

<b>A 12.2/</b> <b>PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Katastrálne územie Tajov**

**Žiadatelia:** Ján Giertli, Klára Giertliová,  
**Pozemok:** par. č. E KN 854/5 – trvalé trávne porasty  
**Výmera:** 695 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Tajov  
**Ulica:** časť Vápenica  
**Účel:** rozšírenie trvalej trávnej plochy pri rekreačnej chate súp. č. 1127, umiestnenej na pozemku par. č. C KN 967, ktorá je spolu s pozemkami par. č. C KN 963/1 až 963/6, par. č. C KN 966/1 až 966/2, par. č. C KN 967 a par. č. C KN 989/7 podľa listu vlastníctva č. 1142

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.a/.

**Cena:** Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 03/14 zo dňa 30.07.2014 znalca Júliusa Abraháma, je 233,- € (0,3364 € za m<sup>2</sup>).

Uznesením MsZ č. 1408/2014-MsZ zo dňa 30.06.2014 bola v predmetnej lokalite v prospech iných žiadateľov ( Štefan Csejtey a Anna Csejteyová), pri schvaľovaní prevodu pozemku par. č. C KN 982/49, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti žiadaného pozemku, schválená kúpna cena pozemku 3,50 € za 1 m<sup>2</sup>. Z uvedeného dôvodu navrhujeme v tomto prípade takú istú kúpnu cenu, t. j. 3,50 € za 1 m<sup>2</sup>, čo je viac ako desaťnásobok ceny zistenej v citovanom znaleckom posudku.

**Navrhovaná cena: 2 433,- € (3,50 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 12.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu – Vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znz. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Tajov, v miestnej časti Vápenica, v závere slepej vetvy prístupovej komunikácie existujúcej rekreačnej lokality. Je to územný pás priemernej šírky cca 8m a dĺžky 80m. Žiadaná plocha priamo nadväzuje na južnú hranicu parcely žiadateľa (C KN 963/1).

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Katastrálne územie Tajov**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Ján Giertli, Klára Giertľiová,</b>	par. č. E KN 854/5 – trvalé trávne porasty o výmere 695 m <sup>2</sup>	Tajov	<b>2 433,- €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prevádzaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti – susedí so stavbou rekreačnej chaty súp. č. 1127 umiestnenej na pozemku par. č. 967 a s pozemkami par. č. C KN 963/1 až 963/6, par. č. C KN 966/1 až 966/2, par. č. C KN 967 a par. č. C KN 989/7, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 1142 vo vlastníctve – žiadateľov. Účelom odkúpenia je rozšírenie trvalej trávnej plochy pri rekreačnej chate.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**