

A 10.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: Graus Vladimír, Ľudmila Grausová,
Pozemky: novovytvorená par. č. C KN2452/7 - záhrada o výmere 55 m²
novovytvorená par. č. C KN2466/47 - ostatné plochy o výmere 22 m²
novovytvorená par. č. C KN2466/48 - ostatné plochy o výmere 5 m²
novovytvorená par. č. C KN2452/6 - záhrada o výmere 95 m²
novovytvorená par. č. C KN2466/46 - ostatné plochy o výmere 50 m²
novovytvorená par. č. C KN2466/1 - ostatné plochy o výmere 65 m²
novovytvorená par. č. C KN2452/8 - záhrada o výmere 8 m²
Výmera: 300 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Poľná
Účel: rozšírenie záhrady a prístup k rodinnému domu č. 61/B s možnosťou údržby domu
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR - 6/13 bod 2.c, 8/13 bod 2.h a 9/13 bod 2.c odpredaj pozemkov odporučila.
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 43,50 € za m².

Navrhovaná cena: 13 050,00 € (43,50 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 10.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. Účastníci sa dohodli na cene 43,50 €/ m² podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 10.2/ <i>PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</i>

Volebný obvod č. 5

Ziadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Graus Vladimír, Eudmila Grausová,	novovytvorená par. č. C KN2452/7 - záhrada o výmere 55 m ² novovytvorená par. č. C KN2466/47 - ostatné plochy o výmere 22 m ² novovytvorená par. č. C KN2466/48 - ostatné plochy o výmere 5 m ² novovytvorená par. č. C KN2452/6 - záhrada o výmere 95 m ² novovytvorená par. č. C KN2466/46 - ostatné plochy o výmere 50 m ² novovytvorená par. č. C KN2466/1 - ostatné plochy o výmere 65 m ² novovytvorená par. č. C KN2452/8 - záhrada o výmere 8 m ²	Radvaň	13 050,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Prevádzané pozemky sú v bezprostrednej blízkosti - susediaceho pozemku par. č. E KN 477/1, C KN 2466/11 a stavby rodinného domu na par. č. C KN 2466/36, súp. č. 14822, ako aj rodinného domu súp.č. 14822 na par. č. C KN 2466/43 vo vlastníctve žiadateľov na LV 478. Účelom odkúpenia pozemkov je rozšírenie záhrady a prístup k rodinnému domu č. 61/B s možnosťou údržby domu. Novovytvorené pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 42305284-4/2014, v katastrálnom území Radvaň.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014**.