riešenia stavieb je uvedená: - Priestor funkčne a priestorovo doplniť výškovou budovou administratívy s výškovou hladinou min. 8.NP - max. 15.NP., pritom vo výkrese č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie je táto administratívna budova označená ako plocha polyfunkcie s prevládajúcim bývaním s podlažnosťou 15NP.</p> <p>4)Chýba zdokumentovanie ochranného pásma rýchlostnej cesty R1, izofóna hluku a opatrenia na eliminovanie dopravného zaťaženia z tejto cesty. Vyznačovanie objektov na ktoré je potrebné žiadať kladný posudok orgánu na ochranu zdravia je irelevantné, ak sa v územnom pláne navrhujú objekty na bývanie do ochranných pásiem rýchlostnej cesty R1, je potrebné už v návrhu územného plánu navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy.</p>	<p>1) berie na vedomie</p> <p>2) neakceptované, v pôvodnom návrhu veža kostola mala identickú výšku, zámer spĺňa zámer v diaľkových pohľadoch</p> <p>3) akceptované, opravené vo výkrese č.5</p> <p>4) neakceptované V platnej ÚPD, ktorej kópia je súčasťou ZaD je zakreslené ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie. ZaD ho rešpektujú. Požiadavka obmedzenia plynuce z hluku dopravy sú popísané v platnej ÚPD a ZaD ich nemenia.</p>		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Pozn ámka</i>
		5)Územný plán zóny podľa stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky má umiestňovať objekty na pozemkoch a nie vymedzovať územia určené na výstavbu ako je to uvedené vo výkrese č.6 - „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb." Funkčné vymedzenie území určených na výstavbu je dané nadradenou dokumentáciou (ÚPN HSA Banská Bystrica), územný plán zóny územia určené na výstavbu spodrobňuje konkrétnym umiestnením objektov na jednotlivých pozemkoch. Myslíme si, že takto spracovaná dokumentácia nemala byť predmetom verejného prerokovania.	5) akceptované, vo výkrese č. 5 je vyznačená nová parcelačná štruktúra v rozsahu platnej vyhlášky.		