

**A11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 5**

**Žiadatelia:** Graus Vladimír, Ľudmila Grausová,  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 4089/36 - ostatné plochy  
**Výmera:** 27 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Poľná  
**Účel:** z vlastníctva žiadateľov, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod cestou a chodníkom vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica

**za**

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 2452/5 - záhrada  
**Výmera:** 207 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Poľná  
**Účel:** z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku - záhrady bez prístupu z komunikácie a v bezprostrednom susedstve s pozemkami žiadateľov

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR - 6/13 bod 2.c, 8/13 bod 2.h a 9/13 bod 2.c zámenu pozemkov odporučila.

Oddelenie údržby mestských komunikácií a inžinierskych sietí ako správca miestnych komunikácií odporučilo zámenu predmetných pozemkov.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadatelia požiadali o zámenu predmetného pozemku v súvislosti s ich žiadosťou o odpredaj príslušných susediacich pozemkov par. č. E KN 50819/9, v nadväznosti na stanovisko ÚHA Mesta Banská Bystrica, kde upozornilo, že odpredajom žiadanej parcely dôjde k zamedzeniu prístupu k mestskej parcele E KN 50819/8, k.ú. Radvaň, lebo táto je pre mesto nevyužiteľná. Z toho dôvodu odporučilo riešiť aj jej odpredaj. Z uvedeného dôvodu požiadali žiadatelia o odpredaj pozemku E KN 50819/8 formou zámeny pozemkov s doplatením v prospech Mesta Banská Bystrica. Predmetom zámeny je vysporiadanie pozemku o výmere 27 m<sup>2</sup> pod cestou a chodníkom vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica za pozemok záhrady o výmere 207 m<sup>2</sup>, bez prístupu z komunikácie a v bezprostrednom susedstve s pozemkami žiadateľov.

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. LV 478 majiteľmi susediaceho pozemku par. č. E KN 477/1, C KN 2466/11. Zároveň sú majiteľmi stavby rodinného domu na par. č. C KN 2466/36, súpisné číslo 14822, ako aj rodinného domu s.č. 14822 na par. č. C KN 2466/43.

Pozemky novovytvorená par. č. C KN 4089/36 - ostatné plochy o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla ako diel 2, odčlenením z par. č. E KN 477/1 a novovytvorená par. č. C KN 2452/5 - záhrada o výmere 207 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla ako diel 4, odčlenením z parcely EKN 508109/8, boli zamerané geometrickým plánom č. 42305284-4/2014, v katastrálnom území Radvaň.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.**

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 5**

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>par. č. C KN 2452/5 - záhrada o výmere 207 m<sup>2</sup>                      Kat. územie: Radvaň  <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b>  <b>do vlastníctva . Graus Vladimír, Ľudmila Grausová</b>  <b>za</b>                      par. č. C KN4089/36 – ostatné plochy o výmere 27 m<sup>2</sup>                      Kat. územie: Radvaň  <b>z vlastníctva Graus Vladimír, Ľudmila Grausová,</b>  <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b></p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako <b>prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>